

Årsredovisning för
Maggan Laholm AB

559459-3542

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Hemhagen
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maggan Laholm AB, 559459-3542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2024 och ska framöver äga och förvalta fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första hela år.

Byggnationen avslutades och slutbesiktigades under oktober.

Hyresgäster har flyttat in.

Koncernbidrag har erhållits om 200,000kr.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	79 664	-1
Resultat efter finansiella poster	-202 965	-8 702
Soliditet %	0,2	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 702
Balanseras i ny räkning		-8 702	8 702
Årets resultat			-2 965
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 702	-2 965

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 702
Årets resultat	-2 965
Summa	-11 667
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 667
Summa	-11 667

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-28 - 2024-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		79 664	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		79 664	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 989	-8 743
Summa rörelsekostnader		-104 989	-8 743
Rörelseresultat		-25 325	-8 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 712	0
Summa finansiella poster		-177 640	42
Resultat efter finansiella poster		-202 965	-8 702
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		-2 965	-8 702
Årets resultat		-2 965	-8 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 411 407	120 226
Summa materiella anläggningstillgångar		6 411 407	120 226
Summa anläggningstillgångar		6 411 407	120 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar	3	288 718	13 260
Summa kortfristiga fordringar		338 718	13 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		345 434	47 512
Summa kassa och bank		345 434	47 512
Summa omsättningstillgångar		684 152	60 772
SUMMA TILLGÅNGAR		7 095 559	180 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 702	0
Årets resultat		-2 965	-8 702
Summa fritt eget kapital		-11 667	-8 702
Summa eget kapital		13 333	16 298
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		3 595 326	0
Övriga skulder		500 000	0
Summa långfristiga skulder		4 095 326	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 265	0
Övriga skulder		2 827 927	160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 708	4 700
Summa kortfristiga skulder		2 986 900	164 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 095 559	180 998

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	120 226	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 291 181	120 226
Utgående anskaffningsvärden	6 411 407	120 226
Redovisat värde	6 411 407	120 226

Kommentar till not

Mark 750,527kr.

Byggnaden är färdigställd och slutbesiktigad i mitten av oktober, varvid avskrivningar ej påbörjats.

Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

I övriga fordringar ligger 200,000 kr som avser koncernbidrag från systerbolag.

Och övriga långa skulder 500,000kr avser villkorat aktieägartillskott från moderbolaget.

I övriga korta skulder är skuld till nrstående 705,000kr och till Moderbolaget 2,110,000 kr.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Laholm

Oskar Hemhagen

2026-03-31

Oskar Hemhagen
Styrelseledamot

Datum