

# Årsredovisning

---

## *Kurt Arfs Change Group AB*

556524-0248

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kurt Arfs , Verkställande direktör  
2025-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom managementkonsulting samt kapital och egendomsförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	53	137	399	577	317
Resultat efter finansiella poster	-58	-78	233	450	174
Soliditet %	37	37	37	36	34

På grund av minskad ordergång så har nettoomsättningen minskat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 321 860	3 869
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			3 869	-3 869
- Årets resultat				-30 777
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 325 729	-30 777
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 445 729
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-30 777
- Belopp vid årets utgång				1 414 952

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 325 729
<i>Årets resultat</i>	<i>-30 777</i>
<i>Summa</i>	<i>1 294 952</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 294 952
<i>Summa</i>	<i>1 294 952</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	52 576	136 959
Övriga rörelseintäkter	213 600	212 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>266 176</b>	<b>349 021</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-128	0
Övriga externa kostnader	-112 456	-110 949
Personalkostnader	2 0	-95 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 912	-77 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-190 496</b>	<b>-284 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>75 680</b>	<b>64 361</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 915	18 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 444	-160 691
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 529</b>	<b>-142 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-57 849</b>	<b>-77 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	27 000	83 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>27 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 849</b>	<b>5 084</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	72	-1 215
<b>Årets resultat</b>	<b>-30 777</b>	<b>3 869</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 196 598	3 267 117
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 287	56 680
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 245 885	3 323 797
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 300	50 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 300	50 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 296 185</b>	<b>3 374 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 284	89 005
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 284	89 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		511 625	479 004
<i>Summa kassa och bank</i>		511 625	479 004
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>530 909</b>	<b>568 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 827 094</b>	<b>3 942 106</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 325 729	1 321 860
Årets resultat	-30 777	3 869
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 294 952</i>	<i>1 325 729</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 414 952</b>	<b>1 445 729</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	27 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>27 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 378 720	2 444 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 378 720</b>	<b>2 444 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 921	4 490
Skatteskulder	9 525	9 287
Övriga skulder	8 376	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 600	11 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>33 422</b>	<b>25 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 827 094</b>	<b>3 942 106</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet		20

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 561 968	4 274 968
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	287 000
Utgående anskaffningsvärden	4 561 968	4 561 968
Ingående avskrivningar	-1 294 851	-1 225 112
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 519	-69 739
Utgående avskrivningar	-1 365 370	-1 294 851
Redovisat värde	3 196 598	3 267 117

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	162 000	162 000
Utgående anskaffningsvärden	162 000	162 000
Ingående avskrivningar	-105 320	-97 220
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 393	-8 100
Utgående avskrivningar	-112 713	-105 320
Redovisat värde	49 287	56 680

### Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 052 320	2 117 600
--	-----------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	3 260 000	3 260 000
	Summa ställda säkerheter	3 260 000	3 260 000

*UNDERSKRIFTER*

Askim

*Kurt Arfs*

Kurt Arfs

Verkställande direktör

2025-04-01

*Mona Arfs*

Mona Arfs

2025-04-01

*Viktor Kwang Hyuk Arfs*

Viktor Kwang Hyuk Arfs

2025-04-01