

Årsredovisning för

# Fridhus AB

556810-9572

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Fridhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-02-23

  
Martin Brorman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridhus AB, 556810-9572, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Malmö kommun där bolaget har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilaktiebolaget Champion, org. nr. 556086-2582.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 483 360 | 3 356 308 | 3 215 134 | 3 060 987                |
| Resultat efter finansiella poster | 1 735 501 | 1 901 560 | 1 733 906 | 1 626 521                |
| Soliditet, %                      | 28        | 25        | 21        | 18                       |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            | 4 307 801             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | 958 472               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     | <b>5 266 273</b>      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr      |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat   | 4 307 801        |
| årets resultat  | 958 472          |
| <b>Totalt</b>   | <b>5 266 273</b> |
| disponeras för  |                  |
| balanseras i ny räkning   | 5 266 273        |
| <b>Summa</b>  | <b>5 266 273</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-05-01-<br/>2025-04-30</i> | <i>2023-05-01-<br/>2024-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 3 483 360                         | 3 356 308                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>3 483 360</b>                  | <b>3 356 308</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 482 728                        | -1 141 236                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -480 967                          | -480 967                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 963 695</b>                 | <b>-1 622 203</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 519 665</b>                  | <b>1 734 105</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 215 836                           | 167 455                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>215 836</b>                    | <b>167 455</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 735 501</b>                  | <b>1 901 560</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -95 000                           | -66 000                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -300 000                          | -250 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-395 000</b>                   | <b>-316 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 340 501</b>                  | <b>1 585 560</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -382 029                          | -437 461                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>958 472</b>                    | <b>1 148 099</b>                  |

2025112701159

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 3          | 17 539 215        | 18 020 182        |
| Summa materiella anläggningstillgångar                      |            | 17 539 215        | 18 020 182        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>17 539 215</b> | <b>18 020 182</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 334 330           | 328 523           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 7 131 062         | -                 |
| Övriga fordringar   |            | 415               | 409               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 5 745             | 59 533            |
| Summa kortfristiga fordringar                               |            | 7 471 552         | 388 465           |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 1 658 208         | 6 877 237         |
| Summa kassa och bank  |            | 1 658 208         | 6 877 237         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>9 129 760</b>  | <b>7 265 702</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>26 668 975</b> | <b>25 285 884</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 307 801         | 3 159 702         |
| Årets resultat                               |            | 958 472           | 1 148 099         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 5 266 273         | 4 307 801         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 316 273</b>  | <b>4 357 801</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 4          | 2 700 000         | 2 400 000         |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 2 700 000         | 2 400 000         |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 598 700         | 2 323 700         |
| Övriga skulder                               |            | 15 203 095        | 15 383 095        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 17 801 795        | 17 706 795        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 106 266           | 118 718           |
| Skatteskulder                                |            | 82 884            | 86 067            |
| Övriga skulder                               |            | 64 000            | 64 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 597 757           | 552 503           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 850 907           | 821 288           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>26 668 975</b> | <b>25 285 884</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 50        |
| -Markanläggning                     | 20        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Koncernmellanhavanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilaktiebolaget Champion.

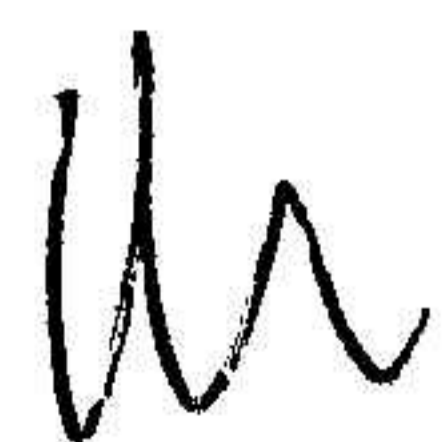
Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 25 266 243        | 25 266 243        |
|   | 25 266 243        | 25 266 243        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -7 246 061        | -6 765 094        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -480 967          | -480 967          |
|   | -7 727 028        | -7 246 061        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>17 539 215</b> | <b>18 020 182</b> |



**Not 4 Periodiseringsfonder**

|  | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 |                  | 200 000          |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 250 000          | 250 000          |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 200 000          | 200 000          |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 550 000          | 550 000          |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 500 000          | 500 000          |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024 | 700 000          | 700 000          |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025 | 500 000          | -                |
|  | <u>2 700 000</u> | <u>2 400 000</u> |

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

|                      | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | <u>4 011 000</u> | <u>4 011 000</u> |
|                      | 4 011 000        | 4 011 000        |

**Underskrifter**

Malmö 2025-10-31



Martin Broman  
Styrelsesuppleant

2026-02-23



Torbjörn Broman

