

Årsredovisning

för

Bostadslagret AB

556756-6897

Räkenskapsåret

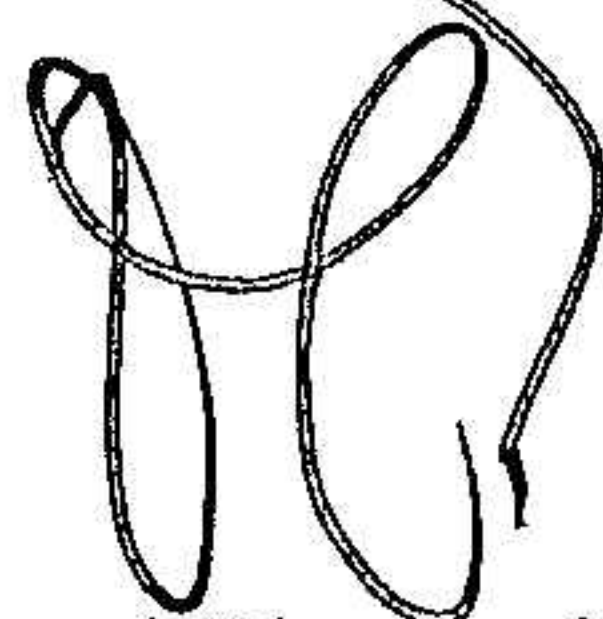
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadslagret AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-~~23~~²³. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-10-²³



Mikael Skogqvist

Styrelsen för Bostadslagret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RoisoInvest AB, organisationsnummer 556755-7300.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	945	1 384	946	1 124
Resultat efter finansiella poster	-37	-65	430	182
Soliditet (%)	24,7	24,6	25,3	24,7

Omsättningsminskningen är hänförlig till förlängningen av föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 271 579	415 299	-94 420	2 692 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-94 420	94 420	0
Upplösning uppskrivningsfond		-62 160	62 160		0
Årets resultat				-43 876	-43 876
Belopp vid årets utgång	100 000	2 209 419	383 039	-43 876	2 648 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 039
årets förlust	-43 876
	339 163

disponeras så att	
i ny räkning överföres	339 163
	339 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↙

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		944 977	1 384 358
Övriga rörelseintäkter		-1 200	5 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		943 777	1 389 758
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-479 884	-735 800
Personalkostnader	2	-118 296	-216 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 547	-243 820
Summa rörelsekostnader		-760 727	-1 196 070
Rörelseresultat		183 050	193 688
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 759	-258 246
Summa finansiella poster		-220 759	-258 246
Resultat efter finansiella poster		-37 709	-64 558
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-63 700
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-29 700
Resultat före skatt		-37 709	-94 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 167	-162
Årets resultat		-43 876	-94 420

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 693 981	7 856 528
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 693 981	7 856 528
Summa anläggningstillgångar		7 693 981	7 856 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 323 413	1 366 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 200
Summa kortfristiga fordringar		1 323 413	1 382 992
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 701 515	1 705 026
Summa kassa och bank		1 701 515	1 705 026
Summa omsättningstillgångar		3 024 928	3 088 018
SUMMA TILLGÅNGAR		10 718 909	10 944 546

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 209 419

2 271 579

Summa bundet eget kapital

2 309 419

2 371 579

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

383 039

415 299

Årets resultat

-43 876

-94 420

Summa fritt eget kapital

339 163

320 879

Summa eget kapital

2 648 582

2 692 458

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 220 571

7 467 623

Summa långfristiga skulder

7 220 571

7 467 623

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

230 052

213 052

Leverantörsskulder

53 565

43 661

Skulder till koncernföretag

343 683

343 083

Skatteskulder

59 463

26 194

Övriga skulder

9 858

12 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 135

146 200

Summa kortfristiga skulder

849 756

784 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 718 909

10 944 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 848 665	6 848 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 848 665	6 848 665
Ingående avskrivningar	-1 263 716	-1 113 136
Årets avskrivningar	-100 387	-150 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 364 103	-1 263 716
Ingående uppskrivningar	2 271 579	2 364 819
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 160	-93 240
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 209 419	2 271 579
Utgående redovisat värde	7 693 981	7 856 528

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående redovisat värde	0	0

2023102504098

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 300 363	6 615 415
	6 300 363	6 615 415

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 680 675 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 220 571	7 467 623
	7 220 571	7 467 623
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 052	213 052
	230 052	213 052

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

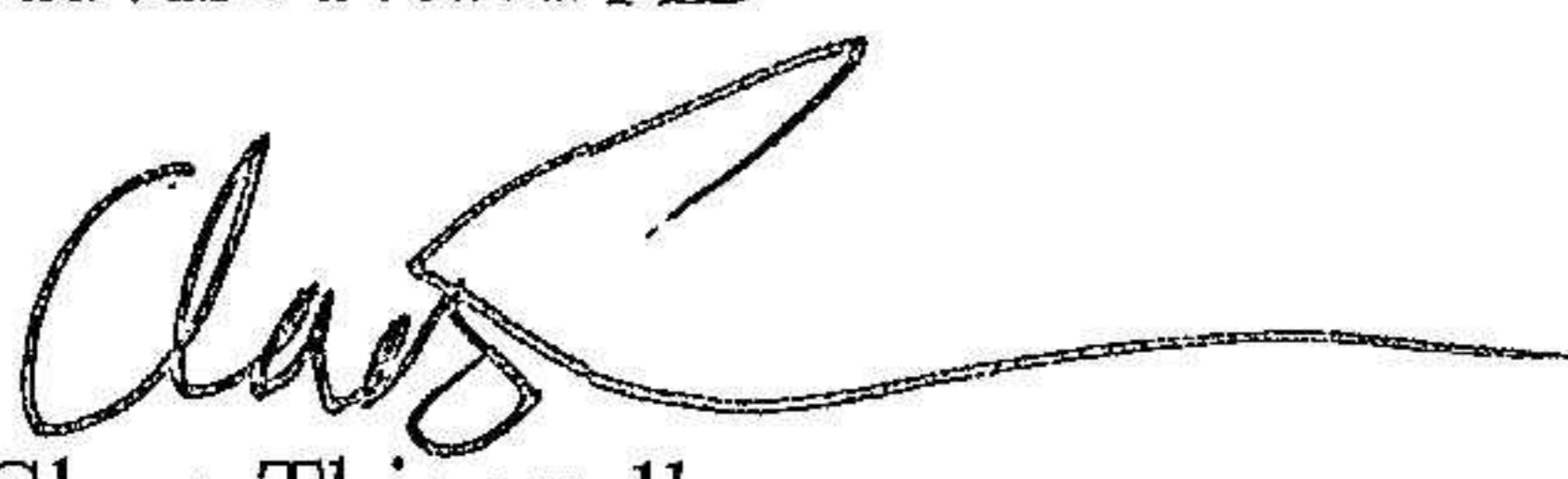
Luleå 2023-10-17



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

2023102504100

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadslagret AB
Org.nr 556756-6897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadslagret AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadslagret ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadslagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aduise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadslagret AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadslagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

4

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2023-10-23

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor