

Årsredovisning för
Mäklarbyrå i Nässjö AB
556740-5104

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarbyrå i Nässjö AB, 556740-5104, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper. Bolagets tidigare verksamhet avseende fastighetsförmedling är avyttrad sedan 2018.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	-	11	-	1 368
Resultat efter finansiella poster	-280	-265	-626	4 259
Soliditet, %	95	95	93	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 904 942
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-500 000
Årets resultat		-77 913
Vid årets slut	100 000	1 327 029

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 327 029 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 404 942
årets resultat	-77 913
Totalt	1 327 029
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 425 kr per aktie]	425 000
balanseras i ny räkning	902 029
Summa	1 327 029

Styrelsens uppfattning är att den förslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	10 800
Övriga rörelseintäkter	2	-	123 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	134 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 047	-354 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 108	-120 107
Övriga rörelsekostnader		-	-8 019
Summa rörelsekostnader		-320 155	-482 562
Rörelseresultat		-320 155	-347 772
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		95 914	38 188
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 747	14 796
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-67 531	30 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287	-698
Summa finansiella poster		39 843	82 999
Resultat efter finansiella poster		-280 312	-264 773
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		121 000	265 000
Förändring av överavskrivningar		81 400	51 000
Summa bokslutsdispositioner		202 400	316 000
Resultat före skatt		-77 912	51 227
Skatter			
Årets resultat		-77 912	51 227

2022121304266

(Handwritten mark)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 071	200 179
Summa materiella anläggningstillgångar		80 071	200 179
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	609 700	468 414
Summa finansiella anläggningstillgångar		609 700	468 414
Summa anläggningstillgångar		689 771	668 593
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		108 241	70 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 092	19 524
Summa kortfristiga fordringar		118 333	90 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		891 734	1 720 685
Summa kassa och bank		891 734	1 720 685
Summa omsättningstillgångar		1 010 067	1 811 173
SUMMA TILLGÅNGAR		1 699 838	2 479 766

2022121304267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 404 942	1 853 715
Årets resultat		-77 912	51 227
Summa fritt eget kapital		1 327 030	1 904 942
Summa eget kapital		1 427 030	2 004 942
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	227 300	348 300
Akkumulerade överavskrivningar		-	81 400
Summa obeskattade reserver		227 300	429 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		384	-
Summa långfristiga skulder		384	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		22 124	22 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		45 124	45 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 699 838	2 479 766

2022121304268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Vinst vid avyttr anläggningstillgångar	-	123 990
Summa	-	123 990

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	590 000	590 000
Vid årets slut	590 000	590 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-389 821	-269 714
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-120 108	-120 107
Vid årets slut	-509 929	-389 821
Redovisat värde vid årets slut	80 071	200 179

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	468 414	468 623
-Förvärv	1 353 651	19 164
-Avyttring	-1 144 834	-19 373
Vid årets slut	677 231	468 414
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-	-30 713
-Under året återförda nedskrivningar	-	30 713
-Årets nedskrivningar	-67 531	-
Vid årets slut	-67 531	-
Redovisat värde vid årets slut	609 700	468 414

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	609 700	609 700
	609 700	609 700

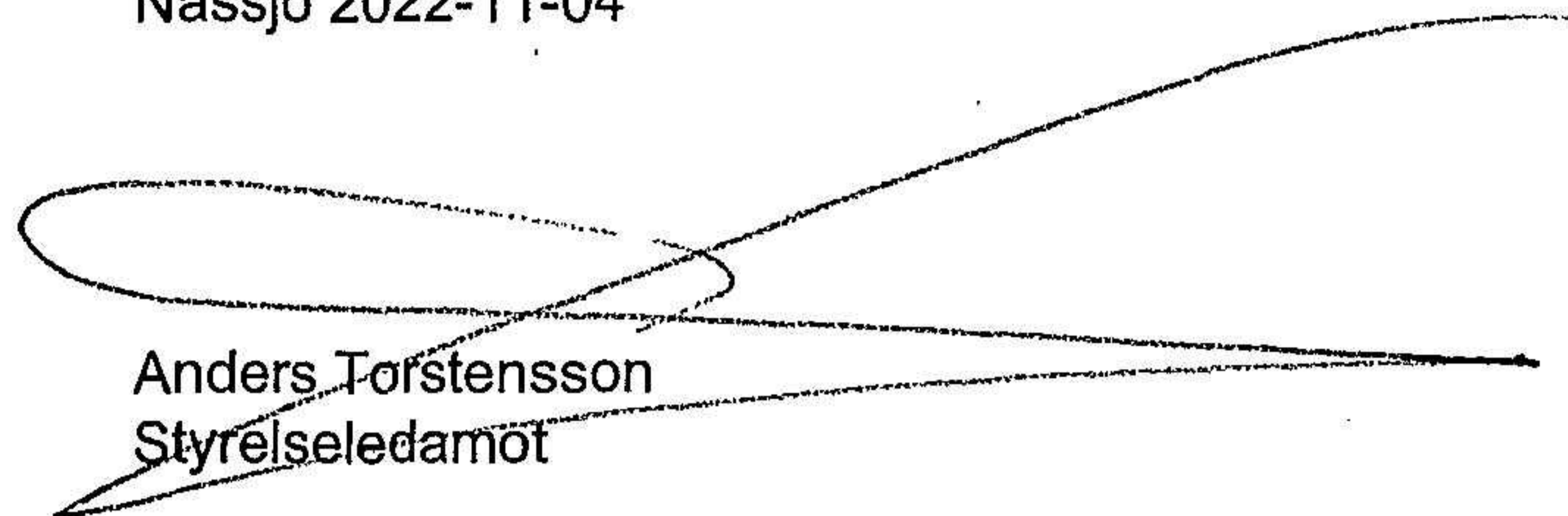
Not 6 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	-	81 400
Periodiseringsfonder:		
-Periodiseringsfond 2019	227 300	348 300
Summa	227 300	429 700

2022121304270


Underskrifter

Nässjö 2022-11-04



Anders Torstensson
Styrelseledamöt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-12
Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrå i Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2022-12-12



Anders Törstensson
Styrelseledamot

2022121304272

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrån i Nässjö AB, org.nr 556740-5104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrån i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrån i Nässjö AB finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än



för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som Vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrå i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbyrå i Nässjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är



utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Nässjö den 12 december 2022

Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist

Auktoriserad revisor