

# Årsredovisning

för

## A Hassel AB

556527-7547

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i A Hassel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2026-02-18



Anders Hassel

# Årsredovisning

för

## A Hassel AB

556527-7547

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för A Hassel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt utför service på fastigheter och fastighetstillbehör.

Företaget har sitt säte i Skåne, Tomelilla kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tullen 3 är avyttrad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	80 502	55 103	41 110	30 969
Resultat efter finansiella poster	186	557	48	102
Soliditet (%)	64	72	75	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	50 773 012	84 490	50 977 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			84 490	-84 490	0
Årets resultat				5 585	5 585
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>49 857 502</b>	<b>5 585</b>	<b>49 983 087</b>

*Anders*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 857 502
årets vinst	5 585
	<b>49 863 087</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	48 863 087
	<b>49 863 087</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		80 502 330	55 103 250
Övriga rörelseintäkter		455 485	1 040 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 957 815</b>	<b>56 144 085</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 515 539	-39 823 144
Övriga externa kostnader		-3 975 043	-3 286 532
Personalkostnader	2	-14 980 873	-12 250 079
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-168 725	-250 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 640 180</b>	<b>-55 609 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 635</b>	<b>534 164</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 878	153 880
Nedskrivn.av kortfristiga placeringar		-38 900	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 896	-130 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 918</b>	<b>23 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 718</b>	<b>557 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 718</b>	<b>107 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 133	-22 882
<b>Årets resultat</b>		<b>5 585</b>	<b>84 490</b>

*Anders*

**Balansräkning** **Not** **2025-08-31** **2024-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	3	176 425	4 145 697
Inventarier, verktyg och installationer	4	154 137	207 302
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>330 562</b>	<b>4 352 999</b>

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 996 660	4 993 673
Andra långfristiga fordringar	6	88 171	127 071
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 084 831</b>	<b>5 120 744</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 415 393</b>	<b>9 473 743</b>


**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		2 708 300	253 156
Fordringar hos koncernföretag		60 429 065	60 807 350
Övriga fordringar		731 104	1 489 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		394 143	531 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 262 612</b>	<b>63 081 772</b>

***Kassa och bank***

Kassa och bank		9 178 149	2 615 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 178 149</b>	<b>2 615 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 440 761</b>	<b>65 697 254</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **78 856 154** **75 170 997** 

*Anders*

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 857 503

50 773 012

Årets resultat

5 585

84 490

**Summa fritt eget kapital**

**49 863 088**

**50 857 502**

**Summa eget kapital**

**49 983 088**

**50 977 502**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

2 425 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

**2 425 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 408 332

75 000

Leverantörsskulder

2 965 524

6 119 824

Skulder till koncernföretag

17 475 551

12 058 532

Övriga skulder

1 279 053

1 995 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 744 606

1 519 502

**Summa kortfristiga skulder**

**25 873 066**

**21 768 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 856 154**

**75 170 997**

*A. Hassel*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	23	17

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890 453	5 890 453
Försäljningar/utrangeringar	-5 714 028	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 425</b>	<b>5 890 453</b>
Ingående avskrivningar	-1 744 756	-1 629 196
Försäljningar/utrangeringar	1 847 896	
Årets avskrivningar	-103 140	-115 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 744 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 425</b>	<b>4 145 697</b>

*Anders L.*

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 397 477	1 304 743
Inköp		240 864
Försäljningar/utrangeringar		-148 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 397 477</b>	<b>1 397 477</b>
Ingående avskrivningar	-1 190 175	-1 203 699
Försäljningar/utrangeringar		148 130
Årets avskrivningar	-53 165	-134 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 243 340</b>	<b>-1 190 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 137</b>	<b>207 302</b>

**Not 5 Andra långfristiga innehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 993 673	6 979 329
Försäljningar	2 987	-1 985 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 996 660</b>	<b>4 993 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 996 660</b>	<b>4 993 673</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	127 071	127 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 071</b>	<b>127 071</b>
Årets nedskrivningar	-38 900	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-38 900</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 171</b>	<b>127 071</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	2 125 000
	<b>3 000 000</b>	<b>2 125 000</b>

*A. Hassel*

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 408 332 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	2 425 000
	<b>3 000 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 408 332	75 000
	<b>2 408 332</b>	<b>75 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	3 500 000
Andra ställda säkerheter	4 979 000	
	<b>4 979 000</b>	<b>3 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse. /k

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Ystad 2026-02-18



Anders Hassel  
2026-02-18

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Hassel AB

Org.nr 556527-7547

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Hassel AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Hassel ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Hassel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Hassel AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Hassel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2026-02-18



---

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor