

Årsredovisning
för
MLT Fastighets AB
556826-9319

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Larsson, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för MLT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	780	390	218	273
Resultat efter finansiella poster	419	86	16	9
Soliditet (%)	13	7	6	6

Under våren 2022 såldes företaget, nya ägare tog över.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	228 500	67 926	346 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 926	-67 926	0
Årets resultat			232 385	232 385
Belopp vid årets utgång	50 000	296 426	232 385	578 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 425
årets vinst	232 385
	528 810
disponeras så att	
i ny räkning överföres	528 810
	528 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		780 000	389 978
Övriga rörelseintäkter		3 918	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		783 918	389 978
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 114	-119 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 395	-78 790
Summa rörelsekostnader		-159 509	-198 647
Rörelseresultat		624 409	191 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 024	-105 809
Summa finansiella poster		-205 524	-105 788
Resultat efter finansiella poster		418 885	85 543
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-102 000	0
Förändring av överavskrivningar		-21 421	0
Summa bokslutsdispositioner		-123 421	0
Resultat före skatt		295 464	85 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 079	-17 617
Årets resultat		232 385	67 926

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 065 745	4 144 721
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 381	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 138 126	4 144 721

Summa anläggningstillgångar

4 138 126 **4 144 721**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 233	19 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 192	8 022
Summa kortfristiga fordringar		6 425	27 059

Kassa och bank

Kassa och bank		877 325	524 791
Summa kassa och bank		877 325	524 791
Summa omsättningstillgångar		883 750	551 850

SUMMA TILLGÅNGAR

5 021 876 **4 696 571**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 425

228 500

Årets resultat

232 385

67 926

Summa fritt eget kapital

528 810

296 426

Summa eget kapital

578 810

346 426

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

21 421

0

Summa obeskattade reserver

123 421

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 852 600

3 978 200

Summa långfristiga skulder

3 852 600

3 978 200

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

125 600

125 600

Leverantörsskulder

11 813

11 813

Skatteskulder

60 280

18 580

Övriga skulder

192 352

138 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 000

77 000

Summa kortfristiga skulder

467 045

371 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 021 876

4 696 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 År

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 198 000	4 198 000
	4 198 000	4 198 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 854 062	4 830 102
Inköp	0	23 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 854 062	4 854 062
Ingående avskrivningar	-709 341	-630 551
Årets avskrivningar	-78 976	-78 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788 317	-709 341
Utgående redovisat värde	4 065 745	4 144 721

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	72 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 800	0
Årets avskrivningar	-419	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419	0
Utgående redovisat värde	72 381	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	3 350 200	3 475 800
	3 350 200	3 475 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 978 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 852 600	3 978 200
	3 852 600	3 978 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 600	125 600
	125 600	125 600

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Svensson, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

Kungälv 2024-04-22

Fredrik Larsson
Fredrik Larsson
Ordförande

Andreas Larsson
Andreas Larsson