


Årsredovisning
för
H-A Granlund Fastigheter AB
556474-1907
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H-A Granlund Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 29 juni 2022



Peter Granlund

Årsredovisning
för
H-A Granlund Fastigheter AB
556474-1907
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för H-A Granlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	646	586	582	665
Resultat efter finansiella poster	102	122	76	206
Soliditet (%)	23	25	27	30

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	297 237	120 767	538 004
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-192 000		-192 000
Balanseras i ny räkning			120 767	-120 767	0
Årets resultat				89 262	89 262
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	226 004	89 262	435 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 004
årets vinst	89 262
	315 266
disponeras så att i ny räkning överföres	315 266
	315 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		646 345	585 564
Övriga rörelseintäkter		2 348	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 693	585 564
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 942	-162 237
Personalkostnader	2	-152 088	-177 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 982	-64 729
Summa rörelsekostnader		-487 012	-404 402
Rörelseresultat		161 681	181 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 369	-58 855
Summa finansiella poster		-59 214	-58 855
Resultat efter finansiella poster		102 467	122 307
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	23 200
Förändring av överavskrivningar		3 226	8 973
Summa bokslutsdispositioner		11 226	32 173
Resultat före skatt		113 693	154 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 431	-33 713
Årets resultat		89 262	120 767

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 025 933

2 081 689

Inventarier, verktyg och installationer

4

345

3 571

Summa materiella anläggningstillgångar

2 026 278

2 085 260

Summa anläggningstillgångar

2 026 278

2 085 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 000

0

Övriga fordringar

37 955

25 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 092

18 358

Summa kortfristiga fordringar

59 047

44 025

Kassa och bank

Kassa och bank

1 318 773

1 395 033

Summa kassa och bank

1 318 773

1 395 033

Summa omsättningstillgångar

1 377 820

1 439 058

SUMMA TILLGÅNGAR

3 404 098

3 524 318

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

226 004

297 238

Årets resultat

89 262

120 767

Summa fritt eget kapital

315 267

418 004

Summa eget kapital

435 267

538 004

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

442 000

450 000

Akkumulerade överavskrivningar

345

3 571

Summa obeskattade reserver

442 345

453 571

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 365 000

2 352 712

Summa långfristiga skulder

2 365 000

2 352 712

Kortfristiga skulder

5

Förskott från kunder

79 933

28 175

Övriga skulder

81 553

151 856

Summa kortfristiga skulder

161 486

180 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 404 098

3 524 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	320 000	320 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 320 000	3 320 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 852 293	2 852 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 852 293	2 852 293
Ingående avskrivningar	-770 604	-714 848
Årets avskrivningar	-55 756	-55 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-826 360	-770 604
Utgående redovisat värde	2 025 933	2 081 689

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 741	115 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 741	115 741
Ingående avskrivningar	-112 170	-103 197
Årets avskrivningar	-3 226	-8 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 396	-112 170
Utgående redovisat värde	345	3 571

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 365 000 kr (2 365 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

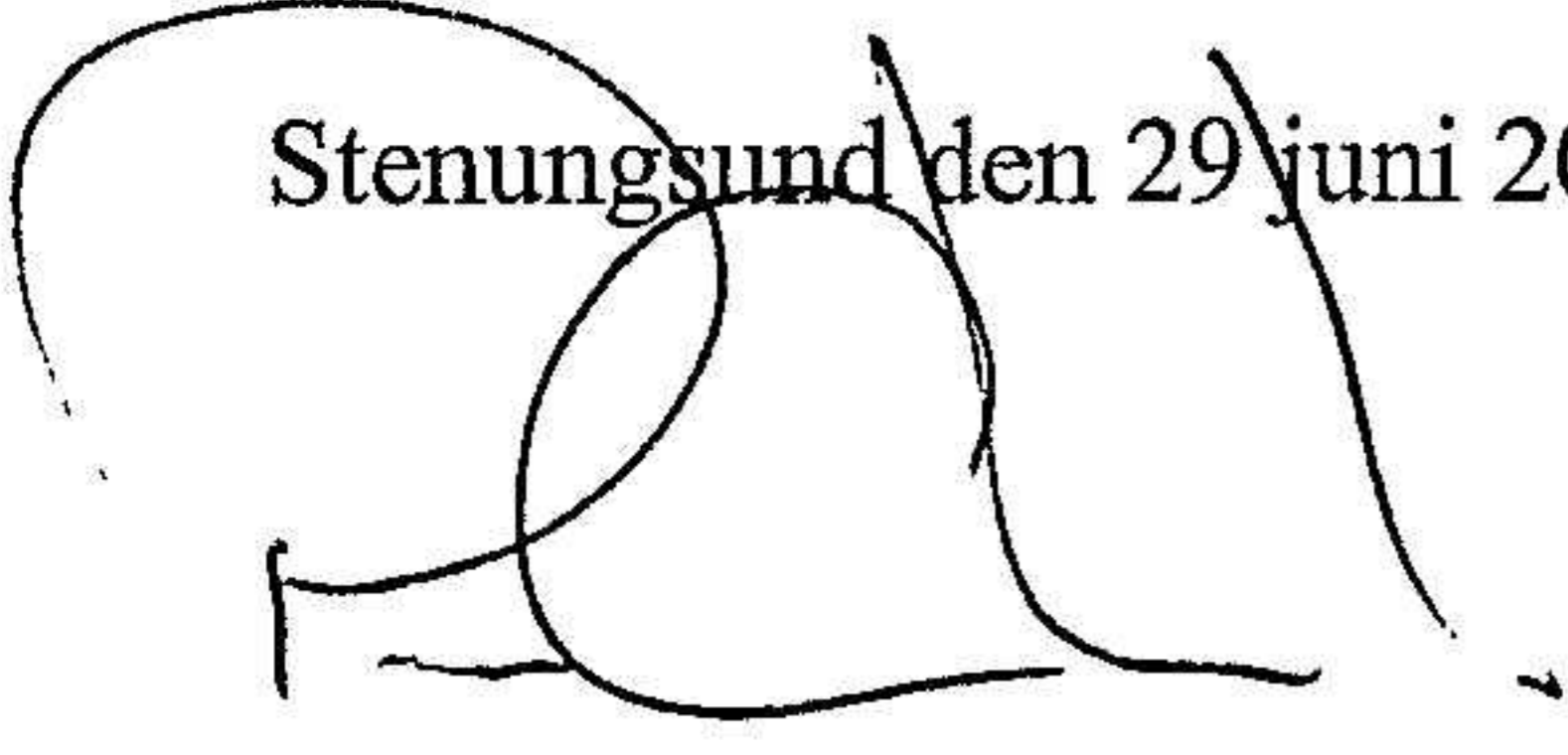
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 365 000	2 352 712
	2 365 000	2 352 712
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	12 288
	0	12 288

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 365 000	2 303 560
	2 365 000	2 303 560

2022080403813

Stenungsund den 29 juni 2022

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Peter Granlund