

Årsredovisning

för

P. Sjölander Fastigheter AB

559100-4089

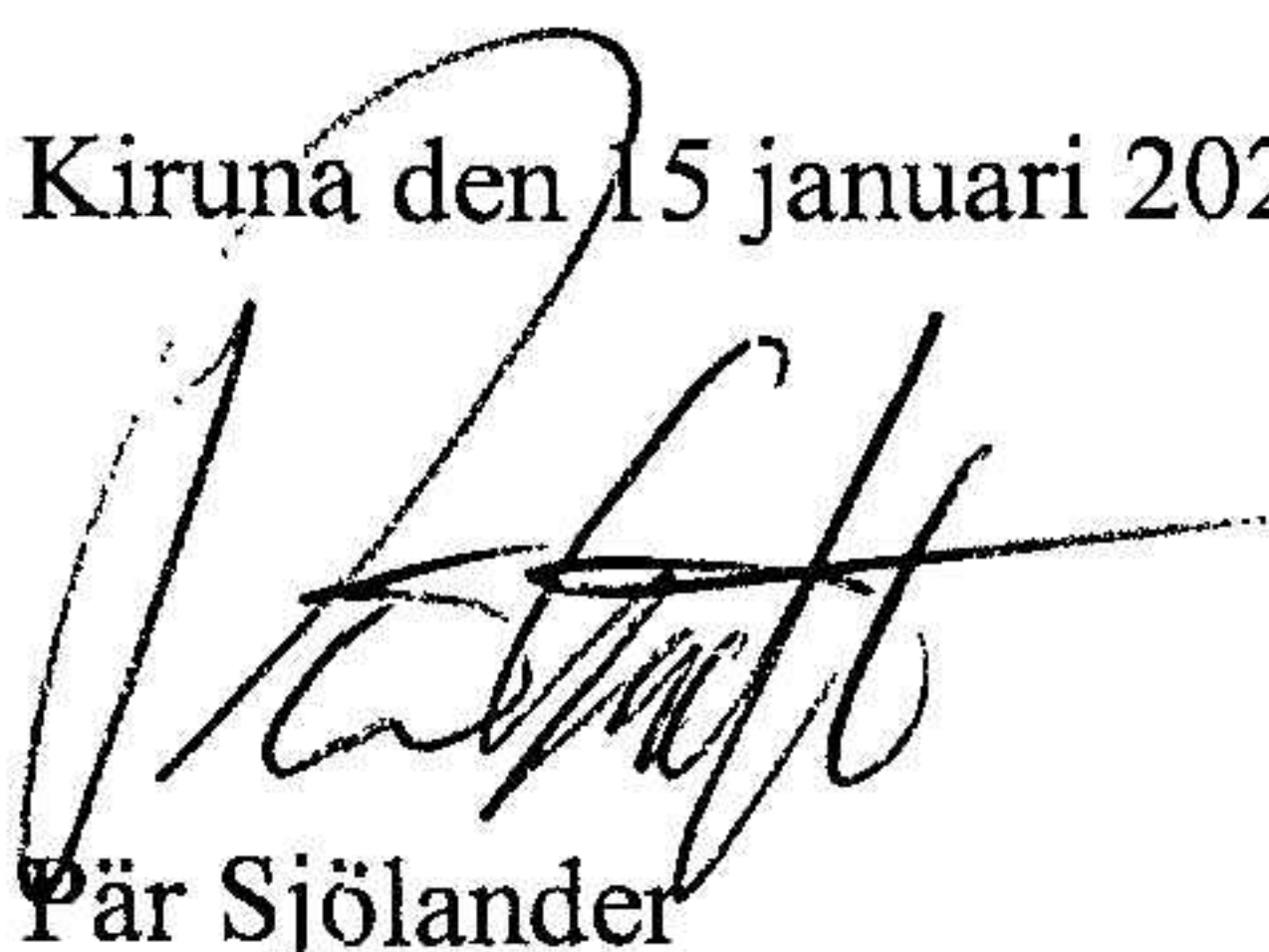
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P. Sjölander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 15 januari 2026



Pär Sjölander

Styrelsen för P. Sjölander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjölander Holding AB org.nr 559103-3054.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster:
Bokslut och årsredovisning

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	681	459	415	606
Resultat efter finansiella poster	121	99	-2	204
Soliditet (%)	9,2	9,2	12,6	15,4

Omsättningsökningen beror på tillbyggnad av maskinhall

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	180 057	52 571	282 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 571	-52 571	0
Årets resultat			67 994	67 994
Belopp vid årets utgång	50 000	232 628	67 994	350 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 628
årets vinst	67 994
	300 622
disponeras så att i ny räkning överföres	300 622
	300 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		681 198	458 875
Övriga rörelseintäkter		765	49 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		681 963	508 697

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0	-24 161
Övriga externa kostnader		-313 136	-204 002
Personalkostnader	2	-18 064	-16 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 313	-88 313
Övriga rörelsekostnader		0	-38
Summa rörelsekostnader		-419 513	-333 267
Rörelseresultat		262 450	175 430

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 415	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 205	-76 965
Summa finansiella poster		-141 790	-76 696
Resultat efter finansiella poster		120 660	98 734

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-34 228	-28 532
Summa bokslutsdispositioner		-34 228	-28 532
Resultat före skatt		86 432	70 202

Skatter

Skatt på årets resultat		-18 438	-17 631
Årets resultat		67 994	52 571

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 244 409

1 332 722

Pågående nyanläggningar

4

2 856 510

2 030 421

Summa materiella anläggningstillgångar

4 100 919

3 363 143

Summa anläggningstillgångar

4 100 919

3 363 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 875

145 638

Övriga fordringar

434 042

56 166

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 998

15 421

Summa kortfristiga fordringar

510 915

217 225

Kassa och bank

Kassa och bank

107 618

102 006

Summa kassa och bank

107 618

102 006

Summa omsättningstillgångar

618 533

319 231

SUMMA TILLGÅNGAR

4 719 452

3 682 374

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 628

180 057

Årets resultat

67 994

52 571

Summa fritt eget kapital

300 622

232 628

Summa eget kapital

350 622

282 628

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

103 657

69 429

Summa obeskattade reserver

103 657

69 429

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

960 000

0

Skulder till koncernföretag

2 685 000

2 335 000

Övriga skulder

0

862 125

Summa långfristiga skulder

3 645 000

3 197 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

0

Leverantörsskulder

44 702

38 290

Skatteskulder

10 031

0

Övriga skulder

10 275

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 165

94 902

Summa kortfristiga skulder

620 173

133 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 719 452

3 682 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 766 233	1 766 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 233	1 766 233
Ingående avskrivningar	-433 511	-345 198
Årets avskrivningar	-88 313	-88 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 824	-433 511
Utgående redovisat värde	1 244 409	1 332 722

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 030 421	339 511
Inköp	826 089	1 690 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 856 510	2 030 421
Utgående redovisat värde	2 856 510	2 030 421

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristig skuld förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

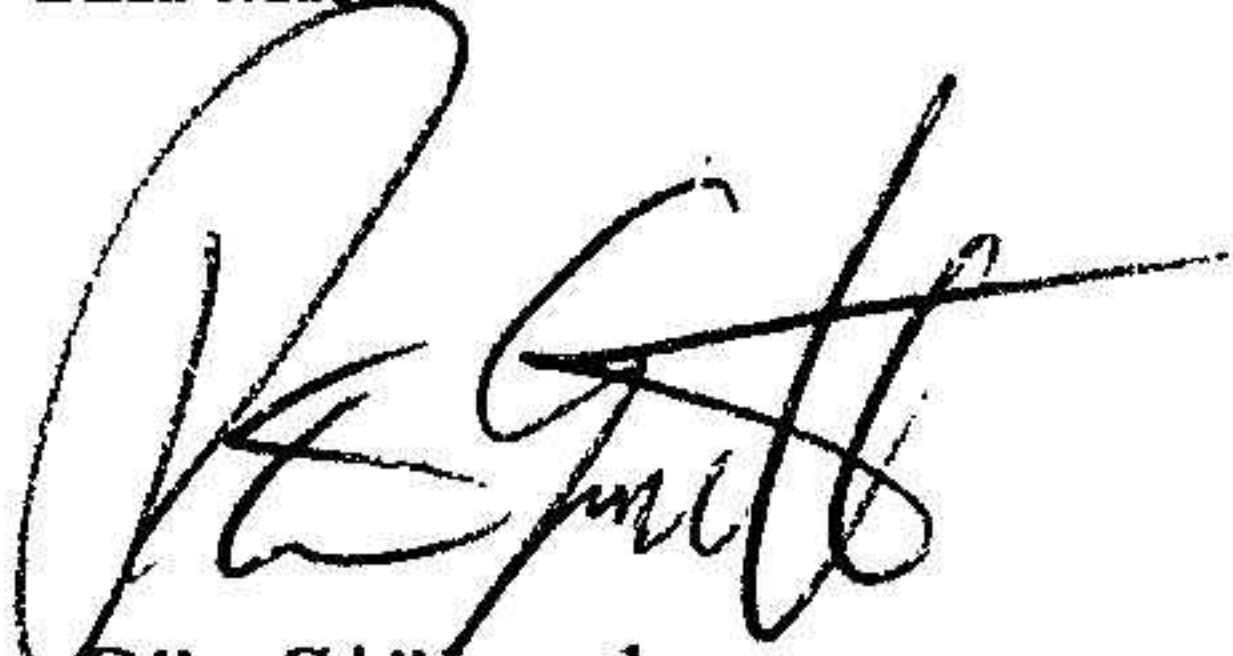
Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	0
	1 500 000	0

Årsredovisningen beslutades den 15 januari 2026

Kiruna


Pär Sjölander

2026-01-15

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

