

Bolagsverket

2025-05-12

2025051206383
2025051300410

Årsredovisning

för

Thomsen Fastigheter AB

559274-0277

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomsen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brålanda den 7 maj 2025

Michael Thomsen

Michael Thomsen

Styrelsen för Thomsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	384	336	304	200
Resultat efter finansiella poster	143	120	99	8
Soliditet (%)	15	10	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	64 825	65 402	155 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 402	-65 402	0
Årets resultat			83 938	83 938
Belopp vid årets utgång	25 000	130 227	83 938	239 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 226
årets vinst	83 938
	214 164
disponeras så att i ny räkning överföres	214 164
	214 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 999

335 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

383 999

335 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 504

-15 399

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 779

-88 761

Summa rörelsekostnader

-130 283

-104 160

Rörelseresultat

253 716

231 839

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

300

240

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 357

-112 296

Summa finansiella poster

-111 057

-112 056

Resultat efter finansiella poster

142 659

119 783

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 083

-27 674

Förändring av överavskrivningar

-339

-9 605

Summa bokslutsdispositioner

-36 422

-37 279

Resultat före skatt

106 237

82 504

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 299

-17 102

Årets resultat

83 938

65 402

2025051206385
2025051300412

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 835 148	1 927 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 555	33 335
Summa materiella anläggningstillgångar		1 861 703	1 960 482
Summa anläggningstillgångar		1 861 703	1 960 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 969	0
Summa kortfristiga fordringar		17 969	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 147	136 191
Summa kassa och bank		193 147	136 191
Summa omsättningstillgångar		211 116	136 191
SUMMA TILLGÅNGAR		2 072 819	2 096 673

2025051206386
2025051300413

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 226	64 824
Årets resultat		83 938	65 402
Summa fritt eget kapital		214 164	130 226
Summa eget kapital		239 164	155 226
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 604	52 521
Akkumulerade överavskrivningar		9 944	9 605
Summa obeskattade reserver		98 548	62 126
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 448 731	1 543 735
Summa långfristiga skulder		1 448 731	1 543 735
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	95 004	95 004
Leverantörsskulder		750	42 375
Skatteskulder		31 164	47 067
Övriga skulder		119 458	111 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		286 376	335 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 072 819	2 096 673

2025051206387
2025051500414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 164 136	2 072 864
Inköp		91 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 164 136	2 164 136
Ingående avskrivningar	-236 989	-148 793
Årets avskrivningar	-91 999	-88 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 988	-236 989
Utgående redovisat värde	1 835 148	1 927 147

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	
Inköp		33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-565	
Årets avskrivningar	-6 780	-565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 345	-565
Utgående redovisat värde	26 555	33 335

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 068 715	1 163 719
	1 068 715	1 163 719

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 543 735 (1 638 739) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 448 731	1 543 735
	1 448 731	1 543 735
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	95 004
	95 004	95 004

Brålanda den 7 maj 2025

Michael Thomsen

Michael Thomsen

2025051206389
2025051300416