

**Årsredovisning**  
för  
**Ulvby Bygginvest AB**  
559090-1202

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Aronsson, Styrelseledamot  
2025-04-15

Styrelsen för Ulvby Bygginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 326	-6	214	219
Soliditet (%)	87	55	71	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	422 761	-5 895	<b>466 866</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 895	5 895	<b>0</b>
Årets resultat			1 325 653	<b>1 325 653</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>416 866</b>	<b>1 325 653</b>	<b>1 792 519</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 866
årets vinst	1 325 653
	<b>1 742 519</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 542 519
	<b>1 742 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 680	-5 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 680</b>	<b>-5 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 680</b>	<b>-5 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 333 333	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 333 333</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 325 653</b>	<b>-5 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 325 653</b>	<b>-5 895</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 325 653</b>	<b>-5 895</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

600 000

600 000

Andra långfristiga fordringar

3

999 996

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 599 996**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 599 996**

**600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 094

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 094**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

466 935

242 853

**Summa kassa och bank**

**466 935**

**242 853**

**Summa omsättningstillgångar**

**469 029**

**242 853**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 069 025**

**842 853**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

416 866

422 761

Årets resultat

1 325 653

-5 895

**Summa fritt eget kapital**

**1 742 519**

**416 866**

**Summa eget kapital**

**1 792 519**

**466 866**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

233 500

233 500

**Summa långfristiga skulder**

**233 500**

**233 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 895

Övriga skulder

40 006

133 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**43 006**

**142 487**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 069 025**

**842 853**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	999 996	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>999 996</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>999 996</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga långfristiga skulder	233 500	233 500
	<b>233 500</b>	<b>233 500</b>

Kristinehamn 2025-04-15

*Daniel Aronsson*  
Daniel Aronsson