

Årsredovisning

för

Kilen Filaren 2 AB

559141-3421

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen Filaren 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Stefan Persson

Årsredovisning
för
Kilen Filaren 2 AB

559141-3421

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen Filaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av Kilen Strängnäs AB, 559171-2293, med säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kilen Strängnäs AB, 559171-2293, med säte i Strängnäs.

Moderbolag på högsta koncernnivå är Kilen Strängnäs Holding AB, 556862-3622, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	899	927	538	549
Resultat efter finansiella poster	62	235	129	190
Soliditet (%)	6,0	4,9	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	160 538	210 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 538	-160 538	0
Årets resultat			27 900	27 900
Belopp vid årets utgång	50 000	160 538	27 900	238 438

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 538
årets vinst	27 900
	188 438
disponeras så att i ny räkning överföres	188 438
	188 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		898 806	0
Övriga rörelseintäkter		1 480	926 624
		900 286	926 624
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-303 269	0
Övriga externa kostnader		-103 500	-253 772
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 964	-265 495
		-586 733	-519 267
Rörelseresultat		313 554	407 357
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	86
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-251 734	-172 131
		-251 719	-172 045
Resultat efter finansiella poster		61 834	235 312
Resultat före skatt		61 834	235 312
Skatt på årets resultat		-33 935	-74 775
Årets resultat		27 900	160 537

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 686 673

3 869 163

Inventarier, verktyg och installationer

0

14 190

3 686 673

3 883 353

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4 090

0

4 090

0

Summa anläggningstillgångar

3 690 763

3 883 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 201

228 328

Fordringar hos koncernföretag

238 879

0

Övriga fordringar

17 784

22 914

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 077

0

311 940

251 242

Kassa och bank

0

177 852

Summa omsättningstillgångar

311 940

429 093

SUMMA TILLGÅNGAR

4 002 703

4 312 447

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

160 538

0

Årets resultat

27 900

160 537

188 437

160 538

Summa eget kapital

238 437

210 538

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

926 603

Summa långfristiga skulder

0

926 603

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 594

25 416

Skulder till koncernföretag

3 566 962

0

Aktuella skatteskulder

72 006

61 542

Övriga skulder

24 585

3 088 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 119

0

Summa kortfristiga skulder

3 764 266

3 175 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 002 703

4 312 447

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under räkenskapsåret bytt redovisningsprincip, från K2 till K3.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme/grund	3 %
Byggnad - markberedning	3 %
Byggnad - yttertak	7 %
Byggnad - stomkomplettering/innevägg	4 %
Byggnad - portar/fönster	7 %
Byggnad - inre ytskikt	20 %
Byggnad - el	5 %
Byggnad - vvs/kyla/styr	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	15	86
	15	86

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-14 615	0
Övriga räntekostnader	-237 119	-172 131
	-251 734	-172 131

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 718 281	4 718 281
Omklassificeringar	206 974	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 925 255	4 718 281
Ingående avskrivningar	-928 343	-666 395
Omklassificeringar	-127 748	
Årets avskrivningar	-182 491	-261 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 238 582	-928 343
Utgående redovisat värde	3 686 673	3 789 938

Strängnäs 2025-05-27



Stefan Persson

2025061011909