

ank=20250702;2025070414249

Styrelsen och verkställande direktören för

Palermo Invest AB

Org nr 556721-4274

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palermo Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Täby 2025-06-09



Arsen Pogosian
Verkställande direktör

ank=20250702;2025070414250

Styrelsen och verkställande direktören för

Palermo Invest AB

Org nr 556721-4274

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Noter	10
Underskrifter	18

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är majoritetsägare i Nyttan Gruppen AB, som genom sina dotterbolag Nyttan AB samt Stadia AB bedriver lokalvård och hushållsnära tjänster.

Företagets säte är Täby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolagen har utvecklats positivt under året.

Flerårsöversikt

Koncern

<i>Belopp SEK</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning	138 861 661	127 534 912
Resultat efter finansiella poster	663 296	3 370 052
Soliditet	17	25

Moderföretag

<i>Belopp SEK</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Nettoomsättning	-	918 054	1 451 616
Resultat efter finansiella poster	1 934 839	546 279	11 575 728
Soliditet	72,04	58,34	83,07

ank=20250702-2025070414251

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Koncernen			
Vid årets början	104 052	19 095 813	19 199 865
Utdelning	-	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	-	-1 534 374	-1 534 374
Vid årets slut	104 052	11 561 439	11 665 491

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Moderföretag				
Vid årets början	104 052	12 308 798	434 835	12 847 685
Utdelning enl extra stämma		-6 000 000	-	-6 000 000
Balanseras i ny räkning		434 835	-434 835	-
Årets resultat			1 934 839	1 934 839
Vid årets slut	104 052	6 743 633	1 934 839	8 782 524

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	6 743 633
Årets resultat	1 934 839
Summa	8 678 472
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	8 678 472
Summa	8 678 472

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		138 861 661	127 534 912
Övriga rörelseintäkter		60 058	381 353
		<u>138 921 719</u>	<u>127 916 265</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 382 556	-22 450 302
Övriga externa kostnader		-13 844 720	-14 016 828
Personalkostnader	2	-85 491 185	-78 328 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 622 236	-8 718 048
Övriga rörelsekostnader		-3 052	-85 102
		<u>2 577 970</u>	<u>4 317 248</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-660 331	-472 730
Ränteintäkter och liknande resultatposter		58 605	1 141 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 312 948	-1 615 563
		<u>663 296</u>	<u>3 370 052</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>663 296</u>	<u>3 370 052</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-2 197 670	-2 294 107
		<u>-1 534 374</u>	<u>1 075 945</u>
Årets resultat			
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-1 480 531	947 723

anl=20250702;2025070414253

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	395 409	230 413
Goodwill	4	17 352 641	24 533 044
		<u>17 748 050</u>	<u>24 763 457</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5	263 628	316 356
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	5 027 874	6 827 417
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 317 681	3 795 594
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	176 560	176 560
		<u>10 785 743</u>	<u>11 115 927</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	172 708	406 416
Andra långfristiga fordringar	11	237 433	1 741 000
		<u>410 141</u>	<u>2 147 416</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 943 934</u>	<u>38 026 800</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 915 301	21 184 421
Övriga fordringar		12 578 571	12 954 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		702 456	523 778
		<u>33 196 328</u>	<u>34 663 003</u>
<i>Kassa och bank</i>		6 407 685	2 992 136
Summa omsättningstillgångar		<u>39 604 013</u>	<u>37 655 139</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 547 947</u>	<u>75 681 939</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		104 052	104 052
Balanserat resultat inkl årets resultat		11 561 439	19 095 813
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		11 665 491	19 199 865
Summa eget kapital		11 665 491	19 199 865
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	9 996 440	10 999 784
Övriga långfristiga skulder		7 570 511	-
		17 566 951	10 999 784
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 613 186	2 783 197
Förskott från kunder		1 005 121	179 343
Leverantörsskulder		8 103 886	6 051 619
Skatteskulder		580 989	1 620 421
Övriga kortfristiga skulder		12 911 888	20 597 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 100 435	14 250 514
		39 315 505	45 482 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 547 947	75 681 939

ank=20250702;2025070414255

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		2 577 970	4 317 248
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	14	10 630 097	8 995 123
Erhållen ränta		58 605	1 141 097
Erlagd ränta		-1 312 948	-1 615 563
Betald inkomstskatt		-3 237 102	-2 355 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 716 622	10 482 092
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		1 269 120	-3 953 620
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga fordringar		376 233	-1 329 654
Ökning(-)/Minskning (+) av interimfordringar		-178 678	154 481
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		2 052 267	599 489
Ökning(-)/Minskning (+) av förskott från kunder		825 778	-76 404
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga skulder		126 220	-1 477 566
Ökning(-)/Minskning (+) av interimsskulder		-150 079	1 275 847
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 037 483	5 674 665
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 734 915	-7 606 421
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		150 000	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-42 648	-266 356
Avyttring av finansiella tillgångar		420 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 207 563	-7 872 777
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 050 000	24 648 543
Amortering av låneskulder		-3 464 371	-18 285 654
Nyttjande av checkkredit		-	-173 672
Transaktioner med ägare		-	-1 000
Utbetald utdelning		-6 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 414 371	3 188 217
Årets kassaflöde		3 415 549	990 105
Likvida medel vid årets början		2 992 136	2 002 031
Likvida medel vid årets slut		6 407 685	2 992 136

ank=20250702;2025070414256

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	918 054
Övriga rörelseintäkter		-	542
		-	918 596
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-609 327	-269 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-480 000	-
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-	-22 730
Övriga rörelsekostnader		-	-85 102
Rörelseresultat		-1 089 327	540 989
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 200 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 239	5 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 073	-
Resultat efter finansiella poster		1 934 839	546 279
Resultat före skatt		1 934 839	546 279
Skatt på årets resultat		-	-111 444
Årets resultat		1 934 839	434 835

ank=20250702;2025070414257

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 920 000	3 400 000
		<u>2 920 000</u>	<u>3 400 000</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	25 760	25 760
Fordringar hos koncernföretag		76 780	12 675 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	75 000	75 000
		<u>177 540</u>	<u>12 775 760</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 097 540</u>	<u>16 175 760</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag		3 200 000	-
Övriga fordringar		5 704 145	5 602 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 184	3 374
		<u>9 031 329</u>	<u>5 731 208</u>
Kassa och bank		<u>61 160</u>	<u>114 191</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 092 489</u>	<u>5 845 399</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 190 029</u>	<u>22 021 159</u>

ank=20250702;2025070414258

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		104 052	104 052
		<u>104 052</u>	<u>104 052</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 743 633	12 308 798
Årets resultat		1 934 839	434 835
		<u>8 678 472</u>	<u>12 743 633</u>
Summa eget kapital		<u>8 782 524</u>	<u>12 847 685</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	2 272 317	2 496 076
		<u>2 272 317</u>	<u>2 496 076</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		216 634	193 831
Leverantörsskulder		201 136	24 897
Skulder till koncernföretag		-	5 813 220
Övriga kortfristiga skulder		685 418	615 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	30 000
		<u>1 135 188</u>	<u>6 677 398</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 190 029</u>	<u>22 021 159</u>

ank=20250702;2025070414259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Byte av redovisningsprincip har inte inneburit någon justering i jämförelseperioden för moderbolaget.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:	
Hysesrätter	10
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

ank=20250702;20250704;14260

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I Palermo koncernen finns det endast avgiftsbestämda planer. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och koncernen har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	Palermo Invest AB	Nytta Gruppen AB	SRH Holding AB	Nytta AB	Städia AB	Koncernen
Antal	-	-	-	147	63	210
Totalt	-	-	-	147	63	210

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	350 000	350 000
-Omklassificeringar	250 000	-
Vid årets slut	600 000	350 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-119 587	-84 587
Förvärvat via företagsförvärv	-	-
-Årets avskrivning enl plan	-85 004	-35 000
Vid årets slut	-204 591	-119 587
Redovisat värde vid årets slut	395 409	230 413

Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	35 902 015	35 902 015
Vid årets slut	35 902 015	35 902 015
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-11 368 971	-4 188 568
-Årets avskrivning enligt plan	-7 180 403	-7 180 403
Vid årets slut	-18 549 374	-11 368 971
Redovisat värde vid årets slut	17 352 641	24 533 044

Not 5 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	527 265	527 265
-Vid årets slut	527 265	527 265
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-210 909	-158 182
-Årets avskrivning	-52 728	-52 727
-Vid årets slut	-263 637	-210 909
Redovisat värde vid årets slut	263 628	316 356

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 488 269	5 896 195
-Nyanskaffningar	382 191	3 932 055
-Avyttringar och utrangeringar	-1 372 006	-339 981
-Vid årets slut	8 498 454	9 488 269
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 660 852	-1 355 205
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	783 784	44 993
-Årets avskrivning enl plan	-1 593 512	-1 350 640
-Vid årets slut	-3 470 580	-2 660 852
Redovisat värde vid årets slut	5 027 874	6 827 417

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 425 824	860 786
-Nyanskaffningar	2 352 724	3 674 366
-Avyttringar och utrangeringar	-133 971	-109 328
-Vid årets slut	6 644 577	4 425 824
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-630 230	-568 273
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 923	74 929
-Årets avskrivning enl plan	-710 589	-136 886
-Vid årets slut	-1 326 896	-630 230
Redovisat värde vid årets slut	5 317 681	3 795 594

Moderföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	3 400 000	-
-Nyanskaffningar	-	3 400 000
-Vid årets slut	3 400 000	3 400 000

Ackumulerade avskrivningar:

-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-480 000	-
-Vid årets slut	-480 000	-

Redovisat värde vid årets slut **2 920 000** **3 400 000**

Not 8 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	176 560	176 560
Redovisat värde vid årets slut	176 560	176 560

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Antal andelar	i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>				
Nytta Gruppen AB, 559144-0911, Täby		80	25 760	25 760
			25 760	25 760

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	406 416	75 000
-Inköp	32 648	-
-Försäljningar	-266 356	-
Redovisat värde vid årets slut	172 708	75 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 791 000	2 791 000
-Tillkommande fordringar	10 000	-
-Omklassificeringar	-342 000	-
-Vid årets slut	2 459 000	2 791 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 050 000	-600 000
-Reglerade fordringar	-357 000	-
-Årets nedskrivningar	-814 567	-450 000
-Vid årets slut	-2 221 567	-1 050 000
Redovisat värde vid årets slut	237 433	1 741 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Banklån	6 931 313	6 513 772
Leasing	3 065 127	4 486 012
	9 996 440	10 999 784
Moderföretag		
Banklån	2 272 317	2 496 076
	2 272 317	2 496 076

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

<i>Ställda säkerheter</i>	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 400 000	3 439 622
Summa ställda säkerheter	9 900 000	9 939 622
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Inga		

Not 14 Not till kassaflödesanalys koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	9 622 236	8 718 048
Övrigt	1 007 861	277 075
	<u>10 630 097</u>	<u>8 995 123</u>

ank=20250702;2025070414267

Underskrifter

Täby, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Arsen Pogosian
Verkställande direktör och ordförande

Sune Werkell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

ank=20250702;2025070414268

enk=20250702;2025070414269



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 12:58

SENT BY OWNER:

Daniel Hjälms • 29.05.2025 11:28

DOCUMENT ID:

S11p_orzel

ENVELOPE ID:

ryRn_srzeg-S11p_orzel

DOCUMENT NAME:

Palermo Invest AB - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

SHA-512:

7f6046e6f9436a615273cabdc77729bcdaa3df31d6d4946030fbbad271543c854c27cea41eaecc8f97947a2691d13f63a8a1eb203499c4a811f3a2de95dec6a5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SUNE WERKELL sune.werkell52@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2025 11:31 29.05.2025 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/02/27) IP: 188.148.254.207
ARSEN POGOSIAN arsen@nytta.se	Signed Authenticated	29.05.2025 18:06 29.05.2025 18:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/16) IP: 94.137.102.131
Daniel Hjälms daniel.hjalm@certe.se	Signed Authenticated	30.05.2025 12:58 30.05.2025 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

ank=20250702;2025070414270

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

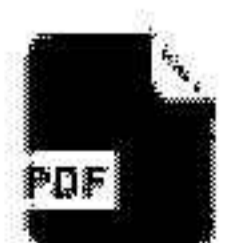
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palermo Invest AB

Org.nr 556721-4274

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Palermo Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen

som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palermo Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070414275



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 12:56

SENT BY OWNER:

Daniel Hjälms 30.05.2025 12:55

DOCUMENT ID:

rJBTC-PMel

ENVELOPE ID:

ByV60bwGgx-rJBTC-PMel

DOCUMENT NAME:

Palermo Invest AB - Revisionsberättelse 2024.pdf
4 pages

SHA-512:

f986ba4eba16b8091a27469b3bb3cbb9df35f7fd76dbb6
0f34f22126fce163a39dcb26f18e6da1868b49ea3473b28
aed93a66da9fbc0f1735c5a982eaf448352

Activity log

RECIPIENT

ACTION* TIMESTAMP (CET) METHOD DETAILS

1. Daniel Hjälms	Signed	30.05.2025 12:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03)
daniel.hjalm@certe.se	Authenticated	30.05.2025 12:56	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

