

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Landskrona Friden 39 AB

559290-6886

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Landskrona Friden 39 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 22 mars 2023



Teddi Martinsson

Styrelsen för Fastigheten Landskrona Friden 39 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Landskrona. Samtliga aktier ägs av Teddi Holding AB, 559259-8584.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	805	663
Resultat efter finansiella poster	375	166
Soliditet (%)	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	129 055	<b>154 055</b>
Balanseras i ny räkning		129 055	-129 055	<b>0</b>
Årets resultat			44 682	<b>44 682</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>129 055</b>	<b>44 682</b>	<b>198 737</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 055
årets vinst	44 682
	<b>173 737</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	173 737
	<b>173 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-15  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		805 295	663 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>805 295</b>	<b>663 054</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-260 198	-380 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 320	-58 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 518</b>	<b>-439 288</b>

<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>474 777</b>	<b>223 766</b>
------------------------	---	----------------	----------------

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 809	-58 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 772</b>	<b>-58 132</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>375 005</b>	<b>165 634</b>
--	--	----------------	----------------

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-18 742	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-318 742</b>	<b>0</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 263</b>	<b>165 634</b>
----------------------------	--	---------------	----------------

### Skatter

Skatt på årets resultat		-11 581	-36 579
<b>Årets resultat</b>		<b>44 682</b>	<b>129 055</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 591 844

4 662 164

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 591 844**

**4 662 164**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 591 844**

**4 662 164**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

330

5 520

Fordringar hos koncernföretag

800 000

461 069

Övriga fordringar

36 616

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**836 946**

**466 589**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

228 960

247 440

**Summa kassa och bank**

**228 960**

**247 440**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 065 906**

**714 029**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 657 750**

**5 376 193**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

129 055

0

Årets resultat

44 682

129 055

**Summa fritt eget kapital**

**173 737**

**129 055**

**Summa eget kapital**

**198 737**

**154 055**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 742

0

**Summa obeskattade reserver**

**18 742**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 889 600

4 992 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 889 600**

**4 992 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 400

102 400

Leverantörsskulder

0

1 493

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

63 350

36 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 921

89 666

**Summa kortfristiga skulder**

**550 671**

**230 138**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 657 750**

**5 376 193**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-15 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 721 117	0
Inköp	0	4 721 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 721 117</b>	<b>4 721 117</b>
Ingående avskrivningar	-58 953	0
Årets avskrivningar	-70 320	-58 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 273</b>	<b>-58 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 591 844</b>	<b>4 662 164</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 480 000	4 582 400
	<b>4 480 000</b>	<b>4 582 400</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 120 000	5 120 000
	<b>5 120 000</b>	<b>5 120 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Landskrona den 15 mars 2023



Teddi Martinsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Christina Kullögård Simonsson Berges*