

Årsredovisning för  
**Förvaltnings AB Årgången**

556818-9178

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johanna Kindberg Bakos  
Styrelsesuppleant

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Årgången, 556818-9178, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Huskvarna, Jönköpings kommun. Fastigheten Jönköping Stensholm 1:169 ägs och förvaltas.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det höjda ränteläget i Sverige haft stor påverkan på bolagets resultat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	258	254	254	252
Resultat efter finansiella poster	-399	-387	-267	-307
Soliditet %	0,5	0,5	0,9	0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 416	-56 729
Balanseras i ny räkning		-56 729	56 729
Årets resultat			811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-47 313</b>	<b>811</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-47 313
Årets resultat	811
<b>Summa</b>	<b>-46 502</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-46 502
<b>Summa</b>	<b>-46 502</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		258 103	254 027
Övriga rörelseintäkter		1 264	1 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>259 367</b>	<b>255 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 070	-223 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 104	-229 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-464 174</b>	<b>-452 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-204 807</b>	<b>-196 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 382	-190 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 382</b>	<b>-190 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-399 189</b>	<b>-386 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>811</b>	<b>-56 729</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>811</b>	<b>-56 729</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 884 022	11 113 126
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 884 022</b>	<b>11 113 126</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 884 022</b>	<b>11 113 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		56 250	56 250
Övriga fordringar		5 013	13 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 790	11 445
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 053</b>	<b>81 404</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		116 748	7 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 748</b>	<b>7 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 801</b>	<b>88 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 074 823</b>	<b>11 201 811</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-47 313	9 416
Årets resultat		811	-56 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-46 502</b>	<b>-47 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 498</b>	<b>52 687</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 596 500	3 554 250
Skulder till koncernföretag		7 237 317	7 299 364
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 833 817</b>	<b>10 853 614</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	123 000
Leverantörsskulder		8 059	10 532
Skulder till koncernföretag		6 250	6 250
Skatteskulder		43 938	43 716
Övriga skulder		10 729	10 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 532	101 283
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 508</b>	<b>295 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 074 823</b>	<b>11 201 811</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 567 024	13 567 024
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 567 024</b>	<b>13 567 024</b>
Ingående avskrivningar	-2 453 898	-2 224 794
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-229 104	-229 104
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 683 002</b>	<b>-2 453 898</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 884 022</b>	<b>11 113 126</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	112 452	112 452
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>112 452</b>	<b>112 452</b>
Ingående avskrivningar	-112 452	-112 452
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-112 452</b>	<b>-112 452</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 396 500	3 112 500

#### Kommentar till not

Under räkenskapsåret har företagets två lån lagts om till ett lån och amorteringstakten har i samband med detta justerats.

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 850 000	4 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>

#### Not 6 Upplýsning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kindbergs Förvaltning AB, org.nr. 556176-7301, säte Jönköping.

#### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB

## Underskrifter

Jönköping

*Karl-Olof Kindberg*

2025-06-05

Karl-Olof Kindberg

Datum

Styrelseledamot