

Årsredovisning för  
**Kokotos Invest AB**

559140-4750

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Georgios Kokotos  
Styrelseledamot

2025-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kokotos Invest AB, 559140-4750, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	136 902	13 221	4 615 817	
Soliditet %	99,3	99,8	99,2	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 398 829	13 221
Balanseras i ny räkning		13 221	-13 221
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			115 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 208 050</b>	<b>115 474</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 208 050
Årets resultat	115 474
<b>Summa</b>	<b>4 323 524</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 324 524
<b>Summa</b>	<b>4 324 524</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-660	-10 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-660</b>	<b>-10 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-660</b>	<b>-10 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		137 562	23 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>137 562</b>	<b>23 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 902</b>	<b>13 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 902</b>	<b>13 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 428	0
<b>Årets resultat</b>		<b>115 474</b>	<b>13 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 400 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 546	4 472 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 546</b>	<b>4 472 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 405 546</b>	<b>4 472 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 405 546</b>	<b>4 472 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 208 050	4 398 829
Årets resultat		115 474	13 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 323 524</b>	<b>4 412 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 373 524</b>	<b>4 462 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 428	0
Övriga skulder		194	194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 400	10 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 022</b>	<b>10 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 405 546</b>	<b>4 472 644</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Georgios Kokotos*  
Georgios Kokotos  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum