

ÅRSREDOVISNING

för Storängen 1 AB

Org.nr. 556981-0384

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01--2022-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mahyar Salimi, Styrelseledamot
2022-09-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten har en permanent hyresgäst som hyrt under senare delen av räkenskapsåret. Bolaget är dotterbolag till WCP Sweden AB, organisationsnummer 559159-8791. Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt anpassningar för byggnaden för att kunna inrymma ett LSS boende. Vidare har bolaget inlett ett hyresförhållande med ett bolag som driver LSS boende.

Bolaget har även erhållit omställningsstöd som utgör en väsentlig del av intäkterna.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	307 598	224 999	728 303	1 241 271
Resultat efter finansiella poster	-175 592	76 251	359 489	777 744
Soliditet (%)	8,63	13,53	10,83	9,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	566 417	59 493	675 910
Balanseras i ny räkning		59 493	-59 493	0
Årets resultat			-86 592	-86 592
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>625 910</u>	<u>-86 592</u>	<u>589 318</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	625 910
Årets resultat	<u>-86 592</u>
	539 318
Förslag till disposition:	
Utdelning	539 318
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
	539 318

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 539 318,00 kr. vilket motsvarar 1 078,63 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		307 598	224 999
Övriga rörelseintäkter	2	80 704	309 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>388 302</u>	<u>534 550</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 811	-189 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-83 697</u>	<u>-81 270</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-390 508</u>	<u>-270 590</u>
Rörelseresultat		-2 206	263 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-173 386</u>	<u>-187 709</u>
Summa finansiella poster		<u>-173 386</u>	<u>-187 709</u>
Resultat efter finansiella poster		-175 592	76 251
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>89 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>89 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-86 592	76 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 758
Årets resultat		<u>-86 592</u>	<u>59 493</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-05-31	2021-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 874 171	4 484 134
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 661	17 756
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>66 576</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 890 832	4 568 466
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>670 247</u>	<u>662 247</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		670 247	662 247
Summa anläggningstillgångar		6 561 079	5 230 713
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		225 147	12 500
Övriga fordringar		160	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 154</u>	<u>87 245</u>
Summa kortfristiga fordringar		236 461	99 745
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 830</u>	<u>180 011</u>
Summa kassa och bank		27 830	180 011
Summa omsättningstillgångar		264 291	279 756
SUMMA TILLGÅNGAR		6 825 370	5 510 469

BALANSRÄKNING	Not	2022-05-31	2021-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		625 910	566 417
Årets resultat		-86 592	59 493
Summa fritt eget kapital		<u>539 318</u>	<u>625 910</u>
Summa eget kapital		589 318	675 910
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	89 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>89 000</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 238 978	4 464 134
Övriga skulder		1 400 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>5 638 978</u>	<u>4 464 134</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 156	150 104
Leverantörsskulder		34 439	26 816
Skatteskulder		16 758	74 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 721	29 863
Summa kortfristiga skulder		<u>597 074</u>	<u>281 425</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 825 370	5 510 469

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2021/2022	2020/2021
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Omställningsstöd	<u>78 333</u>	<u>307 971</u>
		78 333	307 971

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-05-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 833 703	4 833 703
	Inköp	1 406 063	0
	Omklassificeringar	<u>66 576</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 306 342	4 833 703
	Ingående avskrivningar	-349 569	-269 394
	Årets avskrivningar	<u>-82 602</u>	<u>-80 175</u>
	Utgående avskrivningar	-432 171	-349 569
	Redovisat värde	5 874 171	4 484 134

Fastigheten är taxerad som en värdenhet och därmed är taxeringsvärdet 0 kr.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-05-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
	Utgående anskaffningsvärden	<u>21 900</u>	<u>21 900</u>
	Ingående avskrivningar	-4 144	-3 049
	Årets avskrivningar	-1 095	-1 095
	Utgående avskrivningar	<u>-5 239</u>	<u>-4 144</u>
	Redovisat värde	16 661	17 756
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-05-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	66 576	0
	Inköp	0	66 576
	Omklassificeringar	-66 576	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>66 576</u>
	Redovisat värde	0	66 576
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-05-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	662 247	1 305 977
	Årets lämnade lån	8 000	0
	Årets amorteringar	0	-643 730
	Utgående anskaffningsvärden	<u>670 247</u>	<u>662 247</u>
	Redovisat värde	670 247	662 247
Not 7	Långfristiga skulder	2022-05-31	2021-05-31
	Förfaller senare än 5 år	4 738 354	3 563 510
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2022-05-31	2021-05-31
	Fastighetsinteckningar	5 590 000	5 590 000

Storängen 1 AB
Org.nr. 556981-0384

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv

Mahyar Salimi
Mahyar Salimi

Siavosh Akhtary
Siavosh Akhtary

Verkställande direktör
2022-09-01

2022-09-01