

Årsredovisning för  
**Vidbynäs Fastigheter AB**

559316-8809

Räkenskapsåret

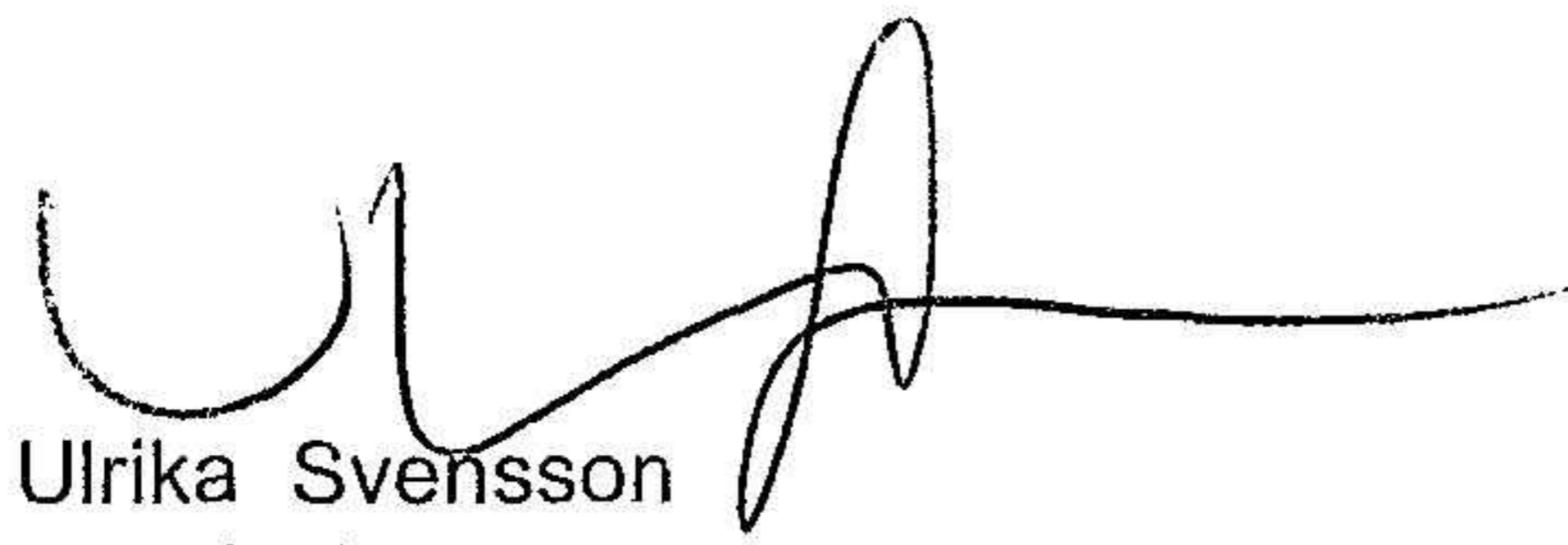
**2023-02-01 - 2024-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulrika Svensson  
Styrelseledamot

Nykvarn 2024-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vidbynäs Fastigheter AB, 559316-8809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades under 2021 vars syfte är att bedriva uthyrning av bostäder. Verksamheten har sitt säte i Nykvarns kommun, Stockholms län.

Bolaget har som avsikt under kommande åren att expandera i antalet bostäder för uthyrning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större kostnad har lagts på renovering, målning av fasad samt takunderhåll. Utöver det har Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsår 2023/2024.

#### Egna aktier

Under räkenskapsår 2023/2024 har ingen förändring skett med avseende på antalet egna aktier.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	223 535	222 692	175 000
Resultat efter finansiella poster	45 035	47 651	37 873
Soliditet %	97	99,3	90,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 141 500	29 498	36 703
Balanseras i ny räkning		36 703	-36 703
Årets resultat			34 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 141 500</b>	<b>66 201</b>	<b>34 538</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 201
Årets resultat	34 538
<b>Summa</b>	<b>100 739</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	100 739
<b>Summa</b>	<b>100 739</b>

#### Kommentar till dispositioner

Vinstmedlen disponeras enligt styrelsen till balansräkning för kommande räkenskapsår.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		223 535	222 692
Övriga rörelseintäkter		20 770	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>244 305</b>	<b>222 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 311	-157 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 230	-17 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 541</b>	<b>-175 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 764</b>	<b>47 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 271	30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 271</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 035</b>	<b>47 651</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 035</b>	<b>47 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 497	-10 948
<b>Årets resultat</b>		<b>34 538</b>	<b>36 703</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 130 295	1 147 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 130 295</b>	<b>1 147 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 130 295</b>	<b>1 147 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 873	21 869
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 873</b>	<b>21 869</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 256	46 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 256</b>	<b>46 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 129</b>	<b>68 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 280 424</b>	<b>1 216 101</b>

2024031813391

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 141 500	1 141 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 141 500</b>	<b>1 141 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		66 201	29 498
Årets resultat		34 538	36 703
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 739</b>	<b>66 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 242 239</b>	<b>1 207 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 450	8 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 450</b>	<b>8 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		28 735	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 735</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 280 424</b>	<b>1 216 101</b>

2024031813392

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Under räkenskapsåret har ett elstöd betalats ut som berör övriga rörelseintäkter

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 755	1 164 755
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 164 755</b>	<b>1 164 755</b>
Ingående avskrivningar	-17 230	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 230	-17 230
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 460</b>	<b>-17 230</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 130 295</b>	<b>1 147 525</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

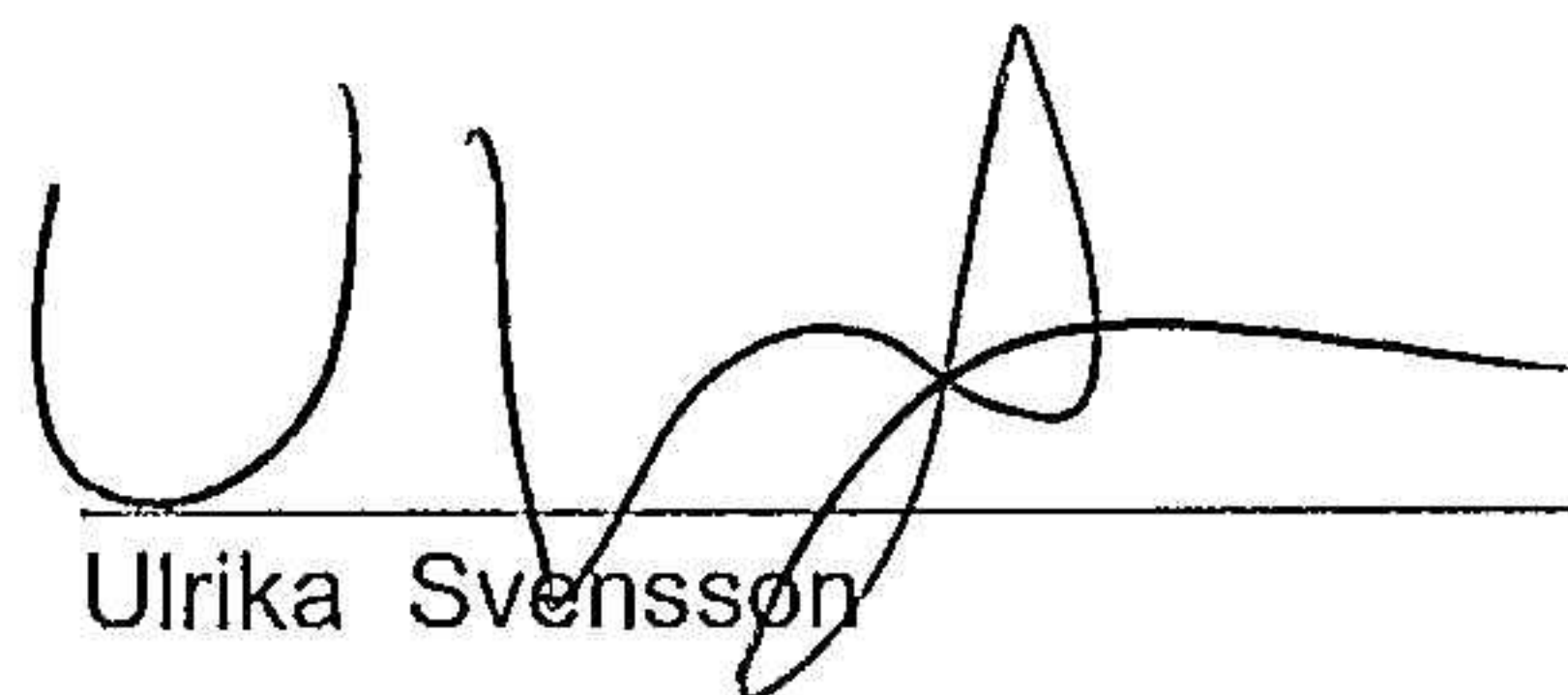
	2024-01-31	2023-01-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 450	

#### Kommentar till not

Långfristiga skulder består av depositioner från nuvarande hyresgäster som eventuellt kan flytta från boendet senare än inom 5 år.

## Underskrifter

Nykvarn

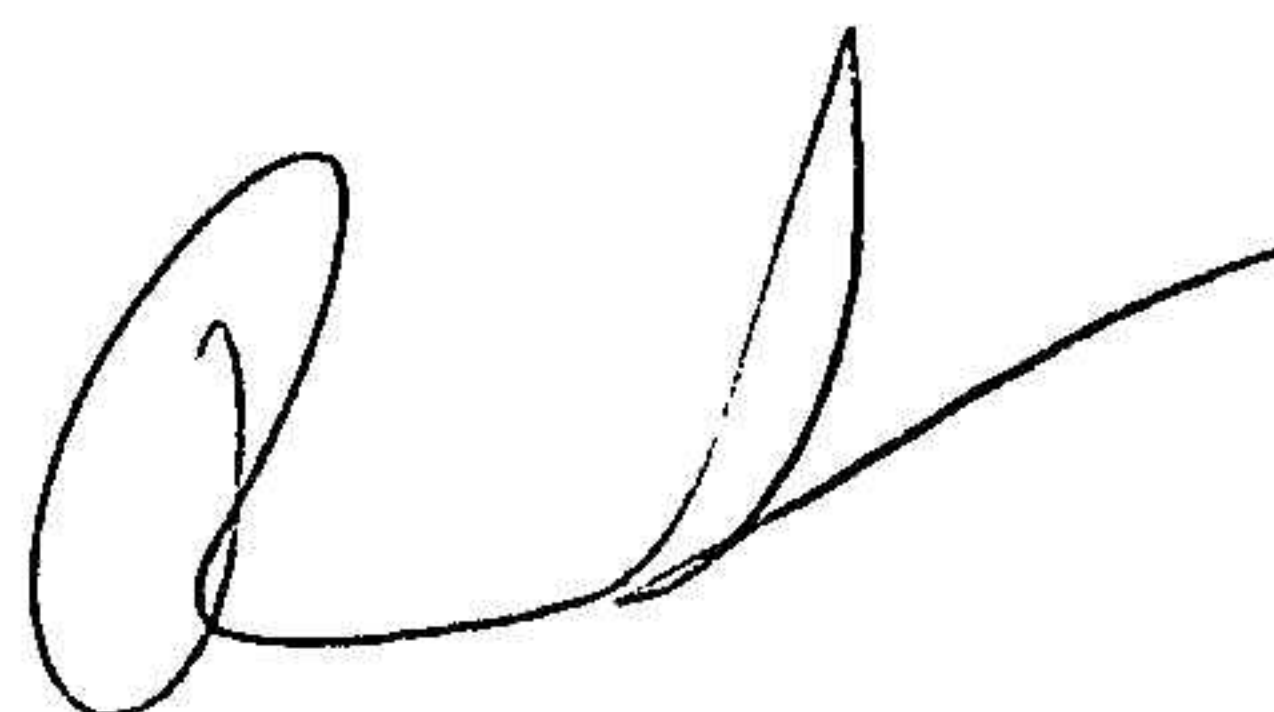


2024-02-28

Ulrika Svensson

Datum

Styrelseordförande



2024-02-28

Robert Larsson

Datum

Styrelsesuppleant

2024031813394