

# Årsredovisning

för

## Viggbyholm 77:1 AB

559231-0873

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholm 77:1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2025-06-12



Ulf Zackrisson

**Årsredovisning**  
för  
**Viggbyholm 77:1 AB**

559231-0873

Räkenskapsåret

2024

Uz

Styrelsen för Viggbyholm 77:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i LERUM.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Viggbyholm 77:1.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-450	-191	-122	-110
Soliditet (%)	60,0	1,5	1,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 603	4 368	107 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 368	-4 368	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-293 880	-293 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>307 971</b>	<b>-293 880</b>	<b>64 091</b>

U2

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 971
årets förlust	-293 880
	<b>14 091</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 091
	<b>14 091</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061728324

02

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

14 282

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**14 282**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 753

-154 777

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-50 185

Övriga rörelsekostnader

-283 692

0

**Summa rörelsekostnader**

**-461 445**

**-204 962**

**Rörelseresultat**

**-461 445**

**-190 680**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 242

152

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42

-104

**Summa finansiella poster**

**11 200**

**48**

**Resultat efter finansiella poster**

**-450 245**

**-190 632**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

156 365

195 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**156 365**

**195 000**

**Resultat före skatt**

**-293 880**

**4 368**

**Årets resultat**

**-293 880**

**4 368**

u

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

7 183 692

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**7 183 692**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

25 704

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 704**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 704**

**7 183 692**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

297

16 356

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 839

6 597

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 136**

**22 953**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

75 960

41 482

**Summa kassa och bank**

**75 960**

**41 482**

**Summa omsättningstillgångar**

**81 096**

**64 435**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**106 800**

**7 248 127**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

307 971

53 603

Årets resultat

-293 880

4 368

**Summa fritt eget kapital**

**14 091**

**57 971**

**Summa eget kapital**

**64 091**

**107 971**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

7 070 661

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**7 070 661**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 575

Skatteskulder

582

9 553

Övriga skulder

37 127

35 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**42 709**

**69 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**106 800**

**7 248 127**

2025061728327

U2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Sundhälsan AB	556619-2679	Lerum

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 380 170	7 380 170
Försäljningar/utrangeringar	-7 380 170	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 380 170</b>
Ingående avskrivningar	-196 478	-146 293
Försäljningar/utrangeringar	196 478	
Årets avskrivningar	0	-50 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-196 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 183 692</b>

### Not 4 Skuld till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till aktieägare	0	7 070 661
	0	7 070 661

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 704	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 704</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 704</b>	<b>0</b>

✓

2025061728329

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Lerum 2025-06-12



Ulf Zackrisson