

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Mark Holding AB

559117-6416

Räkenskapsåret


2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Mark Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023

  
Ulrika Danielsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Mark Holding AB

559117-6416

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsinformation - noter	9-15
Underskrifter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Mark Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Bostad Holding AB (559117-6440) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättas av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	634	422	52	0	0
Rörelseresultat	0	0	0	-1	0
Årets resultat	19	-4	80 000	0	4
Årets investeringar	0	250	0	50	50

### Förväntad framtida utvecklingen samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden. Tillgången till lånat kapital har varierat, till följd av en relativt sett stängd kapitalmarknad, med stigande kreditmarginaler som följd. Således är den totala finansieringskostnaden som marknaden erbjuder betydligt högre än vad de senaste åren uppvisat. Högre finansieringskostnader påverkar efterfrågan på fastigheter, vilket bör medföra högre avkastningskrav och därmed lägre fastighetsvärden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

**Förslag till vinstdisposition angiven i svenska kronor**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 391 732
Årets resultat	18 779
<b>Totalt</b>	<b>2 410 511</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras på följande sätt:

I ny räkning balanseras	2 410 511
<b>Totalt</b>	<b>2 410 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

**Resultaträkning**

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Hysesintäkter		634	422
<b>Nettoomsättning</b>		<b>634</b>	<b>422</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>634</b>	<b>422</b>
Administrationskostnader	2	-634	-422
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7	-4
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat före skatt</b>	5	<b>19</b>	<b>-4</b>
<b>Skatt</b>	6		
<b>Årets resultat</b>		<b>19</b>	<b>-4</b>

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

7, 8

2 750

2 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 750**

**2 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 750**

**2 750**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

9, 10

634

422

Övriga fordringar

11

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**635**

**423**

*Kassa och bank*

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**635**

**423**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

14

**3 385**

**3 173**

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 392

2 396

Årets resultat

19

-4

**Summa fritt eget kapital**

12

**2 411**

**2 392**

**Summa eget kapital**

**2 461**

**2 442**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

9, 10

924

732

**Summa kortfristiga skulder**

**924**

**731**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13, 14

**3 385**

**3 173**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50</b>	<b>82 396</b>	<b>82 446</b>
Årets resultat		-4	-4
Utdelning lämnad		-80 000	-80 000
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-80 004</b>	<b>-80 004</b>
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>2 392</b>	<b>2 442</b>
Årets resultat		19	19
<b>Summa totalresultat</b>		<b>19</b>	<b>19</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>2 411</b>	<b>2 461</b>

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

19

-4

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

15

0

0

Betald skatt

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**19**

**-4**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

1

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**19**

**-3**

### Investeringsverksamheten

Investeringar koncernbolag

0

-50

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-50**

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

0

-80 000

Förändring av skulder hos koncernbolag

-19

80 053

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-19**

**53**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Kassa och bank vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Mark Holding AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

### **Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

### **Andelar i koncernbolag**

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

### **Finansiella instrument**

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

\* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

\* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

### **Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde**

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

### **Kassa och bank**

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### **Övriga finansiella skulder**

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

**Not 2 Leasing och tomträttsavtal**

Bolaget har inga ingåna leasingavtal eller tomträttsavtal

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda under 2022, därav har varken löner eller arvoden utgått.

**Not 4 Finansiella intäkter och kostnader**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter koncern	25	0
<b>Totalt</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader koncern	-7	-4
<b>Totalt</b>	<b>-7</b>	<b>-4</b>
<b>Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>		
Ränteintäkter	25	0
Räntekostnader	-7	-4
<b>Totalt</b>	<b>19</b>	<b>-4</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Obeskattade reserver/ Ackumulerade överavskrivningar</b>		
Överavskrivningar	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skatt**

	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Aktuell skatt	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt	19	-4
Nominell skatt 20,6%	4	1
- Räntenetto	-4	-1
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i dotterbolag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 750	2 500
Förvärv	0	50
Kapitaltillskott	0	200
<b>Utgående balans</b>	<b>2 750</b>	<b>2 750</b>
	<b>2 750</b>	<b>2 750</b>

**Not 8 Specifikation dotterbolag**

<b>Dotterbolag, org nr</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Kapital- andelar %</b>	<b>Bokfört värde 2022</b>	<b>Bokfört värde 2021</b>
Atrium Ljungberg Kyrkviken Holding AB, 559117-6424	500	100	2 350	2 350
Atrium Ljungberg Gränby Park Holding AB, 559172-9024	500	100	300	300
Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 1 AB, 559196-3516	500	100	50	50
Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 2 AB, 559315-8503	500	100	50	50
			<b>2 750</b>	<b>2 750</b>

Samtliga bolag med säte i Nacka.

## Not 9 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

<b>Kapitalstruktur</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	291	310
<b>Räntebärande skulder</b>	<b>291</b>	<b>310</b>
<b>Kapitalbindning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>Andel %</b>
År 2023	291	100
<b>Total</b>	<b>291</b>	<b>100</b>

### Not 10 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp från koncernbolag	634	0
Försäljning till koncernbolag	634	422
Räntekostnader till koncernbolag	-7	-4
Fordringar koncernbolag	634	422
Skulder koncernbolag	924	732

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

### Not 11 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 391 732
årets vinst	18 779
	<b>2 410 511</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 410 511
	<b>2 410 511</b>

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs  
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL Mark Holding AB

ID: 09f42ba0-0073-11ec-b75b-e5752d45265a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

## Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 15:27 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 09:19 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 20:12 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Atrium Ljungberg Mark Holding AB 559117-6416 2022.pdf	131.1 kB	b1e8 8ae6 3c1b c38c 8847 7668 816c 494c f72c d2dc 6ffb acb1 56c0 fd48 42ed d287

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	13:55	Skapat   Calle Hökby, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	15:27	Signerat   Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-01	20:12	Signerat   Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	09:19	Signerat   Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17

