

Årsredovisning
för
AB Mickes Fastighetsförvaltning
556827-6223

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Frank, Styrelseledamot
2022-12-29

Styrelsen för AB Mickes Fastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga andelar i AB Mickes Elservice & Industriinstallationer, 559180-6558.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	606	617	570	2 033	2 575
Resultat efter finansiella poster	137	218	-319	395	266
Soliditet (%)	40	37	37	37	44

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 613 929	117 306	1 781 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 306	-117 306	0
Årets resultat			108 510	108 510
Belopp vid årets utgång	50 000	1 731 235	108 510	1 889 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 731 235
årets vinst	108 510
	1 839 745

disponeras så att i ny räkning överföres	1 839 745
	1 839 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		606 290	617 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		606 290	617 365
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-22 188	-3 406
Övriga externa kostnader		-272 032	-223 158
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 481	-121 266
Summa rörelsekostnader		-420 702	-347 830
Rörelseresultat		185 589	269 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 629	-52 239
Summa finansiella poster		-48 629	-51 864
Resultat efter finansiella poster		136 960	217 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	0	-50 174
Förändring av överavskrivningar		0	-17 980
Summa bokslutsdispositioner		0	-68 154
Resultat före skatt		136 960	149 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 450	-32 211
Årets resultat		108 510	117 306

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 025 966	4 116 131
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	84 247	120 563
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 110 213	4 236 694
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		4 160 213	4 286 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 402	46 705
Fordringar hos koncernföretag		192 613	189 027
Övriga fordringar		161 612	191 124
Summa kortfristiga fordringar		412 627	426 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 703	216 051
Summa kassa och bank		313 703	216 051
Summa omsättningstillgångar		726 330	642 907
SUMMA TILLGÅNGAR		4 886 543	4 929 601

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 731 235	1 613 929
Årets resultat		108 510	117 306
Summa fritt eget kapital		1 839 745	1 731 235
Summa eget kapital		1 889 745	1 781 235
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 174	50 174
Ackumulerade överavskrivningar		17 980	17 980
Summa obeskattade reserver		68 154	68 154
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 244 351	2 392 539
Övriga skulder		467 736	467 257
Summa långfristiga skulder		2 712 087	2 859 796
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		148 188	148 188
Förskott från kunder		47 500	57 620
Leverantörsskulder		11 061	4 172
Övriga skulder		9 808	10 436
Summa kortfristiga skulder		216 557	220 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 886 543	4 929 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%, 4%
Bilar och andra transportmedel	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 028 500	3 028 500
	3 028 500	3 028 500

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-50 174
Förändring av överavskrivningar	0	-17 980
	0	-68 154

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 495 285	4 476 285
Inköp	0	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 495 285	4 495 285
Ingående avskrivningar	-379 154	-289 145
Årets avskrivningar	-90 165	-90 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 319	-379 154
Utgående redovisat värde	4 025 966	4 116 131

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	181 579	106 700
Inköp	0	74 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 579	181 579
Ingående avskrivningar	-61 016	-29 759
Årets avskrivningar	-36 316	-31 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 332	-61 016
Utgående redovisat värde	84 247	120 563

Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 500	9 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500	9 500
Ingående avskrivningar	-9 500	-9 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 500	-9 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 673 779	1 799 787
	1 673 779	1 799 787

Hässleholm 2022-12-19

Michael Frank
Michael Frank