

Årsredovisning
för
Valbo Bostäder AB
559292-1372

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Eriksson, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Valbo Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	294	287	281	270
Resultat efter finansiella poster	131	54	66	103
Soliditet (%)	96,5	99,1	95,3	98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 006 965	3 400	3 035 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 400	-3 400	0
Årets resultat			474	474
Belopp vid årets utgång	25 000	3 010 365	474	3 035 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 010 365
årets vinst	474
	3 010 839
disponeras så att i ny räkning överföres	3 010 839
	3 010 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

294 234

286 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

294 234

286 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 183

-174 265

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 220

-58 396

Summa rörelsekostnader

-164 403

-232 661

Rörelseresultat

129 831

54 089

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

704

512

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-217

Summa finansiella poster

704

295

Resultat efter finansiella poster

130 535

54 384

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-130 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-130 000

-50 000

Resultat före skatt

535

4 384

Skatter

Skatt på årets resultat

-61

-984

Årets resultat

474

3 400

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 644 004	2 702 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 076	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 717 080	2 702 400

Summa anläggningstillgångar

2 717 080

2 702 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 951	12 405
Övriga fordringar		22 918	22 788
Summa kortfristiga fordringar		35 869	35 193

Kassa och bank

Kassa och bank		391 950	326 051
Summa kassa och bank		391 950	326 051
Summa omsättningstillgångar		427 819	361 244

SUMMA TILLGÅNGAR

3 144 899

3 063 644

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 010 365

3 006 964

Årets resultat

474

3 400

Summa fritt eget kapital

3 010 839

3 010 364

Summa eget kapital

3 035 839

3 035 364

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

80 000

0

Skatteskulder

263

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 797

28 280

Summa kortfristiga skulder

109 060

28 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 144 899

3 063 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Ingående avskrivningar	-217 425	-159 029
Årets avskrivningar	-58 396	-58 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 821	-217 425
Utgående redovisat värde	2 644 004	2 702 400

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Gävle

David Eriksson
David Eriksson
Ordförande
2026-03-26