

Årsredovisning

för

Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB

559233-0848

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arjeplog den 12 februari 2024


Andreas Bergman

Styrelsen för Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergmans Alluthyrning AB, 559126-9096.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Hysesintäkter	597	572	481	0
Resultat efter finansiella poster	55	30	-185	-3
Soliditet (%)	4,2	2,6	1,7	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 429	29 958	92 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 958	-29 958	0
Årets resultat			55 039	55 039
Belopp vid årets utgång	50 000	42 387	55 039	147 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 387
årets vinst	55 039
	97 426

disponeras så att i ny räkning överföres	97 426
	97 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		596 793	572 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		596 793	572 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 875	-346 199
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 640	-91 640
Summa rörelsekostnader		-386 515	-437 839
Rörelseresultat		210 278	134 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 260	-104 375
Summa finansiella poster		-155 239	-104 375
Resultat efter finansiella poster		55 039	29 958
Resultat före skatt		55 039	29 958
Årets resultat		55 039	29 958

2024030513377

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 397 674

3 489 314

Summa materiella anläggningstillgångar

3 397 674

3 489 314

Summa anläggningstillgångar

3 397 674

3 489 314

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 750

42 250

Fordringar hos koncernföretag

11 000

0

Övriga fordringar

6 132

7 229

Summa kortfristiga fordringar

98 882

49 479

Kassa och bank

Kassa och bank

46 752

48 291

Summa kassa och bank

46 752

48 291

Summa omsättningstillgångar

145 634

97 770

SUMMA TILLGÅNGAR

3 543 308

3 587 084

2024030513378

AB

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 387

12 430

Årets resultat

55 039

29 958

Summa fritt eget kapital

97 426

42 388

Summa eget kapital

147 426

92 388

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 825 474

1 938 970

Övriga skulder

1 050 000

1 050 000

Summa långfristiga skulder

2 875 474

2 988 970

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

113 496

113 496

Leverantörsskulder

12 168

36 144

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 450

2 450

Skatteskulder

16 580

16 580

Övriga skulder

181 098

179 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 616

157 823

Summa kortfristiga skulder

520 408

505 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 543 308

3 587 084

2024030513379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	0	0

2024030513381

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 664 540	3 664 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 664 540	3 664 540
Ingående avskrivningar	-175 226	-83 586
Årets avskrivningar	-91 640	-91 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 866	-175 226
Utgående redovisat värde	3 397 674	3 489 314

Arjeplog den 12 februari 2024



Andreas Bergman