

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjerpen Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järpen 2025-06-13

  
Hans Christer Humble

# Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget äger fastigheten Bagaren 5 i Järpen, Åre kommun.  
Bolaget bedriver fastighetsskötsel

Företagets säte är Järpen, Jämtlands län

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 402 879	2 256 321	2 174 961	2 135 818
Resultat efter finansiella poster	-1 518 590	-1 758 000	-1 618 328	-2 031 836
Soliditet (%)	8,27	9,46	10,95	10,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	555 270	-0	655 270
Årets resultat			21 304	21 304
Belopp vid årets utgång	100 000	555 270	21 304	676 574

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	555 270
Årets resultat	21 304
	<u>576 574</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>576 574</u>
	576 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hjerpén Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 402 879	2 256 321
Övriga rörelseintäkter		5 166	21 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 408 045</u>	<u>2 277 911</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-790 194	-1 030 005
Övriga externa kostnader		-26 409	-28 019
Personalkostnader	2	-2 758 397	-2 628 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 638	-139 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 709 638</u>	<u>-3 825 071</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 301 593	-1 547 160
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 763	2 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 760	-212 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-216 997</u>	<u>-210 840</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 518 590	-1 758 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-5 750	-1 378
Övriga bokslutsdispositioner		1 550 000	1 759 378
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 544 250</u>	<u>1 758 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		25 660	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 356	0
<b>Årets resultat</b>		<u>21 304</u>	<u>0</u>

20250623;2025062401372

**Hjerpen Bostäder AB**

Org.nr. 556780-9776

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 916 871

5 048 259

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 622

35 872

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 949 493

5 084 131

**Summa anläggningstillgångar**

4 949 493

5 084 131

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

1 146

Fordringar hos koncernföretag

3 309 378

1 759 378

Övriga fordringar

141 652

216 435

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 728

45 581

**Summa kortfristiga fordringar**

3 490 758

2 022 540

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1

1

**Summa kassa och bank**

1

1

**Summa omsättningstillgångar**

3 490 759

2 022 541

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 440 252

7 106 672

enk=20250625;2025062401373

**Hjerpen Bostäder AB**

Org.nr. 556780-9776

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

555 270

555 270

Årets resultat

21 304

-0

Summa fritt eget kapital

576 574

555 270

Summa eget kapital

676 574

655 270

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

27 622

21 872

Summa obeskattade reserver

27 622

21 872

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

5

56 351

41 037

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 512 000

4 608 000

Summa långfristiga skulder

4 568 351

4 649 037

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

61 919

181 859

Skulder till koncernföretag

2 613 789

1 163 789

Övriga skulder

147 637

110 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 360

228 422

Summa kortfristiga skulder

3 167 705

1 780 493

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 440 252****7 106 672**

mk=20250623;2025062401374

# Hjerpén Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

### Not 2 Personal

2024

2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

5,00

5,00

Medelantal anställda kvinnor

2,00

3,00

7,00

8,00

#### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

2 019 234

2 043 621

Pensionskostnader

27 984

39 657

Sociala kostnader

642 780

632 252

Summa

2 689 998

2 715 530

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 245 307

7 245 307

Utgående anskaffningsvärden

7 245 307

7 245 307

Årets avskrivningar

-131 388

-131 388

Redovisat värde

4 916 871

5 048 259

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

182 881

182 881

Utgående anskaffningsvärden

182 881

182 881

Årets avskrivningar

-3 250

-7 622

Redovisat värde

32 622

35 872

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 128 000

4 224 000

### Not 6 Checkräkningskredit

2024-12-31

2023-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

500 000

500 000

# Hjerten Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 533 000	7 533 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H J Hjerten Fastigheter AB, Org. nr 556629-0093, säte Järpen, Jämtlands län.

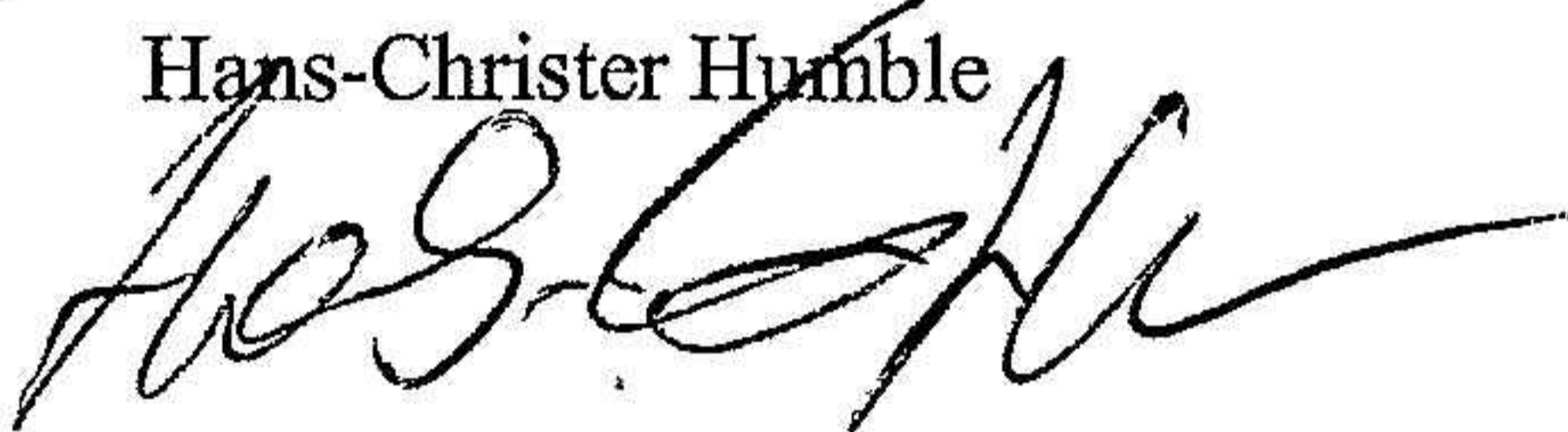
## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

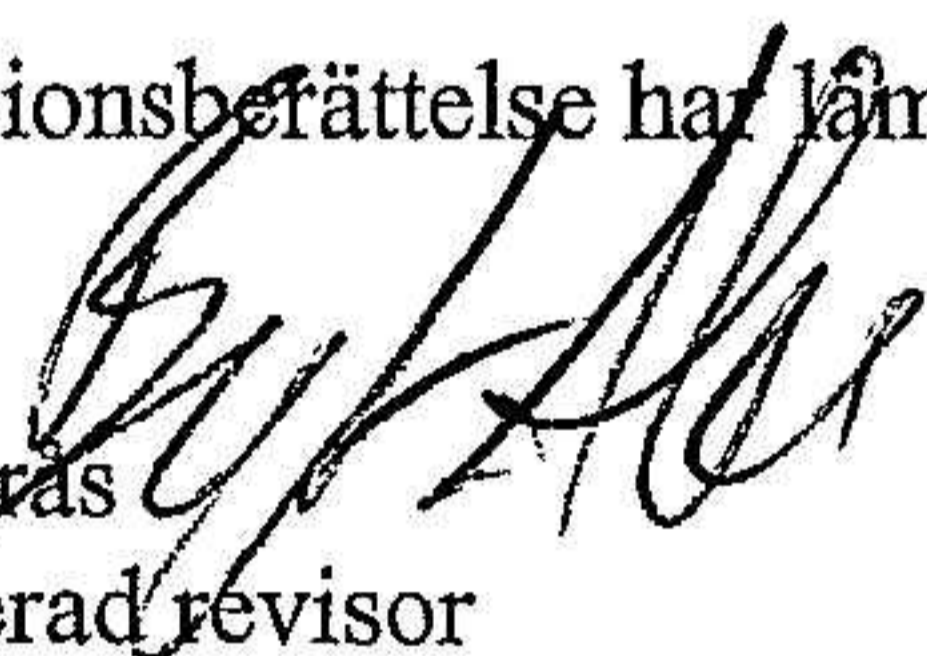
Järpen den 11 juni 2025

Hans-Christer Humble



Min revisionsberättelse har lämnats den 11/6 2025

Bengt Ahras  
Auktoriserad revisor



enk=20250623;2025062401376



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjerpen Bostäder AB  
Org.nr 556780-9776

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjerpen Bostäder AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjerpen Bostäder ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjerpen Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjerpen Bostäder AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hjerpen Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra

uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 11 juni 2025

Ahrås & Aldefelt Revision AB

  
Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

