

ÅRSREDOVISNING

för

AB Elvägen 1

Org.nr. 556718-5250

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Elvägen 1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2025-05-28



Krister Svantesson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Elvägen 1

Org.nr. 556718-5250

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.
Styrelsens säte är i Lerums kommun.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 320 000	1 320 000	1 173 933	894 155
Res. efter finansiella poster	184 017	248 555	262 345	448 433
Soliditet (%)	27,00	24,67	22,85	35,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Mark Bric AB i Lerum, org.nr 556300-4893. Företaget ingår i Sareq-koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	2 354 996	207 673	2 562 669
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	0	2 354 996	207 673	2 562 669
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			207 673	-207 673	0
Årets vinst				207 836	207 836
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	0	2 562 669	207 836	2 770 505
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			207 836	-207 836	0
Årets vinst				575 451	575 451
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 770 505	575 451	3 345 956

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	2 770 505
årets vinst	575 451
	<u>3 345 956</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	3 345 956
	<u>3 345 956</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 320 000</u> 1 320 000	<u>1 320 000</u> 1 320 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-114 260	-100 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-523 090</u>	<u>-512 688</u>
		-637 350	-613 478
Rörelseresultat		682 650	706 522
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 929	36 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-500 562</u>	<u>-494 119</u>
		-498 633	-457 967
Resultat efter finansiella poster		184 017	248 555
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	15 000
Återföring från periodiseringsfond		100 000	0
Erhållna koncernbidrag		<u>450 000</u>	<u>0</u>
		550 000	15 000
Resultat före skatt		734 017	263 555
Skatt på årets resultat		-158 566	-55 719
Årets resultat		<u>575 451</u>	<u>207 836</u>

ank=20250530;2025060202225

AB Elvägen 1
Org.nr. 556718-5250

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

11 805 163

12 328 253

11 805 163

12 328 253

Summa anläggningstillgångar

11 805 163

12 328 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

450 000

0

Aktuell skattefordran

0

27 032

Övriga fordringar

28 123

620

478 123

27 652

Kassa och bank

Kassa och bank

1 916 735

1 177 100

Summa kassa och bank

1 916 735

1 177 100

Summa omsättningstillgångar

2 394 858

1 204 752

SUMMA TILLGÅNGAR

14 200 021

13 533 005

ank=20250530;2025060202226

AB Elvägen 1
Org.nr. 556718-5250

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 770 506

2 562 669

Årets resultat

575 451

207 836

3 345 957

2 770 505

Summa eget kapital

3 445 957

2 870 505

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

490 000

590 000

Summa obeskattade reserver

490 000

590 000

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

9 550 000

9 525 000

Summa långfristiga skulder

9 550 000

9 525 000

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Aktuell skatteskuld

109 756

0

Övriga skulder

82 500

82 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 808

15 000

Summa kortfristiga skulder

714 064

547 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 200 021

13 533 005

ank=20250530;2025060202227

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-60
Byggnadsinventarier	10

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 999 044	16 795 101
	Inköp	0	203 943
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 999 044	16 999 044
	Ingående avskrivningar	-4 670 791	-4 158 103
	Årets avskrivningar	-523 090	-512 688
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 193 881	-4 670 791
	Utgående redovisat värde	11 805 163	12 328 253
	Redovisat värde byggnader	10 794 853	11 317 943
	Redovisat värde mark	1 010 310	1 010 310
		11 805 163	12 328 253
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 800 000	1 800 000
	Amortering efter 5 år	7 750 000	7 725 000
		9 550 000	9 525 000

NOTER

Not 4 Skulder som avser flera poster **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 10 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	9 550 000	9 525 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
Summa	<u>10 000 000</u>	<u>9 975 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 900 000</u>	<u>10 900 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mark Bric AB, Org.nr. 556300-4893.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Sareq AB, org.nr 559147-1619 med säte i Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Krister Svantesson
Verkställande direktör

Robert Sutalo Waszkiewicz

Erik Westling

ank=20250530;2025060202230



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 09:38

SENT BY OWNER:

Britt Marie Modig · 28.05.2025 09:12

DOCUMENT ID:

H1IOLwENMeI

ENVELOPE ID:

SJu8wNNzge-H1IOLwENMeI

DOCUMENT NAME:

AB Elvägen 1 ÅR 2024 (56718-5250).pdf

7 pages

SHA-512:

0ae9e46551283d7a764990361db335a419b6d0e2279da
0f37af6961b53b04199fe57998a97d5bbb90bb79cccbfab
ab9f6a9667bceb58d7794948840ee9094298

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK WESTLING erik@sareqinvest.se	Signed Authenticated	28.05.2025 09:14 28.05.2025 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/05/11) IP: 85.227.244.59
2. Bo Krister Svantesson krister.svantesson@markbric.se	Signed Authenticated	28.05.2025 09:21 28.05.2025 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/21) IP: 81.235.248.173
3. ROBERT SUTALO WASZKI EWICZ robert@sareqinvest.se	Signed Authenticated	28.05.2025 09:38 28.05.2025 09:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/12) IP: 195.178.174.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250530;2025060202231

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed