

Årsredovisning

för

Inlead Fastigheter AB

559182-4395

Räkenskapsåret

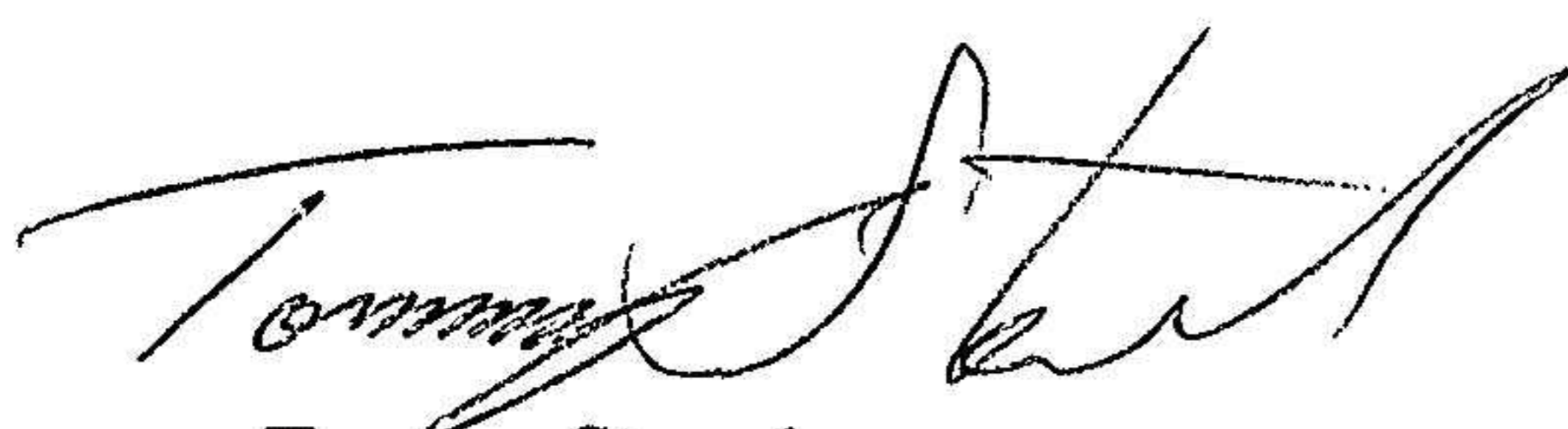
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inlead Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp den 25 april 2025



Tommy Strand

Årsredovisning
för
Inlead Fastigheter AB

559182-4395

Räkenskapsåret

2024

*M
S
R
ell*

Styrelsen och verkställande direktören för Inlead Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Anderstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 001	1 001	860	860
Resultat efter finansiella poster	375	-71	14	214
Soliditet (%)	15	10	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	166 504	2 747	219 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 747	-2 747	0
Årets resultat			139 234	139 234
Belopp vid årets utgång	50 000	169 251	139 234	358 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 251
årets vinst	139 234
	308 485
disponeras så att i ny räkning överföres	308 485
	308 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 001 292	1 000 787
Övriga rörelseintäkter		134 011	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 135 303	1 000 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-431 328	-629 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 604	-309 871
Summa rörelsekostnader		-637 932	-939 174
Rörelseresultat		497 371	61 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	190
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-122 609	-132 515
Summa finansiella poster		-122 163	-132 325
Resultat efter finansiella poster		375 208	-70 712
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		0	180 000
Lämnade koncernbidrag		-47 600	0
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	0
Förändring av överavskrivningar		-92 799	-105 493
Summa bokslutsdispositioner		-199 399	74 507
Resultat före skatt		175 809	3 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 575	-1 048
Årets resultat		139 234	2 747

T. a.
M.
A.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 2 837 461 2 970 804

Inventarier, verktyg och installationer 5 558 748 632 009

Summa materiella anläggningstillgångar 3 396 209 3 602 813

Summa anläggningstillgångar 3 396 209 3 602 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 379 531 422 840

Övriga fordringar 0 27 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 36 455 14 190

Summa kortfristiga fordringar 415 986 464 885

Kassa och bank

Kassa och bank 980 697 612 900

Summa kassa och bank 980 697 612 900

Summa omsättningstillgångar 1 396 683 1 077 785

SUMMA TILLGÅNGAR 4 792 892 4 680 598

2025050211110

T S a
K M
P

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 251

166 504

Årets resultat

139 234

2 747

Summa fritt eget kapital

308 485

169 251

Summa eget kapital

358 485

219 251

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

114 000

55 000

Akkumulerade överavskrivningar

324 292

231 493

Summa obeskattade reserver

438 292

286 493

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 400 000

2 050 000

Skulder till koncernföretag

1 384 596

1 336 996

Summa långfristiga skulder

2 784 596

3 386 996

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

200 000

Leverantörsskulder

36 251

6 950

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Skatteskulder

7 672

0

Övriga skulder

34 737

45 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 859

35 823

Summa kortfristiga skulder

1 211 519

787 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 792 892

4 680 598

2025050211111

Handwritten signature and initials:

T
MH
AA
2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	122 609	132 515
	122 609	132 515

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	180 000
Lämnade koncernbidrag	-47 600	0
Förändring av överavskrivningar	-92 799	-105 493
Förändring av periodiseringsfonder	-59 000	
	-199 399	74 507

T
M
P

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-678 771	-545 428
Årets avskrivningar	-133 343	-133 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 114	-678 771
Utgående redovisat värde	2 837 461	2 970 804

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 101	1 029 110
Inköp	0	380 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 410 101	1 410 101
Ingående avskrivningar	-778 092	-601 564
Årets avskrivningar	-73 261	-176 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-851 353	-778 092
Utgående redovisat värde	558 748	632 009

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2021	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2024	59 000	0
	114 000	55 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	1 005 000
	0	1 005 000

Handwritten signature and initials

2025050211114

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Koncernuppgifter

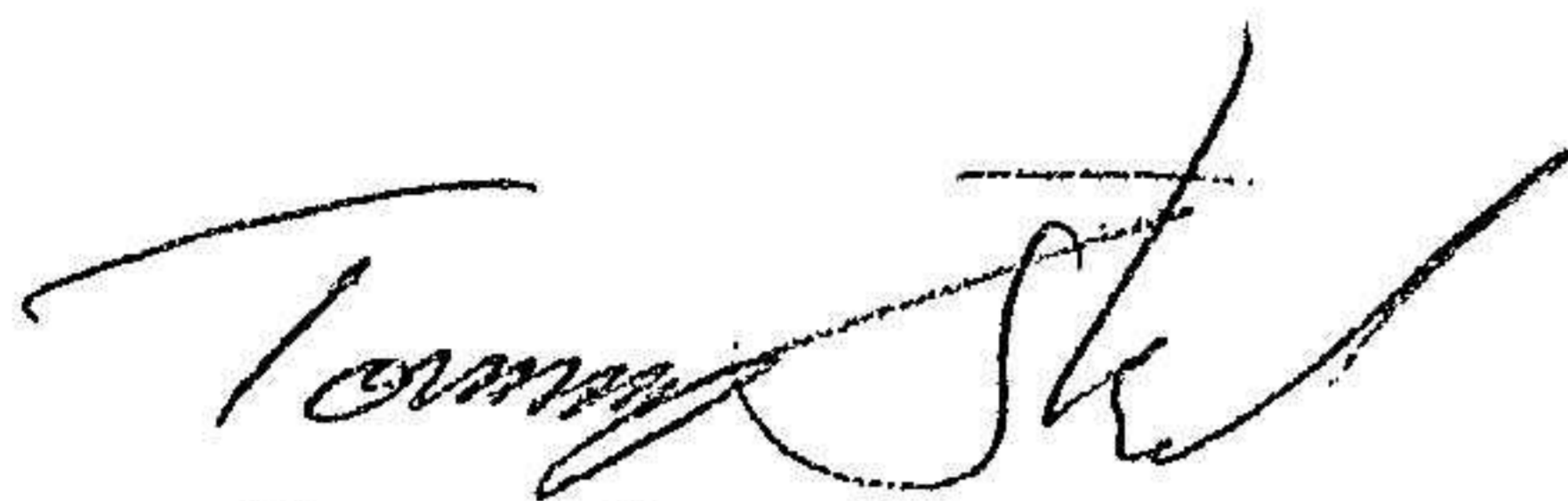
Företaget är helägt dotterföretag till Inlead Holding AB, org nr 559078-9680 med säte i Anderstorp.

T
M
T

all
A

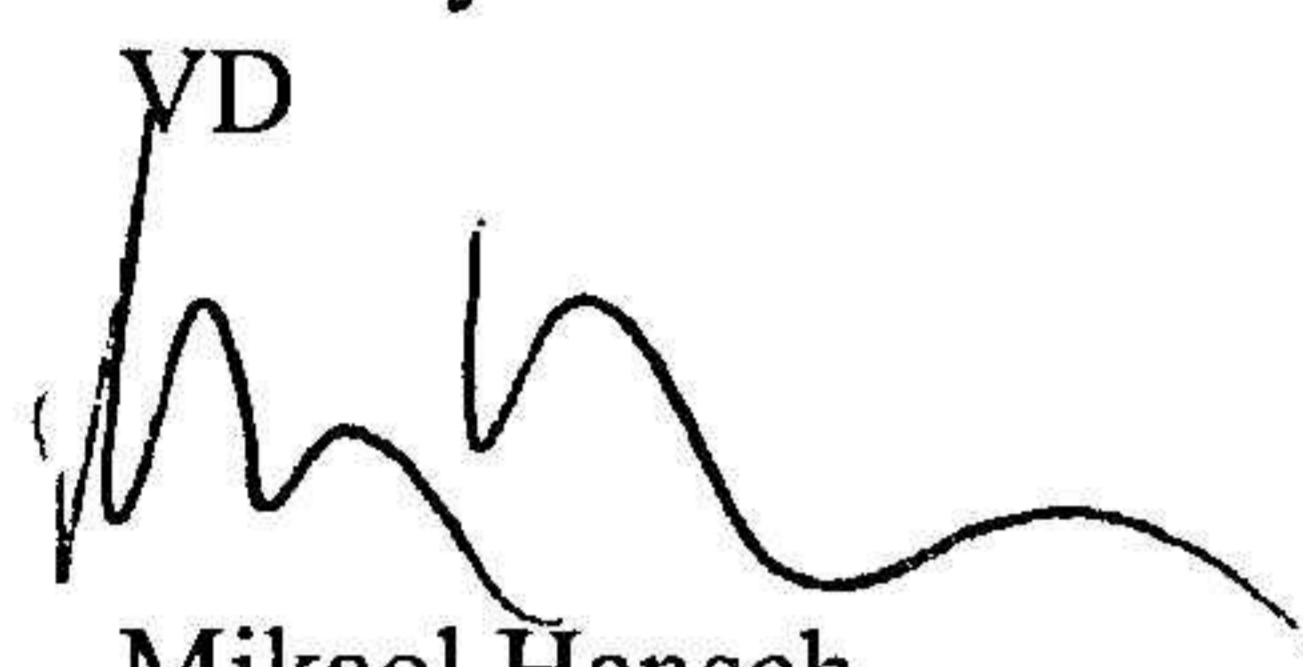
Underskrifter

Anderstorp den 25 april 2025



Tommy Strand

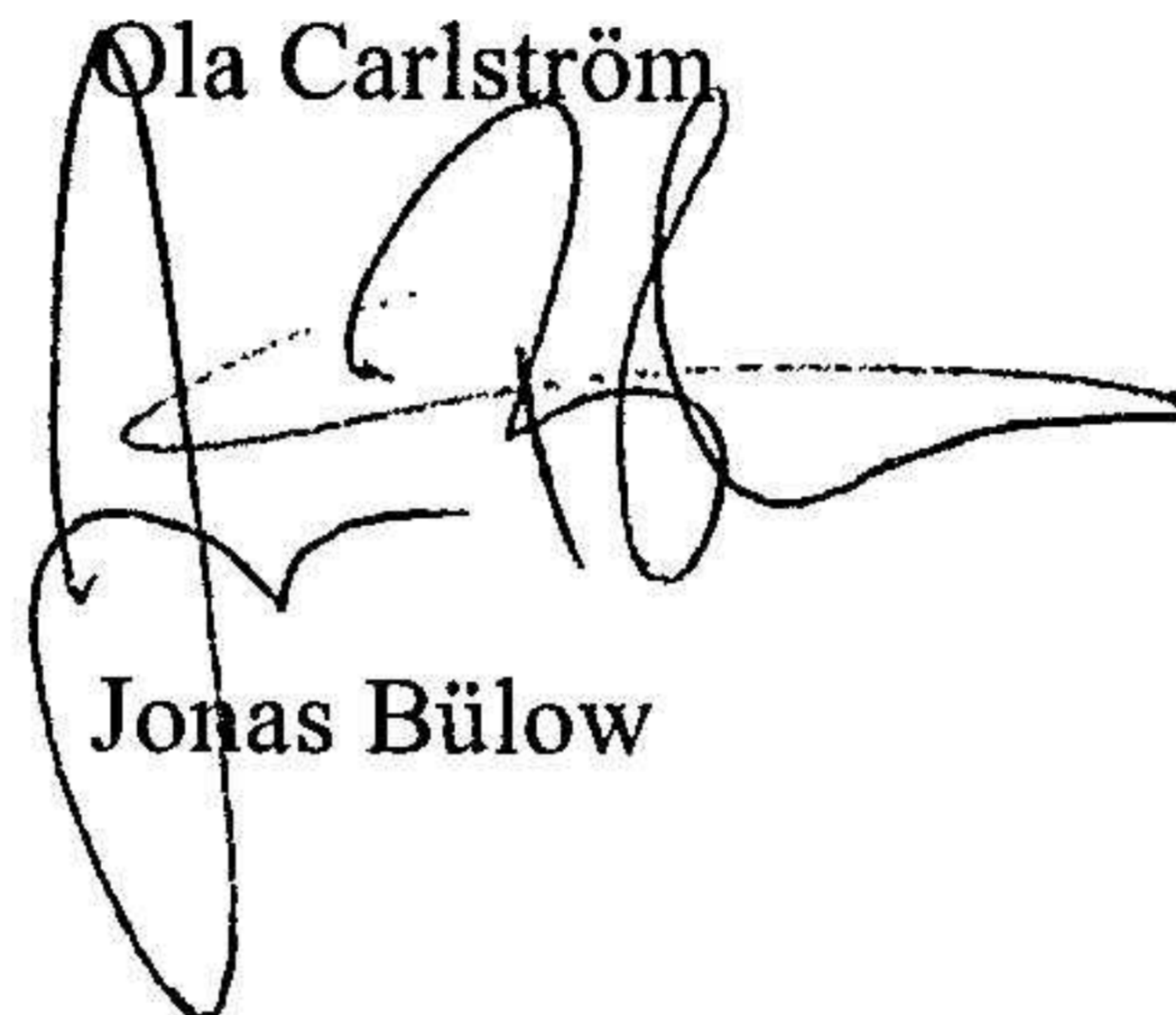
VD



Mikael Hansch



Ola Carlström



Jonas Bülow

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inlead Fastigheter AB
Org.nr 559182-4395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inlead Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inlead Fastigheter ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Inlead Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Inlead Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inlead Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 25 april 2025

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor