

Årsredovisning

för

R Backmans Fastighetsutveckling AB

556498-0752

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ragnhild Backman , Styrelseledamot

2025-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för R Backmans Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994.

Verksamheten bedrivs huvudsakligen inom området fastighetsutveckling, som omfattar både teknisk och ekonomisk förvaltning av fastigheter främst inom mellersta Norrland.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 450	3 392	3 545	3 210
Resultat efter finansiella poster	50 924	12 370	-147	2 085
Soliditet (%)	79	95	73	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 605 796	13 569 561	16 295 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-16 000 000		-16 000 000
Balanseras i ny räkning			13 569 561	-13 569 561	0
Årets resultat				50 924 238	50 924 238
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	175 357	50 924 238	51 219 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 357
årets vinst	50 924 238
	51 099 595

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000 000
i ny räkning överföres	1 099 595
	51 099 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 450 276	3 392 444
Övriga rörelseintäkter		188 781	204 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 639 057	3 596 803
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 845 923	-2 703 041
Personalkostnader	1	-389 660	-680 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 800	-7 800
Summa rörelsekostnader		-3 243 383	-3 390 904
Rörelseresultat		-604 326	205 899
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		57 178 369	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 170 351	605 961
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 820 132	11 557 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	0
Summa finansiella poster		51 528 564	12 163 662
Resultat efter finansiella poster		50 924 238	12 369 561
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 200 000
Resultat före skatt		50 924 238	13 569 561
Årets resultat		50 924 238	13 569 561

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 686	135 486
Summa materiella anläggningstillgångar		127 686	135 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	720 583	2 204 183
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 902 400	11 722 532
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 622 983	13 926 715
Summa anläggningstillgångar		5 750 669	14 062 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		355 862	422 131
Fordringar hos koncernföretag		0	1 200 000
Övriga fordringar		67 370	50 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		479 767	404 070
Summa kortfristiga fordringar		902 999	2 077 062
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 000	8 000
Summa kortfristiga placeringar		7 000	8 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 197 398	940 471
Summa kassa och bank		58 197 398	940 471
Summa omsättningstillgångar		59 107 397	3 025 533
SUMMA TILLGÅNGAR		64 858 066	17 087 734

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 357

2 605 796

Årets resultat

50 924 238

13 569 561

Summa fritt eget kapital

51 099 595

16 175 357

Summa eget kapital

51 219 595

16 295 357

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

193 566

580 975

Skulder till koncernföretag

13 316 400

0

Övriga skulder

3 135

53 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 370

157 825

Summa kortfristiga skulder

13 638 471

792 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 858 066

17 087 734

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Utförda tjänsteuppdrag intäktsredovisas i takt med att de utförs.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelningar på kortfristiga placeringar	-2 214	37
Nedskrivningar	-1 000	-2 500
Ränteintäkter	1 173 565	608 424
	1 170 351	605 961

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 785	1 085 646
Försäljningar/utrangeringar	-256 000	-68 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 785	1 016 785
Ingående avskrivningar	-881 299	-942 360
Försäljningar/utrangeringar	256 000	68 861
Årets avskrivningar	-7 800	-7 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 099	-881 299
Utgående redovisat värde	127 686	135 486

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 204 183	1 461 600
Tillkommande fordringar	0	867 583
Avgående fordringar	-1 483 600	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 583	2 204 183
Utgående redovisat värde	720 583	2 204 183

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 722 532	11 722 532
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 722 532	11 722 532
Ingående nedskrivningar	0	-10 820 132
Återförda nedskrivningar	0	10 820 132
Årets nedskrivningar	-6 820 132	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 820 132	0
Utgående redovisat värde	4 902 400	11 722 532

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	737 569
Avgående fordringar		-737 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-737 569
Återförda nedskrivningar		737 569
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Byggnads Aktiebolaget O. Tjärnberg, orgnr 556059-3088.

Örnsköldsvik 2025-04-24

Ragnild Backman
Ragnild Backman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Johan Pettersson
Johan Pettersson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R Backmans Fastighetsutveckling AB, org.nr 556498-0752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för R Backmans Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R Backmans Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R Backmans Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av R Backmans Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R Backmans Fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 25 april 2025

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor