

Årsredovisning

för

Nya Brännkläppen fastigheter AB

556862-9082

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Brännkläppen fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2026-02-26

Marcus Enberg



Styrelsen för Nya Brännkläppen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till M Enberg Holding AB.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i bolaget Kläppen fastigheter i Boden AB. Detta bolaget är under fusion med Nya Brännkläppen Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	198	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35	-8	290	-6	116
Soliditet (%)	2	80	91	96	98

Omsättningen i bolaget ökade med mer än 30% till följd av det bedrivits verksamhet under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 866	-8 300	154 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-104 566		-104 566
Balanseras i ny räkning		-8 300	8 300	0
Årets resultat			35 418	35 418
Belopp vid årets utgång	50 000	0	35 418	85 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	35 418
disponeras så att i ny räkning överföres	35 418
	35 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

197 984

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

197 984

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-148 690

-8 300

Rörelseresultat

49 294

-8 300

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 876

0

Resultat efter finansiella poster

35 418

-8 300

Resultat före skatt

35 418

-8 300

Årets resultat

35 418

-8 300

2026030504364

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 696 062	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 696 062	0
Summa anläggningstillgångar		2 696 062	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		122 420	0
Övriga fordringar		25 378	0
Summa kortfristiga fordringar		147 798	0

Kassa och bank

Kassa och bank		642 621	192 491
Summa omsättningstillgångar		790 419	192 491

SUMMA TILLGÅNGAR

3 486 481

192 491

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

112 866

Årets resultat

35 418

-8 300

Summa fritt eget kapital

35 418

104 566

Summa eget kapital

85 418

154 566

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 332 418

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 908

0

Övriga skulder

1 887 927

34 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 810

3 750

Summa kortfristiga skulder

2 068 645

37 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 486 481

192 491

2026030504366

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångar och skulder har värderats till bokförtvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	2 696 062	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 696 062	
Utgående redovisat värde	2 696 062	

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Boden

Marcus Enberg

2026-02-26

