

Årsredovisning

för

Lindsätra AB

556955-8025

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindén, Styrelseledamot
2022-11-21

Styrelsen för Lindsätra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linfast AB (org. nr. 556560-5531).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	87	296	79	69
Resultat efter finansiella poster	-233	-201	-218	-827
Soliditet (%)	86	86	87	88

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 544 955	-201 373	23 393 582
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-201 373	201 373	0
Årets resultat			-232 645	-232 645
Belopp vid årets utgång	50 000	23 343 582	-232 645	23 160 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 343 583
årets förlust	-232 645
	23 110 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 110 938
	23 110 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		86 764	295 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 764	295 831
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-145 178	-275 564
Övriga externa kostnader		-70 455	-108 430
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 755	-113 195
Summa rörelsekostnader		-319 388	-497 189
Rörelseresultat		-232 624	-201 358
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-15
Summa finansiella poster		-21	-15
Resultat efter finansiella poster		-232 645	-201 373
Resultat före skatt		-232 645	-201 373
Årets resultat		-232 645	-201 373

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 645 665	26 743 420
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 000	12 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 651 665	26 755 420
Summa anläggningstillgångar		26 651 665	26 755 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 720	4 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 258	54 493
Summa kortfristiga fordringar		31 978	59 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 245	241 899
Summa kassa och bank		102 245	241 899
Summa omsättningstillgångar		134 223	300 903
SUMMA TILLGÅNGAR		26 785 888	27 056 323

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 343 583	23 544 955
Årets resultat		-232 645	-201 373
Summa fritt eget kapital		23 110 938	23 343 582
Summa eget kapital		23 160 938	23 393 582
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		3 600 040	3 600 040
Summa långfristiga skulder		3 600 040	3 600 040
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44	37 088
Skulder till koncernföretag		24 866	6 637
Skatteskulder		0	2 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 674
Summa kortfristiga skulder		24 910	62 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 785 888	27 056 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-2,5 % / 40-50 år
Markanläggningar	10% / 10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20% / 5 år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 193 188	27 193 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 193 188	27 193 188
Ingående avskrivningar	-449 768	-352 013
Årets avskrivningar	-97 755	-97 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 523	-449 768
Utgående redovisat värde	26 645 665	26 743 420
Bokfört värde byggnader	1 872 106	1 872 106
Bokfört värde mark	24 871 314	24 871 314
	26 743 420	26 743 420

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	611 018	611 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	611 018	611 018
Ingående avskrivningar	-599 018	-583 578
Årets avskrivningar	-6 000	-15 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 018	-599 018
Utgående redovisat värde	6 000	12 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	718 080	718 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 080	718 080
Ingående avskrivningar	-718 080	-718 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718 080	-718 080
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld moderbolag	-3 600 040	-3 600 040
	-3 600 040	-3 600 040

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	50 000	50 000
	50 000	50 000

Stockholm 2022-08-30

Lars Lindén
Lars Lindén