

# Årsredovisning

för

## Gillmarksbyn Sulkyvägen AB

559056-8670

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Gillmarksbyn Sulkyvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:230, 1:234, 1:235, 1:236 och 1:240 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsbeteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter	509	491	483	479
Resultat efter finansiella poster	-129	-92	47	-23
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	111 247	-102 548	<b>58 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 548	102 548	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-141 578	<b>-141 578</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>158 699</b>	<b>-141 578</b>	<b>67 121</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 699
årets förlust	-141 578
	<b>17 121</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 121
	<b>17 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		508 524	490 775
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>508 524</b>	<b>490 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-256 644	-250 847
Övriga externa kostnader		-8 717	-8 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 300	-111 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-376 661</b>	<b>-370 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 863</b>	<b>120 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	180	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-261 430	-212 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-261 250</b>	<b>-212 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-129 387</b>	<b>-92 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-129 387</b>	<b>-92 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 191	-10 491
<b>Årets resultat</b>		<b>-141 578</b>	<b>-102 548</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 794 689	7 905 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 794 689</b>	<b>7 905 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 794 689</b>	<b>7 905 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	75 000
Övriga fordringar		0	3 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 000</b>	<b>78 419</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		716 318	665 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>716 318</b>	<b>665 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>866 318</b>	<b>743 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 661 007</b>	<b>8 649 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 699	111 247
Årets resultat		-141 578	-102 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 121</b>	<b>8 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 121</b>	<b>58 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		8 446 579	8 440 477
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 446 579</b>	<b>8 440 477</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		133	0
Skatteskulder		113 491	109 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 683	41 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 307</b>	<b>150 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 661 007</b>	<b>8 649 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	50
Övriga ränteintäkter	180	60
	<b>180</b>	<b>110</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-260 467	-211 888
Övriga räntekostnader	-963	-475
	<b>-261 430</b>	<b>-212 363</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 637 839	8 637 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 637 839</b>	<b>8 637 839</b>
Ingående avskrivningar	-731 850	-620 550
Årets avskrivningar	-111 300	-111 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-843 150</b>	<b>-731 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 794 689</b>	<b>7 905 989</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 705 000	8 705 000
<i>(varav fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(8 705 000)</i>	<i>(8 705 000)</i>
	<b>8 705 000</b>	<b>8 705 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson  
Ordförande

*Viktor Nilsson*  
Viktor Nilsson