

# Årsredovisning

för

## GolfUppsala AB

556517-4231

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ekström, Styrelseledamot

2025-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för GolfUppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

GolfUppsala AB ägs och drivs av Jonas och Gabriella Ekström. Bolaget bedriver verksamhet innefattande skötsel och drift av niohåls- och artonhåls golfbanor. Dessa är belägna på Söderby Gård samt på Kiplingebergs Egendom, båda i närhet till Uppsala. Anläggningarna räknas bland de bästa i landet. Totalt omfattar verksamheten 54 hål.

Verksamheten innefattar även golfhotellet, Söderby Golf Lodge, med nio lägenheter. Hotellet har en mycket hög beläggning. I Söderbys klubbhus, det f d oxstallet med anor från 1600-talet, finns Söderby Golf & Krog.

Bolaget har tre golfbutiker, två oncourse på Söderby och Edenhof, Kiplingeberg samt en citybutik. Butikerna ingår i Sveriges och Europas största golfkedja Golfstore.

Utöver detta bedriver bolaget även verksamhet innefattande uppförande av exklusiva privatbostäder och tomtförsäljning.

För vidare information besök [www.golfuppsala.se](http://www.golfuppsala.se)

Bolagets två helägda dotterbolag, Sandhagen i Bälinge Golf AB, 556375-2756 och Rolfimag AB, 556537-5689 har likviderats under verksamhetsåret..

Bolaget är även majoritetsägare i det bolag som bedriver restaurang- och eventverksamheten vid golfbanorna, Söderby Event AB 556643-2794.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	47 113	41 931	40 619	42 353	37 522
Resultat efter finansiella poster	962	1 807	190	1 359	3 785
Soliditet (%)	37	36	32	34	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	20 400	7 892 544	1 453 836	<b>9 966 780</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 453 836	-1 453 836	<b>0</b>



Årets resultat				961 866	<b>961 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>20 400</b>	<b>8 946 380</b>	<b>961 866</b>	<b>10 528 646</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 946 380
årets vinst	961 866
	<b>9 908 246</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (66,67 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	9 508 246
	<b>9 908 246</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		47 112 864	41 931 233
Övriga rörelseintäkter		403 069	980 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>47 515 934</b>	<b>42 911 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-14 551 768	-12 094 775
Övriga externa kostnader		-17 259 019	-17 123 928
Personalkostnader	2	-13 532 082	-10 054 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 219 004	-1 277 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 561 873</b>	<b>-40 550 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>954 061</b>	<b>2 361 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		471 274	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 357	6 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 826	-559 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 805</b>	<b>-553 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>961 866</b>	<b>1 807 447</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Förändring av överavskrivningar		0	59 087
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-180 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>961 866</b>	<b>1 626 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-172 698
<b>Årets resultat</b>		<b>961 866</b>	<b>1 453 836</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	13 636 669	14 311 328
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 131 737	652 638
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 768 406</b>	<b>14 963 966</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	650 001	1 332 002
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>650 001</b>	<b>1 332 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 418 407</b>	<b>16 295 968</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		10 472 446	10 877 696
<b>Summa varulager</b>		<b>10 472 446</b>	<b>10 877 696</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		754 768	717 121
Övriga fordringar		818 246	681 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 210 808	1 420 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 783 822</b>	<b>2 819 011</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		831 887	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>831 887</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 088 155</b>	<b>13 696 707</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

30 506 562

29 992 675

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

20 400

20 400

**Summa bundet eget kapital**

**620 400**

**620 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 946 380

7 892 544

Årets resultat

961 866

1 453 836

**Summa fritt eget kapital**

**9 908 246**

**9 346 380**

**Summa eget kapital**

**10 528 646**

**9 966 780**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

887 000

887 000

**Summa obeskattade reserver**

**887 000**

**887 000**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

0

272 296

Övriga skulder till kreditinstitut

8 790 996

7 099 569

Skulder till koncernföretag

0

770 008

Övriga skulder

2 315 013

2 393 691

**Summa långfristiga skulder**

**11 106 009**

**10 535 564**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 216 504

1 007 931

Leverantörsskulder

2 250 282

1 488 238

Skulder till koncernföretag

265 258

1 453 527

Skatteskulder

55 020

17 467

Övriga skulder

622 182

488 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 575 661

4 147 284

**Summa kortfristiga skulder**

**7 984 907**

**8 603 331**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 506 562**

**29 992 675**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år  
Restaurangbyggnader, hotellbyggnader 33 år  
Markanläggningar 20-50 år  
Inventarier, maskiner och installationer 5 år  
Byggnadsinventarier 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	27	23

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 189 234	33 842 221
Inköp	223 496	347 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 412 730</b>	<b>34 189 234</b>
Ingående avskrivningar	-19 877 906	-18 994 440
Årets avskrivningar	-898 155	-883 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 776 061</b>	<b>-19 877 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 636 669</b>	<b>14 311 328</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 320 347	10 232 611
Inköp	2 031 948	87 736
Försäljningar/utrangeringar	-580 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 772 295</b>	<b>10 320 347</b>

Ingående avskrivningar	-9 667 709	-9 273 337
Försäljningar/utrangeringar	348 000	
Årets avskrivningar	-320 849	-394 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 640 558</b>	<b>-9 667 709</b>

**Utgående redovisat värde** **2 131 737** **652 638**

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 332 002	1 332 002
Likviderade bolag	-482 001	
Återbetalning aktieägartillskott	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 001</b>	<b>1 332 002</b>

**Utgående redovisat värde** **650 001** **1 332 002**

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Söderby Event AB	91 %	910	650 001
			<b>650 001</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Söderby Event AB	556643-2794	Uppsala	969 586	178 388

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	272 296

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 231 557	280 516
	<b>5 731 557</b>	<b>4 780 516</b>

Uppsala 2025-06-30

*Jonas Ekström*  
Jonas Ekström  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Magnus Hedin*  
Magnus Hedin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GolfUppsala AB  
Org.nr 556517-4231

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GolfUppsala AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GolfUppsala ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GolfUppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Jag valdes till revisor i bolaget i februari 2025, varför jag inte haft möjlighet att utföra granskning under räkenskapsåret. Jag har heller inte haft möjlighet att fysiskt inventera varulagret per bokslutsdagen utan först i februari. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att



upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GolfUppsala AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GolfUppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-06-30

*Magnus Hedin*

---

Magnus Hedin  
Auktoriserad revisor