

Årsredovisning för
Alova Fastighetsteknik AB

556808-7026

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Granqvist
Verkställande direktör

2024-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Alova Fastighetsteknik AB, 556808-7026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Varje dag arbetar våra fantastiska medarbetare engagerat för att förhindra problem från att uppstå och är nyfikna när det oförutsedda trots allt inträffar. För oss är detta att vara experter på att kombinera teknik och service. Vi kallar det problemfri vardag och det är Alovas vision.

Vi underhåller och utvecklar alla typer av fastigheter. Våra fastighetstekniker hjälper till med tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll. Vårt vardagliga arbete kännetecknas av hög tillgänglighet, förtroendefulla relationer, hög kompetens och god kommunikation.

Viktiga förändringar i verksamheten

Vårt arbete med att renodla verksamheterna i respektive bolag i Alova koncernen fortskrider. Under 2023 lyftes affärsområde Styrservice ur Alova Fastighetsteknik till ett eget bolag Alova Styrteknik.

Framgångsresan för Fastighetsteknik fortsätter och under 2023 tecknades fyra större kontrakt samtidigt som nästan samtliga befintliga kontrakt förlängdes. I den vardagliga verksamheten fortsätter arbetet med att fortbilda vår organisation. Vid sidan om teknikernas FAVAL utbildning pågår löpande en utbildning för Alovas ledare. Allt för att möta den förändring som vi är övertygade om att vår bransch står inför de närmsta åren.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Alova AB (556988-1849) äger 100% av aktierna i Alova Fastighetsteknik AB.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsupplysning för Alova Fastighetsteknik AB

Framtiden är i behov av hållbara och ansvarsfulla företag. Vi på Alova Fastighetsteknik AB är fast beslutna att vara en del av lösningen. Vi strävar efter att minimera vår miljöpåverkan och maximera vårt positiva bidrag till samhället. Här är några sätt vi arbetar för en bättre och mer hållbar framtid:

Ekologiskt materialval

Vi prioriterar användningen av ekologiska och återvunna material i våra produkter för att minska vårt koldioxidavtryck och minska belastningen på naturen.

Transparens och etik

Vi strävar efter fullständig öppenhet tillsammans med våra samarbetspartners och arbetar endast med företag som delar våra värderingar om mänskliga rättigheter, arbetsförhållanden och socialt engagemang. Vi har därför tagit fram en uppförandekod som vi arbetar med tillsammans med våra samarbetspartners.

Energibesparing och klimatneutralitet

Vi arbetar löpande med energieffektivitet för att minska vår och våra kunders klimatpåverkan. Vi förespråkar förnybar energi och arbetar kontinuerligt med att minska vår klimatpåverkan. I det vardagliga arbetet för Alova innebär detta att vi håller på att transformera vår vagnpark till att i möjligaste mån bestå av el- och hybridbilar.

Återvinning och cirkulär ekonomi

Vi strävar också efter att minimera avfall genom att återanvända material internt och genom partnerskap med återvinningsföretag.

Socialt ansvarstagande

Vi är engagerade i att stödja lokala samhällen och främja social rättvisa genom att i möjlig utsträckning medverka i utbildningsprogram, stödja välgörenhetsorganisationer och erbjuda rättvisa arbetsvillkor för våra anställda och samarbetspartners. Alova har sedan en tid tillbaka valt att stödja välgörenhetsorganisationen Star For Life. Star For Life arbetar med att förbättra förutsättningar för flickor i Sydafrika.

Vi vet att det finns mycket mer att göra, och vi fortsätter att arbeta hårt för att förbättra våra hållbarhetsmål och minska vår klimatpåverkan. Tillsammans med våra kunder och partners strävar vi efter att göra en verklig positiv skillnad för planeten och dess invånare.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	103 860	99 969	86 547	62 430
Rörelseresultat	6 619	3 983	5 782	3 179
Resultat efter finansiella poster	6 577	3 955	5 775	3 179
Rörelsemarginal %	6,4	4	6,7	5,1
Avkastning på totalt kapital %	24,9	18	30,7	16,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	81,3	87,7	127	52,7
Avkastning på eget kapital %	80,7	86,6	126,8	52,6
Balansomslutning	26 609	22 286	18 859	19 194
Kassalikviditet %	140,8	121,2	131,7	145,9
Soliditet %	30,6	20,5	24,1	31,5
Medelantalet anställda	65	66	64	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 503 002	3 016 172
Balanseras i ny räkning		3 016 171	-3 016 172
Utdelning		-1 500 000	
Årets resultat			5 075 610
Utgående balans	50 000	3 019 173	5 075 610

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 019 173
Årets resultat	5 075 610
Medel att disponera	8 094 783
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	5 594 783
Summa	8 094 783

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning, som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		103 859 920	99 968 707
Övriga rörelseintäkter		463 168	457 205
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		104 323 088	100 425 912
Rörelsens kostnader			
Underkonsulter och materialkostnad		-43 039 506	-43 539 842
Övriga externa kostnader	3,4	-12 142 386	-11 663 111
Personalkostnader	5	-42 282 379	-41 034 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 152	-205 826
Övriga rörelsekostnader		-36 434	0
Summa rörelsens kostnader		-97 703 857	-96 443 130
Rörelseresultat		6 619 231	3 982 782
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 692	25 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 307	-53 314
Summa resultat från finansiella poster		-42 615	-27 906
Resultat efter finansiella poster		6 576 616	3 954 876
Resultat före skatt		6 576 616	3 954 876
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-1 501 006	-938 704
Summa skatter		-1 501 006	-938 704
Årets resultat		5 075 610	3 016 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	129 244	178 775
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	481 988	642 646
Summa materiella anläggningstillgångar		611 232	821 421
Summa anläggningstillgångar		611 232	821 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 275 155	14 411 049
Fordringar hos koncernföretag		3 642 695	2 631 250
Övriga fordringar		17 787	9 724
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 095 379	989 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 280 991	1 765 412
Summa kortfristiga fordringar		23 312 007	19 807 366
Kassa och bank	10		
Kassa och bank		2 685 772	1 657 070
Summa kassa och bank		2 685 772	1 657 070
Summa omsättningstillgångar		25 997 779	21 464 436
SUMMA TILLGÅNGAR		26 609 011	22 285 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	11		
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital	12		
Balanserat resultat		3 019 173	1 503 002
Årets resultat		5 075 610	3 016 172
Summa fritt eget kapital		8 094 783	4 519 174
Summa eget kapital		8 144 783	4 569 174
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	347 655
Leverantörsskulder		7 464 644	6 507 348
Skulder till koncernföretag		1 735 872	944 701
Aktuella skatteskulder		528 273	1 115 204
Övriga skulder		3 868 915	3 414 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 866 524	5 387 593
Summa kortfristiga skulder		18 464 228	17 716 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 609 011	22 285 857

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 576 616	3 954 876
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	14	210 188	205 826
Betald inkomstskatt		-2 087 937	-1 135 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 698 867	3 025 174
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-864 106	-3 202 954
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-2 640 535	-1 782 733
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-3 504 641	-4 985 687
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		957 296	716 623
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		377 180	2 890 961
Ökning/minskning av rörelseskulder		1 334 476	3 607 584
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 528 702	1 647 071
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		0	-1 004 110
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-1 004 110
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-1 500 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 500 000	-3 000 000
Årets kassaflöde		1 028 702	-2 357 039
Likvida medel vid årets början		1 657 070	4 014 109
Likvida medel vid årets slut		2 685 772	1 657 070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Moderbolaget Alova AB (556988-1849) med säte i Stockholm är de som upprättar koncernredovisning.

Intäkter

Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betalda frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkr fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohandlningen hos banker och andra kreditinstitutet samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag	3 703 703	791 859
Årets försäljning till koncernföretag (%)	3,6	0,78
Årets inköp från koncernföretag	6 674 142	1 066 708
Årets inköp från koncernföretag (%)	10,94	1,8

Not 3 Operationella leasingavtal

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Framtida minimileaseavgifter		
Lokalhyra och leasingavgifter inom ett år	3 532 420	3 618 430
Lokalhyra och leasingavgifter senare än ett år men inom fem år	7 105 835	10 638 255
Summa	10 638 255	14 256 685
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	3 792 746	3 531 918

Kommentar till not

Bolagets hyreskontrakt utgår 20271231

Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Allians Revision och Redovisning AB	Revisionsuppdrag	60 000	40 751
Summa		60 000	40 751

Not 5 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor	6	7
Kvinnor (%)	9,2	10,6
Män	59	59
Män (%)	90,8	89,4
Medelantalet anställda	65	66

Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	764 671	695 848
Övriga anställda	27 125 214	27 297 130
Summa	27 889 885	27 992 978

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	47 371	38 472
Övriga anställda	1 769 139	1 783 689
Summa pensionskostnader	1 816 510	1 822 161
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 701 008	9 572 283
Summa	11 517 518	11 394 444

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	1 501 006	938 704
Summa	1 501 006	938 704
Summa	1 501 006	938 704
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	6 576 616	3 954 876
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter samt övr skattemässiga justeringar	709 824	601 952

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 815	49 009
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	200 806
Försäljningar/utrangeringar	-34 009	0
Utgående anskaffningsvärden	215 806	249 815
Ingående avskrivningar	-71 040	-25 872
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	26 972	0
Årets avskrivningar	-42 494	-45 168
Utgående avskrivningar	-86 562	-71 040
Redovisat värde	129 244	178 775

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	803 304	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	803 304
Utgående anskaffningsvärden	803 304	803 304
Ingående avskrivningar	-160 658	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-160 658	-160 658
Utgående avskrivningar	-321 316	-160 658
Redovisat värde	481 988	642 646

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Leasingavgifter	995 965	816 492
Förutbetalda hyreskostnader	349 225	319 535
Övriga förutbetalda kostnader	410 058	275 711
Upplupna intäkter	525 743	353 673
Summa	2 280 991	1 765 411

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 11 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-aktier	1	50 000

Not 12 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 019 173
Årets resultat	5 075 610
Medel att disponera	8 094 783
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	5 594 783
Summa	8 094 783

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning, som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Upplupna semesterlöner	3 215 631	3 444 994
Upplupna sociala avgifter	1 010 351	1 060 202
Upplupna kostnader	640 540	882 397
Summa	4 866 522	5 387 593

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	210 188	205 826

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 har, precis som tidigare år, börjat i en positiv riktning. Vi ser mycket framemot ytterligare ett år med våra fantastiska medarbetare.

Underskrifter

Stockholm

Björn Granqvist

2024-03-27

Björn Granqvist

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alova Fastighetsteknik AB

Org.nr 556808-7026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alova Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alova Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alova Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alova Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande

bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alova Fastighetsteknik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-27

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor