

Årsredovisning

Borins Location AB

559134-3503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Borin

2025-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsförädling, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning, uthyrning av sjukvårdspersonal, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pga konjunkturläget och fortsatt nedgång på fastighetsmarknaden har företagsägaren valt att ta anställning under året och dragit ner på egna uppdrag i företaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	37	529	806	1 384
Resultat efter finansiella poster	-382	-263	-64	399
Soliditet %	100	95	82	46

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga fortsatt låg omsättning på bostadsmarknaden och färre uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	959 490	-86 733
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-90 000	
- Balanseras i ny räkning		-86 733	86 733
- Årets resultat			-381 554
- Belopp vid årets utgång	50 000	782 757	-381 554

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	782 757
Årets resultat	-381 554
<i>Summa</i>	<i>401 203</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	301 203
<i>Summa</i>	<i>401 203</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	36 836	528 679
Övriga rörelseintäkter	0	20 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	36 836	548 717
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-26 288	0
Övriga externa kostnader	-127 328	-240 527
Personalkostnader	2 -217 429	-651 938
Summa rörelsekostnader	-371 045	-892 465
Rörelseresultat	-334 209	-343 748
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	82 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 609	442
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-47 331	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 623	-1 827
Summa finansiella poster	-47 345	81 015
Resultat efter finansiella poster	-381 554	-262 733
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	176 000
Summa bokslutsdispositioner	0	176 000
Resultat före skatt	-381 554	-86 733
Årets resultat	-381 554	-86 733

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 36 078	167 659
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	36 078	167 659
Summa anläggningstillgångar	36 078	167 659
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	30 000	0
Övriga fordringar	377 689	700 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	75 799
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	407 689	776 677
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 626	29 283
<i>Summa kassa och bank</i>	8 626	29 283
Summa omsättningstillgångar	416 315	805 960
SUMMA TILLGÅNGAR	452 393	973 619

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	782 757	959 490
Årets resultat	-381 554	-86 733
<i>Summa fritt eget kapital</i>	401 203	872 757
Summa eget kapital	451 203	922 757
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 297	0
Skatteskulder	0	9 461
Övriga skulder	-8 107	27 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	14 334
Summa kortfristiga skulder	1 190	50 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	452 393	973 619

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 659	185 159
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	7 500
Försäljningar	-84 250	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	83 409	167 659
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-47 331	-
Utgående nedskrivningar	-47 331	-
Redovisat värde	36 078	167 659

Avser Kapitalförsäkring hos Avanza. Värdet per 2024-12-31 uppgick till 33 078,40 kr
3 000 kr avser Aktier i Täby Golfklubb.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Patrik Borin

Patrik Borin

2025-05-28