

Årsredovisning

för

IM Arnell 1 AB

559234-4740

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IM Arnell 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene den 1 juni 2023



Markus Arnell

Årsredovisning

för

IM Arnell 1 AB

559234-4740

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för IM Arnell 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	574	622	484
Resultat efter finansiella poster	-230	201	142
Soliditet (%)	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 393	1 063	162 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 063	-1 063	0
Årets resultat			377	377
Belopp vid årets utgång	50 000	112 456	377	162 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 456
årets vinst	377
	112 833
disponeras så att i ny räkning överföres	112 833
	112 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

573 678

621 912

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

573 678

621 912

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-580 489

-228 111

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 313

-79 313

Summa rörelsekostnader

-659 802

-307 424

Rörelseresultat

-86 124

314 488

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 620

-113 108

Summa finansiella poster

-143 620

-113 108

Resultat efter finansiella poster

-229 744

201 380

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

230 500

0

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

230 500

-200 000

Resultat före skatt

756

1 380

Skatter

Skatt på årets resultat

-379

-317

Årets resultat

377

1 063

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 563 736

4 643 049

Summa materiella anläggningstillgångar

4 563 736

4 643 049

Summa anläggningstillgångar

4 563 736

4 643 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 276 693

2 096 193

Övriga fordringar

565

0

Summa kortfristiga fordringar

2 277 258

2 096 193

Kassa och bank

Kassa och bank

0

233 083

Summa kassa och bank

0

233 083

Summa omsättningstillgångar

2 277 258

2 329 276

SUMMA TILLGÅNGAR

6 840 994

6 972 325

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 456

111 393

Årets resultat

377

1 063

Summa fritt eget kapital

112 833

112 456

Summa eget kapital

162 833

162 456

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 463 318

6 603 322

Summa långfristiga skulder

6 463 318

6 603 322

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

140 004

140 004

Leverantörsskulder

11 709

0

Skatteskulder

17 045

39 396

Övriga skulder

10 071

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 014

27 147

Summa kortfristiga skulder

214 843

206 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 840 994

6 972 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 281 948	5 281 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 281 948	5 281 948
Ingående avskrivningar	-638 899	-559 586
Årets avskrivningar	-79 313	-79 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718 212	-638 899
Utgående redovisat värde	4 563 736	4 643 049

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.603.322 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 463 318	6 603 322
	6 463 318	6 603 322
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	140 004
	140 004	140 004

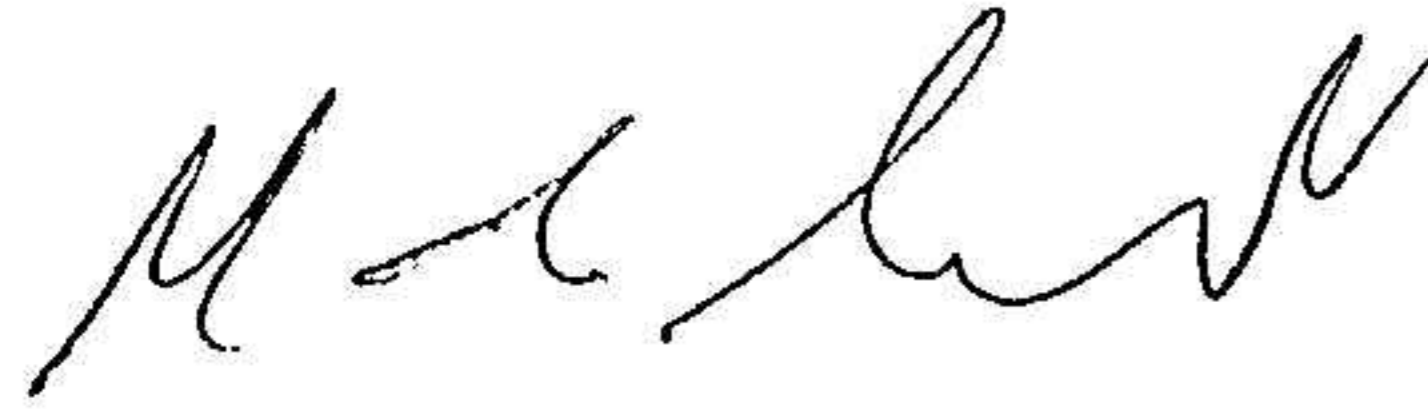
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

IM Arnell 1 AB
Org.nr 559234-4740

6 (6)

Skene den 1 juni 2023



Markus Arnell

Intokontans överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070742009