

# Årsredovisning

för

**Villa Brasil Holding AB**  
**559029-8799**

För tiden

2021-01-01—2021-12-31

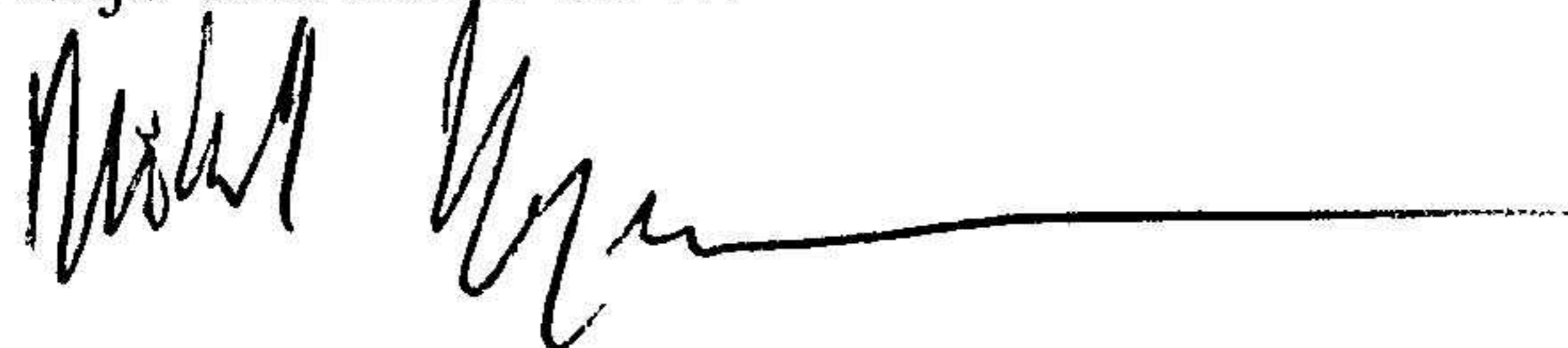
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Brasil Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställs på bolagsstämman den 27 juni 2022.

Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 2022-06-27



Mikael Magnusson

# Årsredovisning

för

**Villa Brasil Holding AB**  
559029-8799

För tiden

2021-01-01—2021-12-31

*AM* *NM* *Jon*  
*mu*

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Villa Brasil Holding AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhetsår 1 januari 2021 – 31 december 2021.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och har sitt säte i Flens kommun.

#### Siffror i sammandrag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 1	- 2	- 3	- 1
Soliditet (%)	0	0	0	0

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets förlust 1.235:- jämte ansamlad förlust 30.105:88 och aktieägartillskott 10.000:-, tillsammans – 21.340:88 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	- 21.340:88
	<u>- 21.340:88</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

*Handwritten signatures and initials:*  
All, min, MW, for

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u> 1	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader		- 500	- 698
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
		- 500	- 698
<b>Rörelseresultat</b>		- 500	- 698
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		164.265	49.279
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 165.000</u>	<u>- 50.752</u>
		- 735	- 1.473
Resultat före skatt		- 1.235	- 2.171
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>- 1.235</u>	<u>- 2.171</u>

*Handwritten signatures and initials:*  
Allé, MW  
Nikola  
JN

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i koncernbolag	2	2	2
Andra långfristiga fordringar		<u>3.285.296</u>	<u>3.285.296</u>
		3.285.298	3.285.298
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>326.594</u>	<u>162.329</u>
		326.594	162.329
<b>Kassa och bank</b>		<u>11.669</u>	<u>669</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3.623.561</u>	<u>3.448.296</u>

*Handwritten signatures and initials:*  
Mw  
dm  
Mw  
dm

2022072020460

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier á nom 1.000)		50.000	50.000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		50.000	50.000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Villkoret aktieägartillskott		10.000	10.000
Balanserad förlust		- 30.106	- 27.935
Årets resultat		<u>- 1.235</u>	<u>- 2.171</u>
		- 21.341	- 20.106
<i>Summa eget kapital</i>		28.659	29.894
<b>Långfristiga skulder</b>			
Reverslån		<u>3.546.500</u>	<u>3.370.000</u>
		3.546.500	3.370.000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		252	252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>48.150</u>	<u>48.150</u>
		48.402	48.402
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3.623.561</u>	<u>3.448.296</u>

POSTER INOM LINJEN

3

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisningar för minde företag, (K2).

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### NOTER

<u>Not 1 Anställda och personalkostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Medelantalet anställda:	0	0

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	0	0

<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

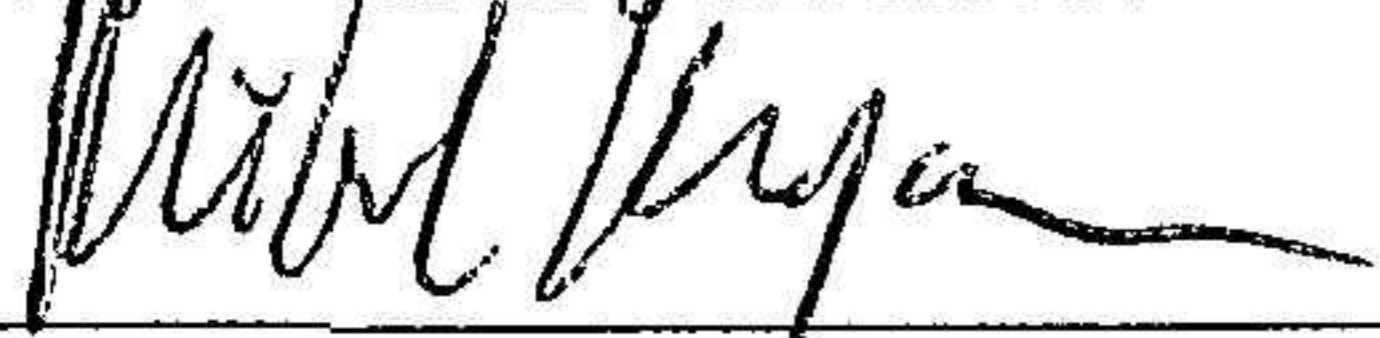
Villa Brasil Ltda	99 %	<u>2 kr</u>
-------------------	------	-------------

#### Not 3 Poster inom linjen

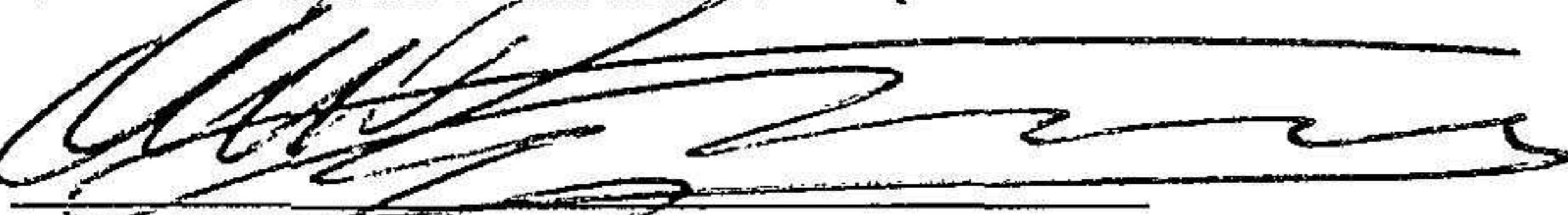
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
---------------------------	------	------

<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Växjö den 27 juni 2022



Mikael Magnusson  
Verkställande direktör

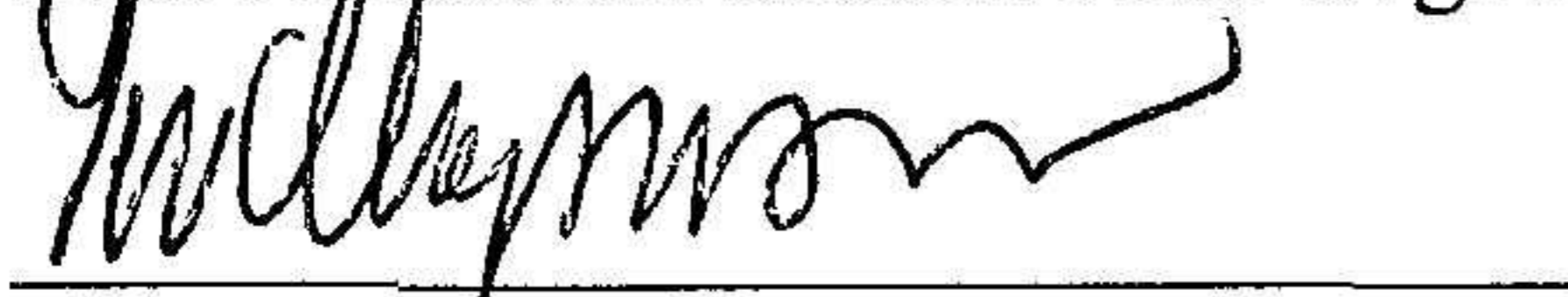


Ola Birgersson



Martin Wiklund  
Ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits den 27 juni 2022.



Per Magnusson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till årsstämman i Villa Brasil Holding AB, org.nr. 559029-8799

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Brasil Holding AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villa Brasil Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorans ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2022072020465

Växjö den 27 juni 2022



Per Magnusson  
*Auktoriserad revisor*