

**Karlsnäs 7 i Ulricehamn AB**  
Org.nr 556532-3549

2023042503611

Årsredovisning  
2022-01-01 – 2022-12-31

**FASTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad ledamot av styrelsen i bolaget, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning denna dag har blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma. Vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Ulricehamn 2023-03-01



Peter Larsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Karlsnäs 7 i Ulricehamn AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Karlsnäs 7 i Ulricehamn bedriver fastighetsförvaltning och äger för närvarande en industrifastighet i Ulricehamns kommun. Bolagets säte är i Ulricehamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Axel Lindblad & Son, 556101-5495, med säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	199	182	172	129
Resultat efter finansiella poster (tkr)	134	141	138	85
Soliditet	95%	93%	94%	94%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Resev- fond	Balans- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	900 126	97 548	1 117 674
Överföring föregående års resultat			97 548	-97 548	0
Årets resultat				86 640	86 640
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>997 674</b>	<b>86 640</b>	<b>1 204 314</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	997 674
Årets vinst	86 640
Kronor	<b>1 084 314</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	1 084 314
Kronor	<b>1 084 314</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		198 807	181 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>198 807</b>	<b>181 911</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 546	-19 924
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-20 076	-20 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 622</b>	<b>-40 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 185</b>	<b>141 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter o liknande resultatposter		902	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>849</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 034</b>	<b>141 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 034</b>	<b>128 911</b>
Skatt på årets resultat		-28 394	-31 363
<b>Årets resultat</b>		<b>86 640</b>	<b>97 548</b>

<b>Balansräkning</b>	1	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	289 228	309 304
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		9 460	9 460
		<b>298 688</b>	<b>318 764</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	375 687	381 431
		<b>375 687</b>	<b>381 431</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>674 375</b>	<b>700 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 663	8 210
Övriga fordringar		8 591	0
		<b>21 254</b>	<b>8 210</b>
<i>Kassa och bank</i>		778 454	675 223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>799 708</b>	<b>683 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 474 083</b>	<b>1 383 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		997 674	900 126
Årets resultat		86 640	97 548
		<b>1 084 314</b>	<b>997 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 204 314</b>	<b>1 117 674</b>
<i><b>Obeskattade reserver</b></i>			
Periodiseringsfonder		244 000	225 000
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skatteskulder		0	11 981
Övriga skulder		7 639	12 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 130	16 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 769</b>	<b>40 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 474 083</b>	<b>1 383 628</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med 25 år  
nämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter ock kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31      2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	720 280	720 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>720 280</b>	<b>720 280</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-401 516	-381 440
Årets avskrivningar	-20 076	-20 076
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-421 592</b>	<b>-401 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 688</b>	<b>318 764</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

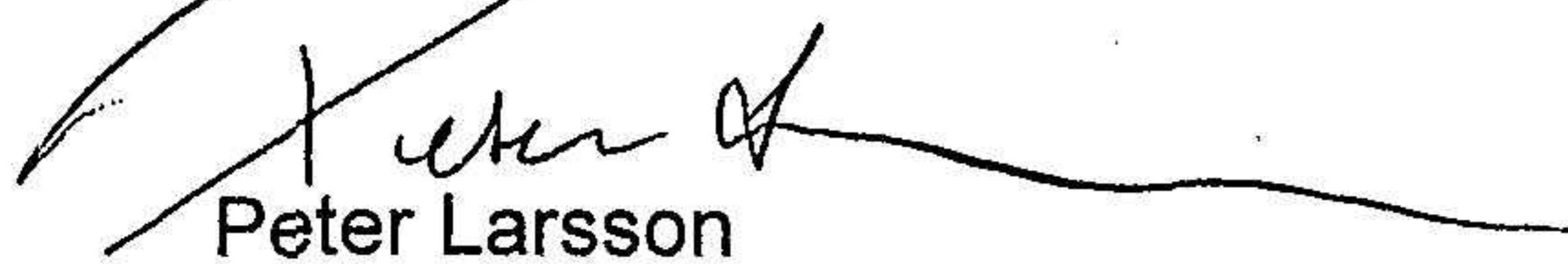
2022-12-31      2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	381 431	397 181
Tillkommande/avgående fordringar	-5 744	-15 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 687</b>	<b>381 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 687</b>	<b>381 431</b>

2023042503618

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Ulricehamn 2023-03-01

  
Peter Larsson