

**Årsredovisning**  
för  
**JOBARA SPACES AB**  
559108-2978

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Walle Jobara, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för JOBARA SPACES AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultarbete inom lokalanskaffningar, filmproduktion, inläsning av böcker på ljudband, skådespeleri, skribent, manusarbete och producentarbete, teaterverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 780	7 776	7 780	4 070
Resultat efter finansiella poster	3 020	2 179	3 103	760
Soliditet (%)	51,0	23,0	66,5	50,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	975 694	953 069	<b>1 978 763</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		953 069	-953 069	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		620 000		<b>620 000</b>
Årets resultat			1 389 096	<b>1 389 096</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 548 763</b>	<b>1 389 096</b>	<b>3 987 859</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 620 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 548 763
årets vinst	1 389 096
	<b>3 937 859</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 937 859
	<b>3 937 859</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 779 998	7 775 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 779 998</b>	<b>7 775 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-288 840	-1 084 164
Övriga externa kostnader		-2 813 016	-2 720 856
Personalkostnader	2	-991 132	-1 595 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 290	-108 663
Övriga rörelsekostnader		0	-1 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 207 278</b>	<b>-5 510 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 572 720</b>	<b>2 265 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 858	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		732	308
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-350 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 416	-87 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-552 826</b>	<b>-86 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 019 894</b>	<b>2 178 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-755 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-755 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 019 894</b>	<b>1 423 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-630 798	-470 734
<b>Årets resultat</b>		<b>1 389 096</b>	<b>953 069</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	319 476	353 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>319 476</b>	<b>353 765</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 600	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 773	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 373</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>349 849</b>	<b>378 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 781 250	9 793 250
Fordringar hos koncernföretag		0	7 094
Övriga fordringar		1 426 998	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 501 438	1 509 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 709 686</b>	<b>11 309 550</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		19 648	95 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>19 648</b>	<b>95 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 788 168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2 788 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 729 334</b>	<b>14 192 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 079 183</b>	<b>14 571 483</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 548 763	975 694
Årets resultat		1 389 096	953 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 937 859</b>	<b>1 928 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 987 859</b>	<b>1 978 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 730 000	1 730 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 730 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 253 574	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 253 574</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Checkräkningskredit		1 333 076	0
Leverantörsskulder		66 585	141 286
Skatteskulder		40 284	246 686
Övriga skulder		619 805	7 926 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 048 000	2 547 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 107 750</b>	<b>10 862 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 079 183</b>	<b>14 571 483</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 448	408 338
Inköp	80 000	211 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 448</b>	<b>619 448</b>
Ingående avskrivningar	-265 683	-157 019
Årets avskrivningar	-114 289	-108 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-379 972</b>	<b>-265 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>319 476</b>	<b>353 765</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	5 600	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 600</b>	<b>25 000</b>
Årets nedskrivningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 600</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 333 076	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	1 000 000
Belånade kundfordringar	0	9 793 250
	<b>2 000 000</b>	<b>10 793 250</b>

Stockholm 2025-06-26

*Walle Jobara*  
Walle Jobara  
Ordförande

*Marcus Konstantino Egerfors*  
Marcus Konstantino Egerfors

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Linda El-Zein*  
Linda El-Zein  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jobara Spaces AB  
Org.nr 559108-2978

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jobara Spaces AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jobara Spaces ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jobara Spaces AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-08 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap 23a § aktiebolagslagen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jobara Spaces AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jobara Spaces AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26

*Linda El-Zein*

---

Linda El-Zein  
Auktoriserad revisor