

ÅRSREDOVISNING

för

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Odalbygden 8 Jägarvallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2022-06-30



Ewa Nyqvist

Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Jag intygar att denna kopia överensstämmer
med originalet.
Sjunde Koshzand

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anicura Property AB (556962-2359),

Med stöd av ÅRL 7 Kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning i Anicura AB. Koncernredovisningen upprättas av Mars Pet Services UK Limited, company number 10517852.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	618	618	618	618	600
Res. efter finansiella poster	342	322	204	281	308
Balansomslutning	4 778	4 981	4 086	2 690	6 140
Soliditet (%)	40,2	38,5	47,7	77,5	91,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 828 468	-32 356	1 796 112
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-32 356	32 356	0
Årets vinst				2 180	2 180
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 796 112	2 180	1 798 292

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 796 112
årets vinst	2 180
	<u>1 798 292</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>1 798 292</u>
1 798 292

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>617 999</u>	<u>617 999</u>
		617 999	617 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-194 452	-192 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-61 635</u>	<u>-71 195</u>
		-256 087	-263 409
Rörelseresultat		361 912	354 590
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	-2 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 705	-858
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-16 664</u>	<u>-29 381</u>
		-20 369	-32 293
Resultat efter finansiella poster		341 543	322 297
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-332 066</u>	<u>-354 671</u>
		-332 066	-354 671
Resultat före skatt		9 477	-32 374
Skatt på årets resultat		-7 297	18
Årets resultat		<u>2 180</u>	<u>-32 356</u>

2022110405611

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

2022110405612

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 534 373	1 590 808
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	25 133	30 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 963 889	2 963 889
Summa materiella anläggningstillgångar		4 523 395	4 585 030
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	5	135 677	142 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 677	142 975
Summa anläggningstillgångar		4 659 072	4 728 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	154 500
Aktuell skattefordran		97 517	97 515
Övriga fordringar		20 950	509
Summa kortfristiga fordringar		118 467	252 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		118 467	252 525
SUMMA TILLGÅNGAR		4 777 539	4 980 530

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

2022110405613

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 796 112

1 828 468

Årets resultat

2 180

-32 356

Summa fritt eget kapital

1 798 292

1 796 112

Summa eget kapital

1 918 292

1 916 112

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

-581

Skulder till koncernföretag

2 834 247

3 040 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

24 998

Summa kortfristiga skulder

2 859 247

3 064 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 777 539****4 980 530**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

Operationell leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

2022110405614

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 824 726	3 824 726
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 824 726	3 824 726
	Ingående avskrivningar	-2 233 918	-2 167 923
	Årets avskrivningar	-56 435	-65 995
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 290 353	-2 233 918
	Utgående redovisat värde	1 534 373	1 590 808
	Redovisat värde byggnader	1 005 293	1 061 728
	Redovisat värde mark	529 080	529 080
		1 534 373	1 590 808
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 411 000	3 411 000
	varav byggnader:	2 462 000	2 462 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	52 000	52 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
	Ingående avskrivningar	-21 667	-16 467
	Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 867	-21 667
	Utgående redovisat värde	25 133	30 333
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 963 889	2 056 990
	Inköp	0	906 899
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 963 889	2 963 889
	Utgående redovisat värde	2 963 889	2 963 889

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

NOTER

2022110405616

Not 5 Uppskjuten skatt

2021-12-31

Byggnader och mark

Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
668 024	135 677	0
	135 677	0

2020-12-31

Byggnader och mark

Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
668 024	142 975	0
	142 975	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eva Nyqvist
Verkställande direktör, ledamot

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

1822 ÅR ver 3.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Sepideh Mosazadeh

ÄRENDEREFERENS

1384028

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: EVA NYQVIST
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-13 21:37:15 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>