

# Årsredovisning

för

## Ekvalls Fastigheter Hunden AB

556779-0224

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekvalls Fastigheter Hunden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 16 februari 2023



Nils Ekvall

# Årsredovisning

för

## Ekvalls Fastigheter Hunden AB

556779-0224

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ekvalls Fastigheter Hunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hunden 3 i Kristianstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekvalls Fastigheter i Mjönäs AB, 556733-5376, med säte i Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Hysesintäkter	2 780	2 688	2 641	2 597	2 564
Resultat efter finansiella poster	1 191	1 218	1 262	1 192	1 201
Soliditet (%)	3	3	3	3	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	555 321	3 845	<b>659 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 845	-3 845	<b>0</b>
Årets resultat			755	<b>755</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>559 166</b>	<b>755</b>	<b>659 921</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 166
årets vinst	755
	<b>559 921</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	559 921
	<b>559 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		2 779 844	2 688 254
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 779 844</b>	<b>2 688 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 031 131	-847 613
Övriga externa kostnader		-8 068	-7 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 029	-277 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 316 228</b>	<b>-1 132 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>1 463 616</b>	<b>1 556 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 423	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 306	-338 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 883</b>	<b>-338 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 190 733</b>	<b>1 218 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 175 000	-1 200 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 568
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 175 000</b>	<b>-1 198 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 733</b>	<b>19 628</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 978	-15 783
<b>Årets resultat</b>		<b>755</b>	<b>3 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 524 175	13 795 704
Inventarier, verktyg och installationer	3	751	6 251
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 524 926</b>	<b>13 801 955</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 510 964	3 085 964
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 035 890</b>	<b>16 887 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 915	0
Övriga fordringar		7 132	7 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 939	10 092
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 986</b>	<b>17 678</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 031 127	4 206 676
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 159 113</b>	<b>4 224 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 195 003</b>	<b>21 112 273</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

559 166

555 321

Årets resultat

755

3 845

**Summa fritt eget kapital**

**559 921**

**559 166**

**Summa eget kapital**

**659 921**

**659 166**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

76 000

76 000

Akkumulerade överavskrivningar

751

751

**Summa obeskattade reserver**

**76 751**

**76 751**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000 000

20 000 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

144 888

110 414

Övriga skulder

21 241

16 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

292 202

249 840

**Summa kortfristiga skulder**

**458 331**

**376 356**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 195 003**

**21 112 273**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 098 825	17 098 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 098 825</b>	<b>17 098 825</b>
Ingående avskrivningar	-3 303 121	-3 031 592
Årets avskrivningar	-271 529	-271 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 574 650</b>	<b>-3 303 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 524 175</b>	<b>13 795 704</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 498	27 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 498</b>	<b>27 498</b>
Ingående avskrivningar	-21 247	-15 747
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 747</b>	<b>-21 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>751</b>	<b>6 251</b>

2023041102776

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 964	3 225 964
Tillkommande fordringar	3 425 000	
Avgående fordringar		-140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 510 964</b>	<b>3 085 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 510 964</b>	<b>3 085 964</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Kristianstad den 16 februari 2023



Nils Ekvall  
Ordförande



Alf Ekvall