

Årsredovisning

för

BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

556344-9833

Räkenskapsåret

2022


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oxelösund 2023-

08.25



Burt Adolfsson

Styrelsen för BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet inom renhållningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	640	640	640	480
Resultat efter finansiella poster	454	412	869	2 505
Soliditet (%)	99,29	99,39	99,49	99,64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 488 536	320 462	9 928 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Årets resultat			320 462	-320 462	0
Utdelning extra bolagsstämma			-400 000		-400 000
Årets resultat				354 901	354 901
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 408 998	354 901	9 883 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 408 998
årets vinst	354 901
	9 763 899

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	9 263 899
	9 763 899

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		640 000	640 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		640 000	640 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 442	-201 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 105	-93 105
Summa rörelsekostnader		-215 547	-294 202
Rörelseresultat		424 453	345 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 575	66 310
Summa finansiella poster		29 575	66 310
Resultat efter finansiella poster		454 028	412 109
Resultat före skatt		454 028	412 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 127	-91 647
Årets resultat		354 901	320 462

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 407 083	1 490 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 000	70 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 467 083	1 560 188
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	347 000	347 000
Fordringar hos koncernföretag	6	181 593	178 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 000 036	6 000 036
Andra långfristiga fordringar	8	809 972	825 840
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 338 601	7 350 876
Summa anläggningstillgångar		8 805 684	8 911 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133 915	136 426
Summa kortfristiga fordringar		133 915	136 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 014 688	942 339
Summa kassa och bank		1 014 688	942 339
Summa omsättningstillgångar		1 148 603	1 078 765
SUMMA TILLGÅNGAR		9 954 287	9 989 829

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 408 998	9 488 536
Årets resultat		354 901	320 462
Summa fritt eget kapital		9 763 899	9 808 998
Summa eget kapital		9 883 899	9 928 998
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		50 388	40 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		70 388	60 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 954 287	9 989 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 762 076	2 762 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 762 076	2 762 076
Ingående avskrivningar	-1 271 888	-1 188 783
Årets avskrivningar	-83 105	-83 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 354 993	-1 271 888
Utgående redovisat värde	1 407 083	1 490 188

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-20 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-30 000
Utgående redovisat värde	60 000	70 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 914	1 310 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 310 914	1 310 914
Ingående nedskrivningar	-963 914	-963 914
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-963 914	-963 914
Utgående redovisat värde	347 000	347 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB	100%	100%	100	347 000 347 000
	Org.nr	Säte		
Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB	556858-1754	Oxelösund		

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 000	178 000
Tillkommande fordringar	3 593	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 593	178 000
Utgående redovisat värde	181 593	178 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 036	6 959 629
Inköp	0	273 385
Försäljningar	0	-1 232 928
Omklassificeringar	0	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 036	6 000 036
Utgående redovisat värde	6 000 036	6 000 036

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 840	800 000
Tillkommande fordringar	9 972	25 840
Avgående fordringar	-25 840	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	809 972	825 840
Utgående redovisat värde	809 972	825 840

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

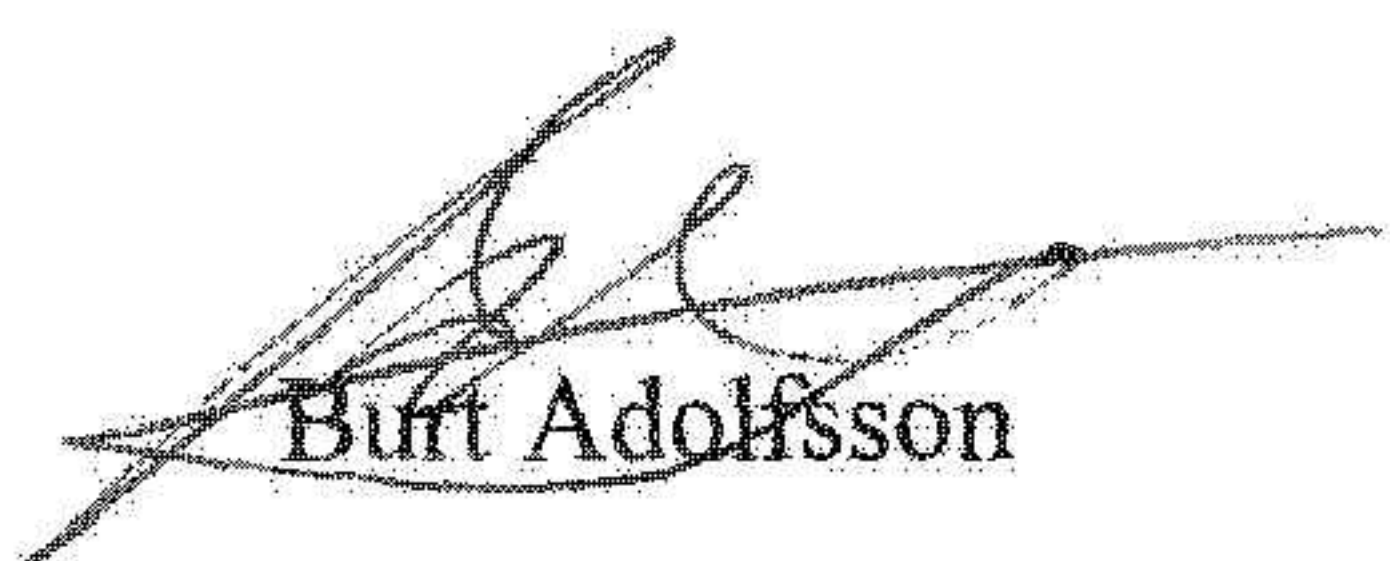
Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000


Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generell Borgen	0	1 000 000
	0	1 000 000

Oxelösund 2023- 04-25


Burt Adolffson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 05-25


Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344 - 9833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 25 maj 2023,



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor