

Årsredovisning
för
Norrköping Karlavagnen 20 Fastighets AB
559481-8188
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Karlavagnen 20 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 26 mars 2026



Niclas Ritsle

Årsredovisning
för
Norrköping Karlavagnen 20 Fastighets AB
559481-8188
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Norrköping Karlavagnen 20 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (9 mån)
Nettoomsättning	55	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-23
Soliditet (%)	1,9	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen i nettoomsättning förklaras av att fastigheten har färdigställts och uthyrning har påbörjats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-22 650	52 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 650	22 650	0
Årets resultat			23 663	23 663
Belopp vid årets utgång	25 000	27 350	23 663	76 013

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 350
årets vinst	23 663
	51 013
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 013
	51 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

d

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-04-29
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

55 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

55 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 432

-22 943

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 105

0

Summa rörelsekostnader

-99 537

-22 943

Rörelseresultat

-44 537

-22 943

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 089

293

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 589

0

Summa finansiella poster

-500

293

Resultat efter finansiella poster

-45 037

-22 650

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

68 700

0

Summa bokslutsdispositioner

68 700

0

Resultat före skatt

23 663

-22 650

Årets resultat

23 663

-22 650

de

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 228 571	1 692 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 982	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 378 220
Summa materiella anläggningstillgångar		3 345 553	3 070 979

Summa anläggningstillgångar

3 345 553

3 070 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		82 450	0
Övriga fordringar		15 197	549 333
Summa kortfristiga fordringar		97 647	549 333

Kassa och bank

Kassa och bank		621 739	182 831
Summa kassa och bank		621 739	182 831

Summa omsättningstillgångar

719 386

732 164

SUMMA TILLGÅNGAR

4 064 939

3 803 143

ok

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 350

50 000

Årets resultat

23 663

-22 650

Summa fritt eget kapital

51 013

27 350

Summa eget kapital

76 013

52 350

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 984 861

3 750 793

Skatteskulder

4 065

0

Summa kortfristiga skulder

3 988 926

3 750 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 064 939

3 803 143

de

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 692 759	0
Inköp	248 040	1 692 759
Omklassificeringar	1 326 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 267 642	1 692 759
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-39 071	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 071	0
Utgående redovisat värde	3 228 571	1 692 759

de

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	69 639	0
Omklassificeringar	51 377	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 016	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 034	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 034	0
Utgående redovisat värde	116 982	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 378 220	0
Inköp	0	1 378 220
Omklassificeringar	-1 378 220	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 378 220
Utgående redovisat värde	0	1 378 220

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

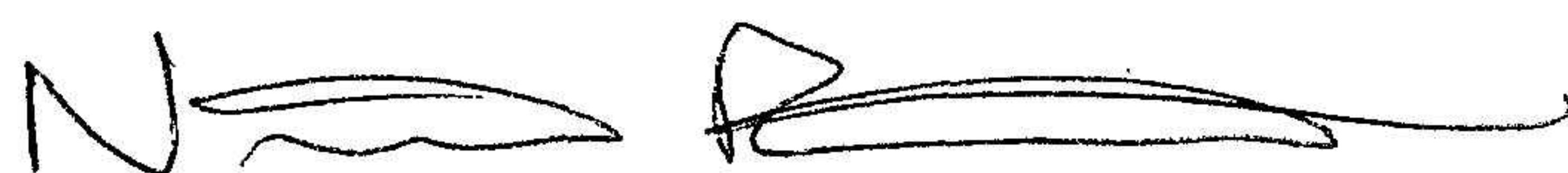


Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ståthöga Holding AB, Org.nr 556900-6058, säte Norrköping.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Norrköping



Niclas Ritsle
Verkställande direktör
2026-03-26