

# Årsredovisning

för

## Odon Fastighetsförvaltning AB

556330-6215

Räkenskapsåret

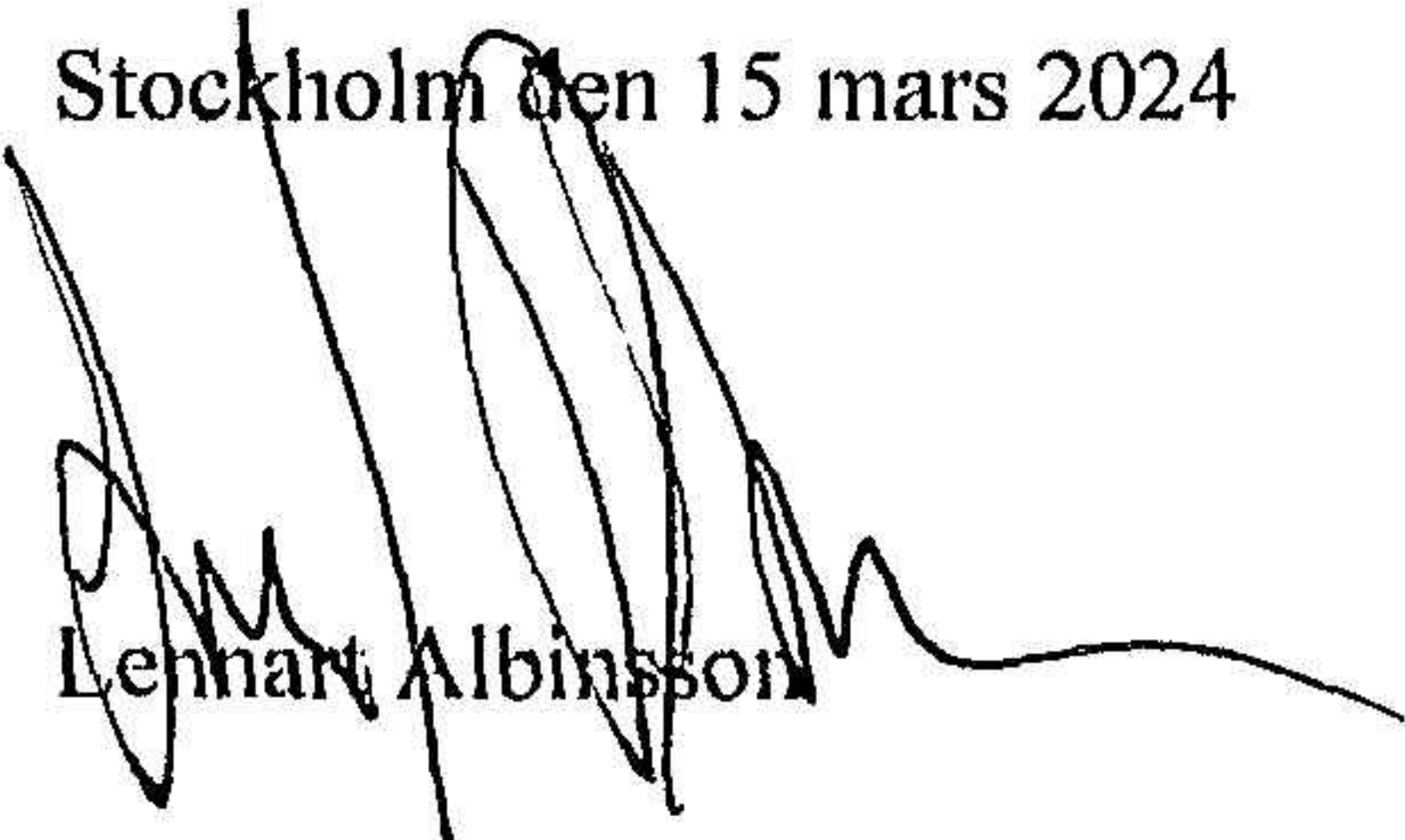
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odon Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 mars 2024

  
Lennart Albinsson

Styrelsen för Odon Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och handlar med fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Odon Holding AB, org nr 556998-7893.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-5	-43
Soliditet (%)	100	100	100	83

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	99 297	-673	<b>218 624</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-673	673	<b>0</b>
Årets resultat				-1 854	<b>-1 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>98 624</b>	<b>-1 854</b>	<b>216 770</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kronor (750 000 kronor).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 624
årets förlust	-1 854
	<b>96 770</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	96 770
	<b>96 770</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	5 420
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>5 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-1 850	-6 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 850</b>	<b>-6 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 850</b>	<b>-673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 854</b>	<b>-673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 854</b>	<b>-673</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 854</b>	<b>-673</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

216 556

218 518

Övriga fordringar

24

24

**Summa kortfristiga fordringar**

**216 580**

**218 542**

***Kassa och bank***

Kassa och bank

190

82

**Summa kassa och bank**

**190**

**82**

**Summa omsättningstillgångar**

**216 770**

**218 624**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**216 770**

**218 624**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

98 624

99 297

Årets resultat

-1 854

-673

**Summa fritt eget kapital**

**96 770**

**98 624**

**Summa eget kapital**

**216 770**

**218 624**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**216 770**

**218 624**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Stockholm 2024-03-15



Lennart Albinsson