

Årsredovisning

för

Västervik Golf & Lodger AB

559154-5792

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot

2023-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Västervik Golf & Lodger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget äger fastigheten Trollbäret 1 i Västervik.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till OPTM Holding AB, 559346-6849, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-15	-15	-49
Soliditet (%)	0,8	0,9	16,1	15,3
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 267	-14 529	39 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 529	14 529	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-15 804	-15 804
Belopp vid årets utgång	50 000	-262	-15 804	33 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-262
årets förlust	-15 804
	-16 066
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 066
	-16 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 641	-14 385
Summa rörelsekostnader	-15 641	-14 385
Rörelseresultat	-15 641	-14 385
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163	-144
Summa finansiella poster	-163	-144
Resultat efter finansiella poster	-15 804	-14 529
Resultat före skatt	-15 804	-14 529
Årets resultat	-15 804	-14 529

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 303 075	4 303 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	48 750	48 750
Summa materiella anläggningstillgångar		4 351 825	4 351 825
Summa anläggningstillgångar		4 351 825	4 351 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	34
Summa kortfristiga fordringar		11	34
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 944	3 149
Summa kassa och bank		2 944	3 149
Summa omsättningstillgångar		2 955	3 183
SUMMA TILLGÅNGAR		4 354 780	4 355 008

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-262	4 267
Årets resultat		-15 804	-14 529
Summa fritt eget kapital		-16 066	-10 262
Summa eget kapital		33 934	39 738
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 293 750	0
Summa långfristiga skulder		4 293 750	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 093 750
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		12 096	11 520
Övriga skulder		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		27 096	4 315 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 354 780	4 355 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 303 075	209 325
Inköp	0	4 093 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 303 075	4 303 075
Utgående redovisat värde	4 303 075	4 303 075

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 750	48 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 750	48 750
Utgående redovisat värde	48 750	48 750

Not 4 Långfristiga skulder

Det saknas amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Vetlanda 2023-03-10

Magnus Sjölyck
Magnus Sjölyck
Ordförande

Ola Forsell
Ola Forsell

Ola Rosander
Ola Rosander
Verkställande direktör