

Timecut Fastighets AB

556813-4372

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jukka-Pekka Seitola, Styrelseledamot

2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	832 382	977 767	774 496	732 000
Resultat efter finansiella poster	140 319	323 694	33 959	106 000
Soliditet (%)	26	25	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 556 447	231 042	1 887 489
Balanseras i ny räkning		231 042	-231 042	0
Årets resultat			118 794	118 794
Vid årets utgång	100 000	1 787 489	118 794	2 006 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 787 489
Årets resultat	118 794
Summa	1 906 283
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 906 283
Summa	1 906 283

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		832 382	977 767
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		832 382	977 767
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 785	0
Övriga externa kostnader		-300 060	-341 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 741	-125 302
Summa rörelsekostnader		-424 586	-466 648
Rörelseresultat		407 796	511 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 479	-187 425
Summa finansiella poster		-267 477	-187 425
Resultat efter finansiella poster		140 319	323 694
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	-30 096
Summa bokslutsdispositioner		13 000	-30 096
Resultat före skatt		153 319	293 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 525	-62 556
Årets resultat		118 794	231 042

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 786 937	6 907 678
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 786 937	6 907 678
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	900 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	1 100 000
Summa anläggningstillgångar		7 886 937	8 007 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 420	220 926
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		80 870	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 655
Summa kortfristiga fordringar		168 290	226 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		439 064	417 677
Summa kassa och bank		439 064	417 677
Summa omsättningstillgångar		607 354	644 258
Summa tillgångar		8 494 291	8 651 936

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 787 489	1 556 447
Årets resultat		118 794	231 042
Summa fritt eget kapital		1 906 283	1 787 489
Summa eget kapital		2 006 283	1 887 489
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	303 000
Summa obeskattade reserver		290 000	303 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 680 800	6 188 300
Summa långfristiga skulder		5 680 800	6 188 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	92 500
Leverantörsskulder		126 065	61 008
Skatteskulder		51 564	53 972
Övriga skulder		39 579	40 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
Summa kortfristiga skulder		517 208	273 147
Summa eget kapital och skulder		8 494 291	8 651 936

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 131 902
Utgående anskaffningsvärden	8 131 902

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 224 224
Årets avskrivningar	-120 741
Utgående avskrivningar	-1 344 965

Redovisat värde

6 786 937

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	71 997
Utgående anskaffningsvärden	71 997
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-71 997
Utgående avskrivningar	-71 997
Redovisat värde	0

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000
Redovisat värde	900 000

Not 8 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	5 150 000
Summa ställda säkerheter	5 150 000

Underskrifter

Årsredovisning för Timecut Fastighets AB, 556813-4372
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Erik Niklas Lundell
Erik Niklas Lundell
Ordförande
2025-05-09

Jukka-Pekka Seitola
Jukka-Pekka Seitola
Styrelseledamot
2025-05-09