

Årsredovisning

Hemlock Syd Aktiebolag

556438-3577

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2023-06-28


Shirley Ling

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fäktaren 1 i Helsingborg
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 430	1 318	1 270	1 139	1 170
Resultat efter finansiella poster	362	267	142	-84	233
Balansomslutning	10 409	9 916	9 521	9 341	9 788
Soliditet %	3	3,37	1,28	1,32	1,32

Ägarförhållanden.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemlock AB. org nr 556084-3392, Helsingborg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 595	211 878
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			211 878	-211 878
Årets resultat				-62 645
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	214 473	-62 645

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	214 473
Årets resultat	-62 645
Summa	151 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	151 828
Summa	151 828

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 446 720	1 318 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 446 720	1 318 315
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-373 135	-427 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-304 181	-304 181
Summa rörelsekostnader	-677 316	-731 675
Rörelseresultat	769 404	586 640
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter	554	-
Ränteintäkter från koncernföretag	35 262	-
Räntekostnader till koncernföretag	-378 737	-268 111
Övriga räntekostnader	-64 052	-51 574
Summa finansiella poster	-406 973	-319 685
Resultat efter finansiella poster	362 431	266 955
Bokslutsdispositioner		
Lämnat koncernbidrag	-441 200	-
Summa bokslutsdispositioner	-441 200	-
Resultat före skatt	-78 769	266 955
Skatter		
Skatt på årets resultat	16 124	-55 077
Årets resultat	-62 645	211 878

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 997 492

8 224 213

Inventarier, verktyg och installationer

3

429 318

506 778

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

743 237

400 762

Summa materiella anläggningstillgångar

9 170 047

9 131 753

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

90 363

74 239

Summa finansiella anläggningstillgångar

90 363

74 239

Summa anläggningstillgångar

9 260 410

9 205 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 750

14 875

Fordringar hos koncernföretag

846 322

611 060

Övriga fordringar

40 351

62 644

Summa kortfristiga fordringar

900 423

688 579

Kassa och bank

Kassa och bank

248 221

21 587

Summa kassa och bank

248 221

21 587

Summa omsättningstillgångar

1 148 644

710 166

SUMMA TILLGÅNGAR

10 409 054

9 916 158

2023071124292

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

214 473

2 595

Årets resultat

-62 645

211 878

Summa fritt eget kapital

151 828

214 473

Summa eget kapital

271 828

334 473

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

1 976 682

2 170 014

Summa långfristiga skulder

1 976 682

2 170 014

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

193 332

193 332

Leverantörsskulder

197 310

75 206

Skulder till koncernföretag

7 400 555

6 950 618

Skatteskulder

134 524

134 524

Övriga skulder

38 758

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 065

57 991

Summa kortfristiga skulder

8 160 544

7 411 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 409 054

9 916 158

B1

202307124293

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, komponentindelade	10-100 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10 år

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde.

Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal.

ES

2023071124294

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 543 080	10 543 080
	Utgående anskaffningsvärden	10 543 080	10 543 080
	Ingående avskrivningar	-2 318 867	-2 092 146
	Årets avskrivningar	-226 721	-226 721
	Utgående avskrivningar	-2 545 588	-2 318 867
	Redovisat värde	7 997 492	8 224 213
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 075 809	1 075 809
	Utgående anskaffningsvärden	1 075 809	1 075 809
	Ingående avskrivningar	-569 031	-491 571
	Årets avskrivningar	-77 460	-77 460
	Utgående avskrivningar	-646 491	-569 031
	Redovisat värde	429 318	506 778
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 762	-
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	342 475	400 762
	Utgående anskaffningsvärden	743 237	400 762
	Redovisat värde	743 237	400 762
Not 5	Uppskjutna skattefordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående redovisat värde	74 239	58 112
	Förändring under året	16 124	16 127
	Summa	90 363	74 239

74

2023071124295

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 203 355	1 396 687
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
	Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemlock AB, Org nr. 556084-3392. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet.
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2023-



Shirley Ling
Ordförande
2023-06-26



Rickard Ek
2023-06-26

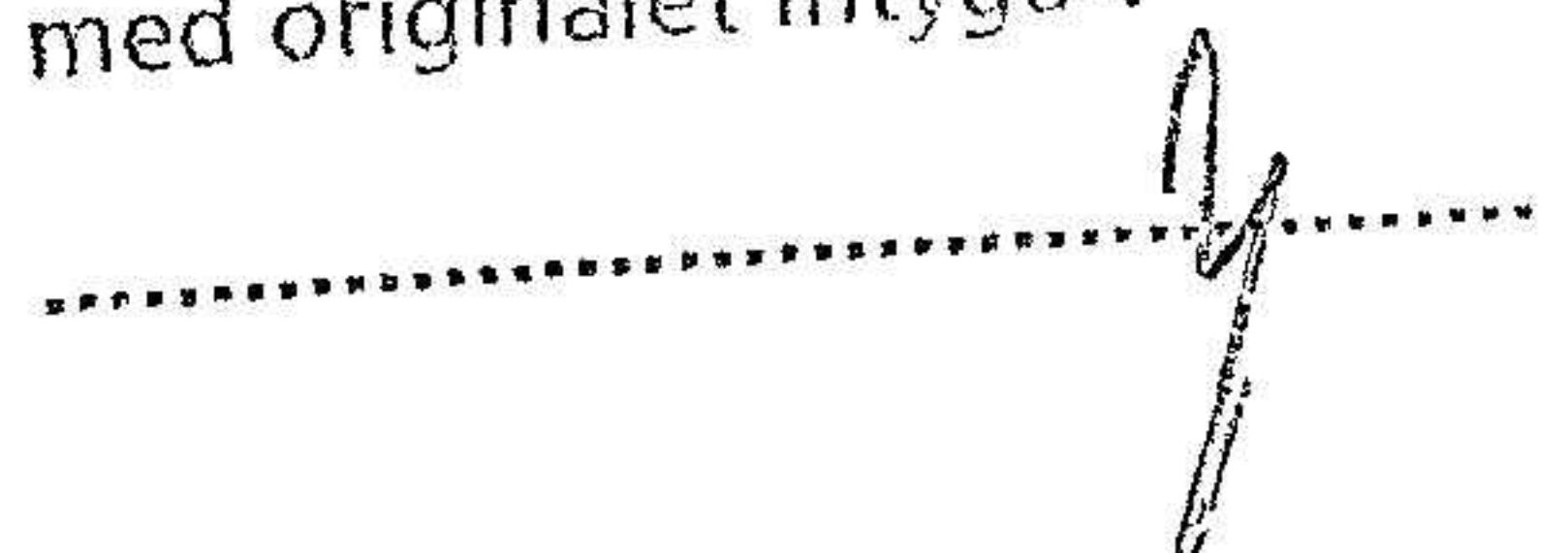
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Mazars AB



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071124296

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlock Syd AB
Org. nr 556438-3577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlock Syd AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlock Syd AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemlock Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlock Syd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemlock Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

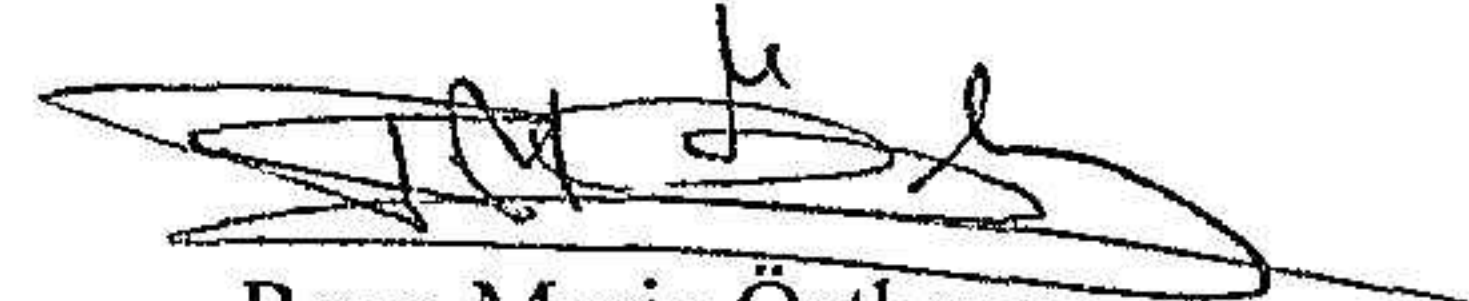
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-06-28

Mazars AB



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygat:

