

Årsredovisning

för

Feretti Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 556996-1542

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Feretti, Styrelseledamot

2025-04-21

Styrelsen för Feretti Fastighetsmäkleri AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Flen och bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 160 071 | 994 224 | 1 619 228 |
| Resultat efter finansiella poster | 900 723 | 22 621 | -367 017 |
| Soliditet (%) | 50,85 | 52,17 | 30,60 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 538 607 | 16 283 | 604 890 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 16 283 | -16 283 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 532 250 | 532 250 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 554 890 | 532 250 | 1 137 140 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 554 891 |
| Årets resultat | 532 250 |
| Summa | 1 087 141 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | 1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 87 141 |
| Summa | 1 087 141 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 160 071 | 994 224 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | 48 553 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 208 624 | 994 224 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 905 | -3 127 |
| Övriga externa kostnader | | -851 126 | -534 286 |
| Personalkostnader | 2 | -471 264 | -434 666 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -27 343 | -15 085 |
| Övriga rörelsekostnader | | -4 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 353 641 | -987 164 |
| Rörelseresultat | | 854 983 | 7 060 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 46 077 | 15 876 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -336 | -315 |
| Summa finansiella poster | | 45 740 | 15 561 |
| Resultat efter finansiella poster | | 900 723 | 22 621 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -227 734 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -227 734 | 0 |
| Resultat före skatt | | 672 989 | 22 621 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -140 739 | -6 338 |
| Årets resultat | | 532 250 | 16 283 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 12 000 | 18 343 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 | 73 500 | 94 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 85 500 | 112 843 |
| Summa anläggningstillgångar | | 85 500 | 112 843 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | | 48 553 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 48 553 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 578 380 | 705 441 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 079 400 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 934 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 668 714 | 705 441 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 789 168 | 341 093 |
| Summa kassa och bank | | 789 168 | 341 093 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 506 435 | 1 046 534 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 591 935 | 1 159 376 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 554 891 | 538 607 |
| Årets resultat | | 532 250 | 16 283 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 087 141 | 554 891 |
| Summa eget kapital | | 1 137 141 | 604 891 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 227 734 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 227 734 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 80 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 80 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 15 677 | 17 562 |
| Skatteskulder | | 19 653 | 16 856 |
| Övriga skulder | | 1 025 621 | 441 638 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 86 109 | 78 429 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 147 060 | 554 485 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 591 935 | 1 159 376 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 2,00 | 2,00 |

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 456 | 22 456 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 456 | 22 456 |
| Ingående avskrivningar | -22 456 | -22 456 |
| Utgående avskrivningar | -22 456 | -22 456 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 343 | 22 928 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | 51 126 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 69 469 | 22 928 |
| Ingående avskrivningar | -4 585 | -4 585 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Omklassificeringar | -46 542 | |
| Årets avskrivningar | -6 342 | |
| Utgående avskrivningar | -57 469 | -4 585 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 12 000 | 18 343 |

Not 5 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 94 500 | 105 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 94 500 | 105 000 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -15 750 | -10 500 |
| Utgående avskrivningar | -15 750 | -10 500 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 78 750 | 94 500 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

FLEN

Susanne Maria Feretti

2025-04-16

Styrelseledamot