

**Årsredovisning**  
för  
**Snowstorm Properties AB**  
559344-7674

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Sjöström, Styrelseledamot  
2025-04-04

Styrelsen för Snowstorm Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i ESLÖV.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Telefonen 5 AB till Snowstorm Properties AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	214	217	108
Resultat efter finansiella poster	10	3	2
Soliditet (%)	2,0	1,5	1,3

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	778	2 364	<b>28 142</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 364	-2 364	<b>0</b>
Årets resultat			8 026	<b>8 026</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 142</b>	<b>8 026</b>	<b>36 168</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 142
årets vinst	8 026
	<b>11 168</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 168
	<b>11 168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

214 000

216 725

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**214 000**

**216 725**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 938

-29 027

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-70 000

-70 000

**Summa rörelsekostnader**

**-103 938**

**-99 027**

**Rörelseresultat**

**110 062**

**117 698**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

91

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 901

-114 511

**Summa finansiella poster**

**-99 851**

**-114 420**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 211**

**3 278**

**Resultat före skatt**

**10 211**

**3 278**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 185

-914

**Årets resultat**

**8 026**

**2 364**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 754 195	1 824 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 195</b>	<b>1 824 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 195</b>	<b>1 824 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89	91
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89</b>	<b>56 516</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 660	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 660</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 749</b>	<b>56 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 774 944</b>	<b>1 880 711</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 142	778
Årets resultat		8 026	2 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 168</b>	<b>3 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 168</b>	<b>28 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 440 866	1 528 190
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		183 297	183 297
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 624 163</b>	<b>1 711 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 324	91 941
Leverantörsskulder		0	16 103
Skatteskulder		13 789	6 259
Övriga skulder		13 500	26 779
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 613</b>	<b>141 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 774 944</b>	<b>1 880 711</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 905 894	1 905 894
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 905 894</b>	<b>1 905 894</b>
Ingående avskrivningar	-81 699	-11 699
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 699</b>	<b>-81 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 754 195</b>	<b>1 824 195</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 091 570	1 178 894
	<b>1 091 570</b>	<b>1 178 894</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 528 190 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 440 866	1 528 190
	<b>1 440 866</b>	<b>1 528 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 324	91 941
	<b>87 324</b>	<b>91 941</b>

Snowstorm Properties AB  
Org.nr 559344-7674

7 (7)

Eslöv

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sebastian Sjöström*  
Sebastian Sjöström

2025-04-03