

Årsredovisning

för

Ytterjärna Hotell och Konferens AB

556746-9647

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Juhani Selvani, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Ytterjärna Hotell och Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom hotell, konferens, bed & breakfast, vandrarhemsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagsnamnet ändrats till Ytterjärna Hotell och Konferens AB. I samband med detta har bolagsnamnet Kulturhuset i Ytterjärna AB överlåtits till Konst & Kultur i Ytterjärna AB (org. nr: 559510-2939). I samband med namnändringen har kulturverksamheten flyttats över till Konst & Kultur i Ytterjärna AB. Dessutom har en tillförordnad verkställande direktör utsetts.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Steneken Holding AB, org.nr 559032-9677. Steneken Holding AB är ett helägt dotterföretag till Vidarstiftelsen, org.nr 802003-7043.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 102	6 833	6 608	6 237
Årets resultat	-1	93	113	224
Eget kapital	7 233	734	642	528
Soliditet (%)	82	26	33	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	441 648	92 601	734 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 601	-92 601	0
Erhållna aktieägartillskott		6 500 000		6 500 000
Årets resultat			-1 040	-1 040
Belopp vid årets utgång	200 000	7 034 249	-1 040	7 233 209

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 500 000 (3 000 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 034 249
årets förlust	-1 040
	7 033 209
disponeras så att i ny räkning överföres	7 033 209
	7 033 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		8 102 070	6 833 206
Övriga rörelseintäkter		1 792 941	400 813
		9 895 011	7 234 019
Rörelsens kostnader			
Direkta konferens- och hotellkostnader		-1 977 400	-2 051 618
Direkta föreställningskostnader		-2 016 740	-3 196 803
Övriga externa kostnader	3	-8 289 973	-5 681 185
Personalkostnader	4	-3 818 738	-3 477 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 739	-66 333
Övriga rörelsekostnader		-1 455	0
		-16 176 045	-14 473 605
Rörelseresultat		-6 281 034	-7 239 586
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 594	17 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 600	-185 014
		-220 006	-167 813
Resultat efter finansiella poster	5	-6 501 040	-7 407 399
Bokslutsdispositioner	6	6 500 000	7 500 000
Resultat före skatt		-1 040	92 601
Årets resultat		-1 040	92 601

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	159 370	218 354
		159 370	218 354
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	72 290	50 000
		72 290	50 000
Summa anläggningstillgångar		231 660	268 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 648	175 864
Fordringar hos koncernföretag		6 926 483	1 094 853
Övriga fordringar		356 417	703 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 849	192 601
		7 659 397	2 167 213
<i>Kassa och bank</i>		927 744	384 053
Summa omsättningstillgångar		8 587 141	2 551 266
SUMMA TILLGÅNGAR		8 818 801	2 819 620

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 034 249

441 648

Årets resultat

-1 040

92 601

7 033 209

534 249

Summa eget kapital

7 233 209

734 249

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

13 440

Leverantörsskulder

541 367

922 697

Skulder till koncernföretag

399 447

148 328

Övriga skulder

100 556

131 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

544 222

869 594

Summa kortfristiga skulder

1 585 592

2 085 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 818 801

2 819 620

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter i form av biljettförsäljning redovisas i den period som scenframträdandet utförs. Intäkter från uthyrning av hotellrum redovisas i den period som hotellgästen nyttjar hotellrummet. Intäkter från konferensverskameheten redovisas i den period konferensen äger rum.

Bidrag från stat och kommun till kulturverksamheten redovisas i den period som bidraget beviljats för.

Tjänsteuppdrag på löpande räkning vinstavräknas i den takt arbetet utförs.

Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i balansräkningen såsom övriga fordringar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10-33%
---	--------

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, samt intäktskorrigeringar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rörelsens intäkter

	2025	2024
Nettoomsättningens fördelning		
Biljettförsäljning	1 087 169	1 595 640
Hotell- och konferensintäkter	6 143 888	4 458 944
Vidarefakturerade kostnader	6 000	24 000
Statliga, regionala och kommunala bidrag	523 455	420 000
Hysesintäkter	324 600	323 800
Övrig nettoomsättning	16 958	10 822
	8 102 070	6 833 206
Övriga rörelseintäkter		
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	17 136	130 948
Övriga bidrag	105 250	252 232
Övriga intäkter	70 412	17 633
Vidarefakturerade kostnader	1 600 143	0
	1 792 941	400 813

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 540 041 (507 371) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	322 308	393 154
Senare än ett år men inom fem år	303 306	690 390
Senare än fem år	0	0
	625 614	1 083 544

Årets kostnader för lokalhyra uppgår till 1 062 845 (2 299 386) kronor.

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3,84	3,60
Män	2,74	3,30
	6,58	6,90
Löner och andra ersättningar		
Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör	458 000	672 000
Övriga anställda	2 381 180	1 812 097
	2 839 180	2 484 097
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	105 000	210 000
Pensionskostnader för övriga anställda	105 981	66 160
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	670 167	653 389
	881 148	929 549
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 720 328	3 413 646

Not 5 Resultat efter finansiella poster fördelat per verksamhetsgren

	2025	2024
Scen- och kulturverksamhet		
Rörelsens intäkter	3 787 671	2 736 521
Rörelsekostnader	-6 126 306	-9 275 038
Finansiella intäkter och kostnader	-109 700	-83 460
	-2 448 335	-6 621 977
Hotell- och konferensverksamhet		
Rörelsens intäkter	6 107 340	4 492 627
Rörelsekostnader	-10 049 739	-5 193 644
Finansiella intäkter och kostnader	-110 306	-84 405
	-4 052 705	-785 422

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	6 500 000	7 500 000
	6 500 000	7 500 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 112	319 932
Inköp	101 461	45 180
Försäljningar/utrangeringar	-223 069	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 504	365 112
Ingående avskrivningar	-146 758	-80 425
Försäljningar/utrangeringar	134 363	0
Årets avskrivningar	-71 739	-66 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 134	-146 758
Utgående redovisat värde	159 370	218 354

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Tillkommande fordringar	22 290	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 290	50 000
Utgående redovisat värde	72 290	50 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 11 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Järna

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Kumlander
Anders Kumlander
Ordförande
2026-04-28

Juhani Selvani
Juhani Selvani
2026-04-28

Peter De Voto
Peter De Voto
2026-04-29

Ingrid Schager
Ingrid Schager
Verkställande direktör
2026-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

Caroline Ståhle
Caroline Ståhle
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ytterjärna Hotell och Konferens AB, org.nr 556746-9647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ytterjärna Hotell och Konferens AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ytterjärna Hotell och Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ytterjärna Hotell och Konferens AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ytterjärna Hotell och Konferens AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ytterjärna Hotell och Konferens AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-29

Caroline Ståhle

Caroline Ståhle

Auktoriserad revisor