

Årsredovisning

för

Sveafastigheter Holding 1.1 AB

559464-0889

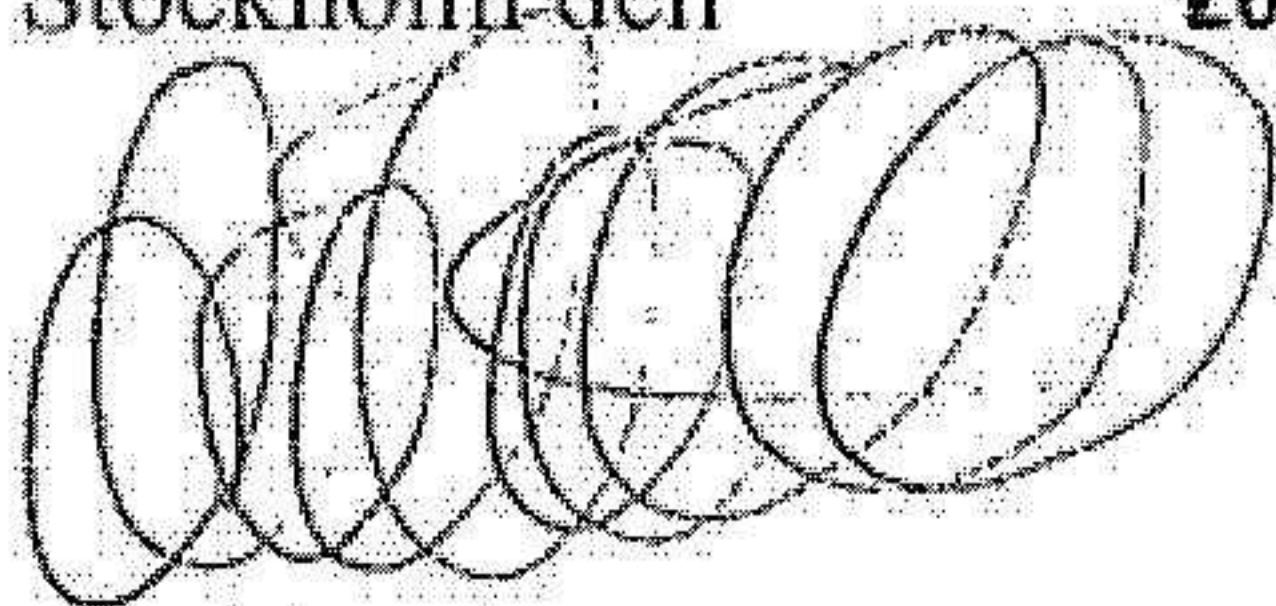
Räkenskapsåret

2023-12-19 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter Holding 1.1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-05-30



Annika Ekström

Årsredovisning
för
Sveafastigheter Holding 1.1 AB

559464-0889

Räkenskapsåret

2023-12-19 - 2023-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter Holding 1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och /eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjlighet till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1000 SEK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(1 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	16,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000			25 000
Årets resultat			-625	-625
Erhållna aktieägartillskott		1 000		1 000
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000	-625	25 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållna aktieägartillskott	1 000
årets förlust	-625
	375
disponeras så att	
i ny räkning överföres	375
	375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-19
-2023-12-31
(1 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625
Summa finansiella poster	-625
Resultat efter finansiella poster	-625
Resultat före skatt	-625
Årets resultat	-625



Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	125 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 000
Summa anläggningstillgångar		126 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		25 000
Summa kortfristiga fordringar		25 000

Summa omsättningstillgångar		25 000
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		151 000
-------------------------	--	----------------



Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

1 000

Årets resultat

-625

Summa fritt eget kapital

375

Summa eget kapital

25 375

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

125 625

Summa långfristiga skulder

125 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

151 000



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sveafastigheter Holding 1 med organisationsnummer 559464-0871 med säte i Stockholm.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Sveafastigheter Holding 1 AB	125 625
	125 625

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	125 000
Försäljningar	0
Omklassificeringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000
Utgående redovisat värde	125 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Tillkommande fordringar	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000
Utgående redovisat värde	1 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Synnes
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg



Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000
Utgående redovisat värde	1 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse den 30 maj 2024.

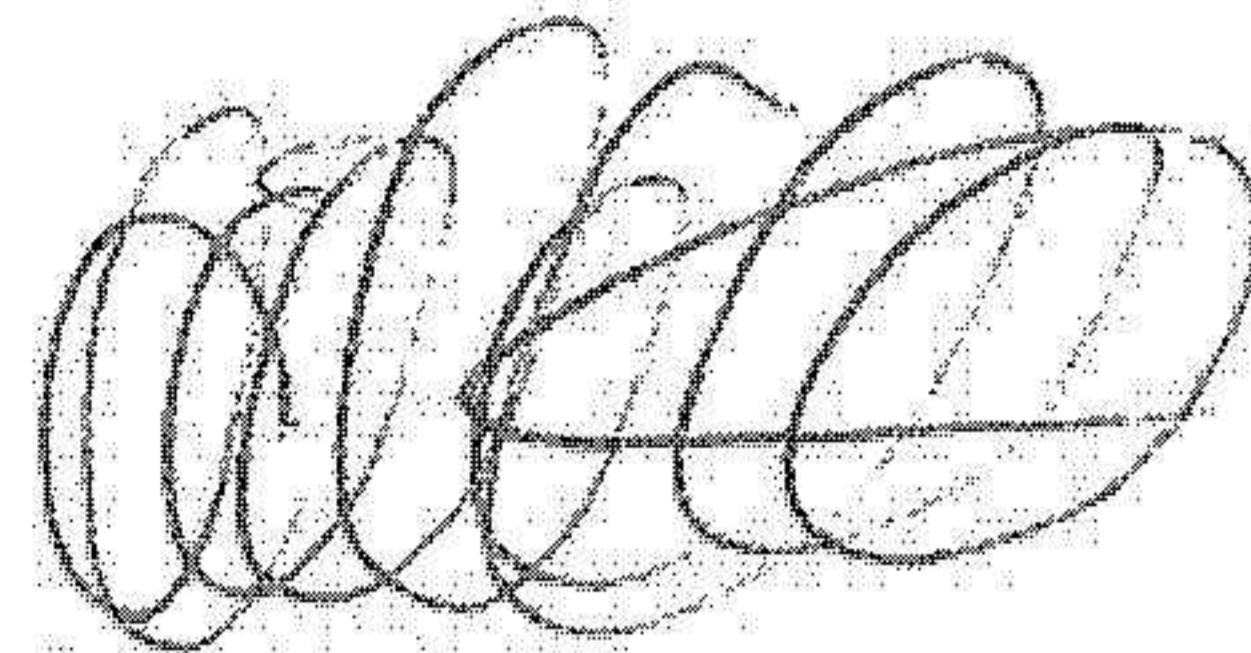
Stockholm, 30 maj 2024



Leiv Synnes
Ordförande



Kristin Karlsson
Styrelseledamot



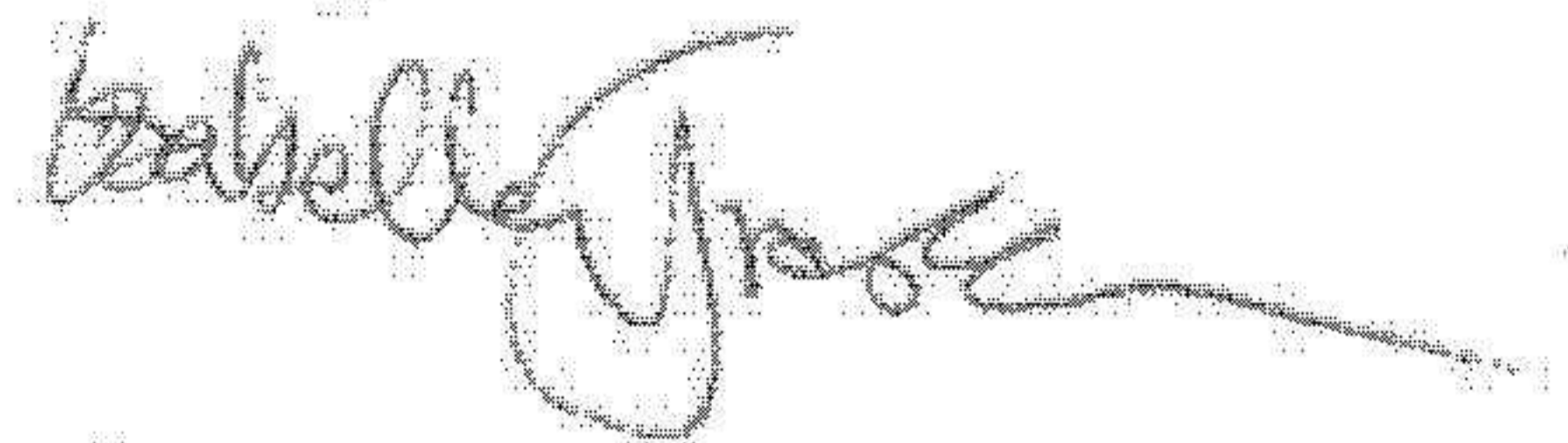
Annika Ekström
Styrelseledamot



Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

överensstämmelse
med originalet intygas:



Isabelle von Treskow
076 - 101 80 97

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Strandvägen 1, 2 tr
114 51 Stockholm, Sweden