

# Årsredovisning

---

## LGG Fastigheter AB

556064-7371

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Toftaholm 2023-06-14

  
Lars-Gustav Petersson

# Årsredovisning

*LGG Fastigheter AB*

556064-7371

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.  
Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Vittaryd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5	10	19	14
Resultat efter finansiella poster	-137	-42	-30	-22
Soliditet %	97	98	97	98

Nettoomsättningen har minskat med 50 % då inga hyresintäkter har erhållits under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	100 880	-41 557	419 323
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-41 557	41 557	0
Årets resultat				-136 674	-136 674
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	59 323	-136 674	282 649

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	59 323
Årets resultat	-136 674
Summa	-77 351

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-77 351
Summa	-77 351

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 809	9 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 809</b>	<b>9 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-132 292	-41 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 184	-9 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-141 476</b>	<b>-51 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-136 667</b>	<b>-41 547</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	-10
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-136 674</b>	<b>-41 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-136 674</b>	<b>-41 557</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-136 674</b>	<b>-41 557</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	61 474	62 184
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 153	27 627
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>80 627</i>	<i>89 811</i>

**Summa anläggningstillgångar** 80 627 89 811

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank		209 275	336 657
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>209 275</i>	<i>336 657</i>

**Summa omsättningstillgångar** 209 275 336 657

**SUMMA TILLGÅNGAR** 289 902 426 468

nk=20230704;2023070501958

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	59 323	100 880
Årets resultat	-136 674	-41 557
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-77 351</i>	<i>59 323</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>282 649</b>	<b>419 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 830	1 720
Övriga skulder	423	425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 253</b>	<b>7 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>289 902</b>	<b>426 468</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	78 520	78 520
	Utgående anskaffningsvärden	78 520	78 520
	Ingående avskrivningar	-16 336	-15 626
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-710	-710
	Utgående avskrivningar	-17 046	-16 336
	<b>Redovisat värde</b>	<b>61 474</b>	<b>62 184</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 369	42 369
	Utgående anskaffningsvärden	42 369	42 369
	Ingående avskrivningar	-14 742	-6 268
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 474	-8 474
	Utgående avskrivningar	-23 216	-14 742
	<b>Redovisat värde</b>	<b>19 153</b>	<b>27 627</b>

Not 4	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

	Medelantalet anställda	0	0
--	------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Toftaholm

*Lars-Gustav Petersson*

Lars-Gustav Petersson  
2023-06-14

*Inga Petersson*

Inga Petersson  
2023-06-14